

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная дом 98, корпус 3, строение 1.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «21» мая 2024г. в 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, в холле, расположенном на 1 этаже Дома.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 17 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который с 18:00 часов «21» мая 2024 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, помещение 27-Н по рабочим дням с 09:00 - 18:00, перерыв с 13:00 – 14:00
3. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 18:00 час. 21.05.2024 г.



Бланк решения (бюллетеня) необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «21» июля 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, помещение 27-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «23» июля 2024 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, лит. А, каб. 3.04.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «03» августа 2024 года, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно с 18:00 часов «21» мая 2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, помещение 27-Н - офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 18:00 часов «21» мая 2024г.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения об утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о проведении работ по установке велопарковки на придомовой территории (Вопрос включен по инициативе собственников).
11. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы домофонии в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).
12. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).
13. Принятие решения об установке на пост охраны тревожной кнопки для организации услуги по мониторингу и реагированию вооружёнными мобильными группами по сигналу «тревога» (услуга группы быстрого реагирования), а также определение порядка финансирования данных работ (Вопрос включен по инициативе собственников).
14. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга.
15. Принятие решения о частичном переносе скамеек (Вопрос включен по инициативе собственников).
16. Принятие решения об утверждении Правил пользования помещением 29-Н «Колясочная» в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).
17. Принятие решения о доступе в многоквартирный дом дополнительных провайдеров интернет-услуг.
18. Принятие решения об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме (Вопрос включен по инициативе собственников).
19. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
20. Принятие решения о размещении системы кондиционирования и вентиляции (Вопрос включен по инициативе собственников).
21. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
23. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
24. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
25. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
26. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
27. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.
28. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.