

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А

Уважаемые собственники помещений!

В связи с поступившем обращением председателя Совета многоквартирного дома в управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967), с просьбой продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней, по причине низкой активности собственников помещений многоквартирного дома в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников

уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 28 февраля 2025 года.

Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «28» февраля 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А., пом. 20-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «03» марта 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, дом 54, к. 1, 8 этаж, каб. 8075.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «14» марта 2025 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 5, лит. А., пом. 20-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений осталась без изменений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
5. Принятие решения о порядке индексации размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
6. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Охрана» и утверждении размера соответствующей платы.
7. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».
8. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».
9. Принятие решения об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт».
10. Принятие решения о переходе неизрасходованных денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» на следующий год.

11. Принятие решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
13. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
14. Принятие решения о переизбрании совета многоквартирного дома.
15. Принятие решения об утверждении количества членов совета многоквартирного дома.
16. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
17. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.
19. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление принятия решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочием по выступлению в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
21. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
22. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы очистки воды (Вопрос включен по инициативе собственников).
23. Принятие решения о проведении комплекса работ по установке системы контроля и управления доступом в помещения мусороприемных камер № 34-Н (подъезд № 6) и № 22-Н (подъезд № 4), расположенных на внешнем периметре (не на закрытой территории двора).
24. Принятие решения о замене на калитках приводов с автоматическим открытием/закрытием дверей на механические доводчики.
25. Принятие решения о разработке листа согласования для размещения декоративных экранов (закрытие наружных блоков кондиционеров) для 1 оси фасада многоквартирного дома с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
26. Принятие решения об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме.
27. Принятие решения об утверждении Регламента парковки автомобильного транспорта на придомовой территории многоквартирного дома.
28. Принятие решения о запрете остановки и стоянки кикшеринговых самокатов и каршеринговых автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Беринга, дом 5, литера А.
29. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
- 29.1. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование крыши и подвала многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для установки и эксплуатации системы кондиционирования и вентиляции.
- 29.2. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование фасада многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам для размещения вывесок.
30. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

31. Принятие решения о разрешении собственниками помещений многоквартирного дома на установку видеокамер в местах общего пользования в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений (Вопрос включен по инициативе собственников).
32. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2024 г.
33. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, дом 5, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2024г.
34. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
35. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
36. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
37. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
38. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
39. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.
40. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.