

ПРОТОКОЛ № 2/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

11 сентября 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, дом 14, корпус 1, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, на внутренней территории двора, между домами по адресу: ул. Среднерогатская, дом 12 и ул. Среднерогатская, дом 14.

Дата и время проведения очной части собрания: 06 мая 2024 г. в 17 часов 00 минут

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Среднерогатская, д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 06 мая 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 10 сентября 2024 г. до 18 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 33 308,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 33 308,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 460,10 голосов (1,38 % от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 3853,68 голосов (11,56% от общего числа голосов собственников помещений);

Кворум отсутствует – 11,56 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы домофонии в многоквартирном доме и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
7. Принятие решения об утверждении порядка мытья конструкций наружного фасадного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);

8. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению антискользящего покрытия на въезд и выезд из подземного гаража и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
9. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений подземного гаража для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест подземного гаража с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений подземного гаража необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
10. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
11. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
12. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
13. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
14. Принятие решения о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
15. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
17. Принятие решения об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
18. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 11,56 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1 Предложение на разработку и согласование проекта благоустройства элементов благоустройства многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2 Предложение о проведении работ по установке камер видеонаблюдения в лифтах многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3 Предложение на проведение комплекса работ по модернизации системы домофонии в многоквартирном доме (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
- 6.4 Предложение на проведение комплекса работ по устройству кварц-наполненного полимерного покрытия в многоквартирном доме с встроенно-пристроенным подземным гаражом (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования);
- 6.5 Условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 5 к бюллетеню для голосования);

6.6 Памятка о способах формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 6 к бюллетеню для голосования);

7. Решения собственников помещений;

8. Решения собственников помещений, признанные не действительными.

Инициатор общего собрания собственников помещений

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

11.09.2024 г.
(дата)