

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967)

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и время начала общего собрания: 02.12.2024 года в 14:00 часов.

Дата и время окончания общего собрания: 29.01.2025 года в 17:00 часов.

Принять участие **ОНЛАЙН** в собрании можно на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru

Порядок приема бюллетеней собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк бюллетеня необходимо оформить и сдать **до 14:00 часов 27.01.2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1, помещение 2-Н - Офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

На основании части 2.1 статьи 47.1 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 14:00 часов 02.12.2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1 помещение 2-Н - офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Охрана» и порядка его изменения.
4. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
5. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
6. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
7. Принятие решения об утверждении Регламента доступа автомобилей на внутреннюю территорию жилого комплекса «Тойве».
8. Принятие решения о проведении комплекса работ по монтажу дополнительной камеры видеонаблюдения на мусоросборной площадке с подключением к существующей системе видеонаблюдения в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).