

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников здания  
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 29, корпус 1, литера А (далее – Паркинг)

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 29, корпус 1, литера А

Форма проведения общего собрания собственников здания (далее – собрание): очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 29, корпус 1, литера А - помещение паркинга, 1 уровень.

**Время проведения очной части собрания:** 14 января 2025 г. в 16 часов 00 минут.

**Продолжительность собрания:** начало голосования с 16 часов 00 минут 14 января 2025 г., окончание голосования 17 часов 00 минут 12 мая 2025г.

**Порядок приема инициатором собрания, решений собственников Паркинга, оформленных в письменной форме:** по рабочим дням с 09:00 до 18:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, д. 25, к. 2, помещение 5-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») до даты окончания голосования.

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

машино-места<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

**Данные о собственнике\*:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

**Представитель собственника (при наличии)\*:** \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащего на праве собственности машино-места – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.\*

Размер доли в праве общей долевой собственности на помещение:<sup>4</sup> \_\_\_\_\_.\*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):*	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

\* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер машино-места и количество голосов (площадь машино-места), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на машино-место, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указываются все номера машино-мест через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько машино-мест в Паркинге, то указывается сумма общих площадей всех машино-мест в Паркинге, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на помещение.

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<p><b>Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.</b>                      Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания – Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.</p>			
2.	<p><b>Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.</b>                      Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна; Диденко Анна Геннадьевна.</p>			
3.	<p><b>Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга, по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников Паркинга в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.</b>                      Установить следующий порядок с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников Паркинга: приём инициатором общего собрания и/или его представителями, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников машино-мест в Паркинге, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 09:00 до 18:00 с 14.01.2025 г. до 12.05.2025 г. включительно в помещении 5Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».</p>			
4.	<p><b>Принятие решения об утверждении формы договора на обслуживание Паркинга, утверждении размеров платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, а также порядка их изменения.</b>                      Утвердить форму договора на обслуживание Паркинга в соответствии с <i>Приложением № 1 к бюллетеню для голосования</i>, утвердить размеры платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга и порядок их изменения <i>согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования</i>.</p>			
5.	<p><b>Принятие решения об установке шлагбаумов в Паркинге, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).</b>                      В связи с длительной эксплуатацией и невозможностью дальнейшего ремонта въездных ворот Паркинга, предлагается принять решение об установке четырех шлагбаумов в Паркинге согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню для голосования</i>, для чего:                      -наделить управляющую организацию полномочиями на проведение соответствующих работ по установке шлагбаумов в Паркинге;                      -стоимость работ по установке шлагбаумов на въезд в Паркинг составит 1 135 599 (один миллион сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 30 копеек. Размер целевого взноса составит 3785,33 руб./с машино-места.</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>В случае положительного решения общего собрания собственников Паркинга внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке «Цел. сбор шлагбаум» в следующих размерах: 1261,77 руб./с машино-места в июне 2025 г., 1261,77 руб./с машино-места в июле 2025 г., 1261,79 руб./с машино-места в августе 2025г. Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников паркинга, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт", техническое обслуживание за счет статьи «Техническое обслуживание паркинга».</p>			
6.	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</b></p> <p>1. Принять решение об использовании собственниками Паркинга общего имущества Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр «Об утверждении СП 113.133 30.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» в помещении закрытого паркинга число машино-мест с электро-зарядными станциями не должно превышать 10.</p> <p>2. Использование общего имущества Паркинга (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе. Плата за пользование общим имуществом составляет не менее 700 руб. в месяц за 1 место размещения. В дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общего имущества Паркинга на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Санкт-Петербург) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>3. Выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки</p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>собственниками зарядных станций и осуществления технического контроля по размещению собственниками оборудования и выполняемым работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 10 % от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 90 % от чистой прибыли остаются на нужды содержания Паркинга. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.</p> <p>4. Приобретение оборудования для зарядных станций и производство работ осуществляется за счет денежных средств собственников машино-мест, обратившихся с запросом для установки зарядных станций. Расходы по оплате потребленной электроэнергии, техническое обслуживание оборудования, иные расходы, связанные с эксплуатацией этого оборудования для зарядки электромобилей возлагаются на заинтересованных собственников машино-мест. Использование дополнительного оборудования для зарядки электромобилей осуществляется только при условии обеспечения отдельного учета потребленной энергии, посредством установки собственником машино-места индивидуального прибора учета электрической энергии.</p>			
7.	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга.</b></p> <p>Принять решение об использовании общего имущества собственников Паркинга, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников Паркинга, <i>согласно Приложению №4 к бюллетеню для голосования.</i></p>			
8.	<p><b>Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений Паркинга уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга.</b></p> <p>Принять решение, что от имени собственников Паркинга на заключение договоров об использовании общего имущества Паркинга, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».</p>			
9.	<p><b>Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом Паркинга.</b></p>			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом Паркинга собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества Паркинга, дополнительный текущий ремонт Паркинга.			
10.	<p><b>Принятие решения об установке на машино - местах собственников шкафов из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.</b></p> <p>Принять решение о разрешении собственникам машино-мест устанавливать на своих машино-местах без использования общего имущества шкафы из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.</p> <p>Заинтересованные лица – собственники машино-мест паркинга, при установке таких шкафов должны соблюдать следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приказ Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр «Об утверждении СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», согласно пункту 6.2.15 которых, допускается на расстоянии не менее 8 м от эвакуационных выходов предусматривать установку на машино-местах шкафов из негорючих (НГ) материалов глубиной не более 1 м, шириной, ограниченной границей машино-места, и высотой не более 1,5 м. При этом габаритные размеры и место установки шкафа не должны нарушать функции систем противопожарной защиты. Установка шкафов должна обеспечивать сохранение минимально допустимых размеров машино-места (5,3 х 2,5 м). Шкафы оборудуются установками (устройствами) пожаротушения.</li> <li>2. Согласовать с управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» проект размещения на машино-местах шкафов из негорючих (НГ) материалов.</li> <li>3. Запрещается при размещении шкафов из негорючих (НГ) материалов перегораживать коммуникации паркинга и перекрывать эвакуационные выходы из паркинга.</li> <li>4. Запрещается хранить в шкафах из негорючих (НГ) материалов горючие материалы, в том числе все виды топлива, газ, нефть, продукты на их основе и пр.</li> </ol>			

**Приложения:**

Приложение № 1 – Форма договора на обслуживание Паркинга;

Приложение № 2 – Размер платы (тарифы) на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга;

Приложение № 3 – Порядок проведения работ по установке шлагбаумов на въезд в Паркинг;

Приложение № 4 – Предложение по использованию общего имущества Паркинга, существенные условия договоров об использовании общего имущества Паркинга.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О. прописью)

\_\_\_\_\_ (дата)

<sup>6</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) (применяется по аналогии к собственникам машино-мест в Паркинге) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.