

**ПРОТОКОЛ № 1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКИНГА**

г. Санкт-Петербург

06 ноября 2024 года

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корпус 4, литера А, помещение 6-Н.

Вид общего собрания собственников машиномест в Паркинге (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, Бизнес-центр «Оптима», 1 этаж.

Дата и время проведения очной части собрания: 27.06.2024 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 73, корп. 4, пом. 23-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 27.06.2024 г. в 18 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 05.11.2024 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь паркинга: 2688,75 кв.м.

Общее количество голосов собственников машиномест, расположенных в Паркинге: 2688,75.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 107,55 голосов (4,00 % от общего числа голосов собственников паркинга (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 322,65 голосов (12,00% от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует – 12,00 %

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Принятие решения об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещения Паркинга, по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
4. Принятие решения об утверждении размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, а также порядка его изменения;
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения внутри Паркинга, а также утверждении порядка финансирования соответствующих работ (вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников);
6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник в Паркинге на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников Паркинга, принявших участие в собрании, **составляет 12,00 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **внеочередное общее собрание собственников Паркинга неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников Паркинга;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников Паркинга;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников Паркинга;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников Паркинга;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников Паркинга о проведении общего собрания;
6. Тарифы (размер платы) на техническое обслуживание, содержание и ремонт Паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр. д. 73, корп. 4, лит. А, помещение 6-Н (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Порядок установки дополнительных камер видеонаблюдения в Паркинге (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
8. Решения собственников Паркинга.

**Инициатор общего
собрания
собственников
Паркинга**

Общество с
ограниченной
ответственностью
«ЮНИТ Сервис
Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

06.11.2024г.
(дата)