

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на техническое обслуживание и содержание общего имущества паркинга, расположенного
по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корпус 2,
строение 1 (далее – Паркинг).**

№ п/п	Вид платежа	Текущий тариф, руб./кв.м в месяц	Предлагаемый тариф, руб./кв.м в месяц	Единицы измерения
Услуги по техническому обслуживанию и содержанию паркинга.				
1.1	Техническое обслуживание паркинга	81,20	110,65	руб./кв.м.
1.2	Диспетчеризация паркинга	12,70	19,54	руб./кв.м.
1.3	Уборка паркинга	21,56	34,62	руб./кв.м.
	ИТОГО	115,46	164,81	руб./кв.м.

В дальнейшем размер платы за содержание машино-места в Паркинге может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

Датой установления размера платы за тех. обслуживание, диспетчеризацию и уборку Паркинга, в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

Пояснительная записка к расчету тарифов.

Управляющая организация ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» с учетом анализа фактических затрат, предлагает установить стоимость предоставления услуг по техническому обслуживанию, диспетчеризации и уборке Паркинга равной **164,81 руб./кв.м площади машино-места в Паркинге.**

1.1. Увеличение размера платы по статье «Техническое обслуживание паркинга» связано с изменением уровня цен на товары и услуги, с увеличением стоимости услуг подрядных организаций. Предлагаемые размеры платы рассчитаны на основании фактических затрат на эти услуги.

Предлагается увеличить тариф по статье «Техническое обслуживание паркинга» на 29,45 руб./кв.м. площади машино-места в Паркинге.

1.2. Увеличение размера платы по статье «Диспетчеризация паркинга» связано с ростом цен на рынке услуг охранных компаний. Тарифы рассчитаны на основании коммерческого предложения подрядной организации. Основной рост стоимости услуг вызван необходимостью увеличения заработных плат сотрудников охранной компании, стоимостью расходных материалов, спец. формы персонала.

Предлагается увеличить тариф по статье «Диспетчеризация паркинга» на 6,84 руб./кв.м. площади машино-места в Паркинге.

1.3. Увеличение размера платы по статье «Уборка паркинга» связано с ростом цен на рынке услуг клининговых компаний, оказывающих услуги по механизированной уборке. Основной рост стоимости услуг вызван необходимостью увеличения заработных плат сотрудников клининга, стоимостью расходных материалов, спец. формы персонала.

Предлагается увеличить тариф по статье «Уборка паркинга» на 13,06 руб./кв.м. площади машино-места в Паркинге.

**Расчет (Смета) размера платы за техническое обслуживание и содержание общего имущества
Паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77,
корпус 2, строение 1**

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма в год, руб.	Периодичность оказания услуг
1	2	3	4
1.	Доходы		
	Техническое обслуживание паркинга	5 566 137,60	
	Уборка паркинга	1 741 524,48	
	Диспетчеризация паркинга	982 940,16	
	Итого по разделу 1	8 290 602,24	
2.	Расходы		
	Аварийное обслуживание: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	3 008 215,44	круглосуточно
	Содержание и ремонт АППЗ	820 184,07	Согласно регламентам и технической документации
	Содержание и ремонт лифтов	279 001,05	Согласно регламентам и технической документации
	Зарботная плата обслуживающего персонала паркинга (электрик, сантехник рабочий комплексного обслуживания ЖК), страховые взносы, ДМС, медицинский осмотр, проф. обучение	280 335,97	ежедневно
	Обслуживание СКУД	156 093,33	
	Обслуживание ворот	452 373,33	Согласно регламентам и технической документации
	Обслуживание системы видеонаблюдения	336 988,51	Согласно технической документации
	Дератизация (дезинсекция)	95 096,74	Согласно регламентам и технической документации
	Вывоз и уборка снега	137 849,17	ежедневно
	Диспетчеризация паркинга	982 940,16	круглосуточно
	Уборка паркинга	1 741 524,48	Согласно утвержденного графика
	Итого по разделу 2	8 290 602,24	