

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3,
строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 9:00 часов 02.12.2022 г.; окончание голосования - до 17:00 часов 16.01.2023 г.

Место проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, в холле, в зоне ресепшен, расположенном на 1 этаже МКД. **Очная часть собрания** состоится **02.12.2022 г. в 18 часов 00 минут**.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, помещение 27-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис»

Бюллетени принимаются: по рабочим дням с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени с 02.12.2022 г. до даты окончания голосования, 16.01.2023 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, строение 1, помещение 27-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (по рабочим дням с 9:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени), а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об образовании счетной комиссии для подсчета голосов;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении правил проживания в многоквартирном доме (Приложение № 1);
7. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
8. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2);
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 3);

11. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
12. О согласовании работ по модернизации системы видеонаблюдения (Приложение № 5);
13. Об утверждении правил пользования помещением № 29-Н «колясочная» (Приложение № 4);
14. О согласовании предложения по переносу скамеек секции 1 (Приложение № 6);
15. О согласовании предложения по переносу скамеек секции 3, 4 (Приложению № 6);
16. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества на специальном счете (Приложение № 7);
17. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
18. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
19. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
21. Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
22. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).