

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 1482968939724c8b6e4b9f0b0540aaff
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Алексеев Н.Д.



Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 01.10.2025 17:07

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН)	1-Э
Дата составления	01.10.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	197343, Санкт-Петербург г, ул. Студенческая, д. 26, корп. 3, строение 1
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	11.08.2025 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	01.10.2025 16:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Бланк решения необходимо оформить и сдать до 14:00 часов 30 сентября 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы: рабочие дни пн-пт с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00).
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 10:00 часов «11» августа 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, помещение 49-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: http://spb.y-service.site (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" (ОГРН: 1089848022967)
-----------------------	--

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания	Правомочно (имеет кворум)
------------------------	---------------------------

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: 1. Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 49-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 24, корпус 3, строение 1, по рабочим дням в соответствии с режимом работы в срок до 14 часов 00 минут «30» сентября 2025года. 2. Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.	✍	5189.0132	0	227.6	Решение принято
2	Принятие решения об утверждении размера ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядка их дальнейшей индексации. Утвердить размеры ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, равными 88,53 руб./ кв.м. площади помещения согласно Приложению № 1 к решению. По истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	✍	1571.9632	3113.9	730.75	Решение не принято
3	Принятие решения по модернизации переговорно-замочных устройств и системы контроля управления доступом в многоквартирном доме, определении порядка финансирования соответствующих работ, а также дальнейшего технического обслуживания системы (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу на домах ЖК «Тагто» (далее – ЖК), расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, ул.Студенческая, дом 24, корпуса 1, 3, стр.1, дом 26, корпуса 1, 2, 3, стр.1. На основании пожеланий собственников предлагается провести следующие работы: 1. Замена в количестве 2-х домофонов в Доме и 4-х домофонов у калиток на территории ЖК, согласно Приложению № 2 к решению, для чего наделить полномочиями управляющую организацию по проведению соответствующих работ по модернизации ПЗУ иСКУД: - Стоимость работ по монтажу общедомового серверного оборудования и модернизацииСКУД калиток на базе оборудования ЖК «Тагто», составляет 450 188,75 рублей (Четыреста пятьдесят тысяч сто восемьдесят восемь рублей 75 копеек) для всех домов жилого комплекса, размер целевого взноса для собственников помещений в МКД составит 10,17 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений; - Стоимость работ по модернизации ПЗУ на базе оборудования ЖК «Тагто» в подъездах Дома составляет 224 255,63 рублей (Двести двадцать четыре тысячи двести пятьдесят пять рублей 63 копейки) для Дома, размер целевого взноса для собственников помещений Дома составит 26,86 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (кладовок), за исключением нежилого помещения №66-Н, имеющего свой отдельный вход. Суммарно размер целевого взноса составит: 37,03 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений (кладовок), за исключением нежилого помещения №66-Н, имеющего свой отдельный вход; предлагается разделить целевой взнос на два платежа в следующих размерах: 18,51 руб./кв.м в ноябре 2025 года, 18,52 руб./кв.м - в декабре 2025 года; 10,17 руб./кв.м. площади нежилого помещения №66-Н, имеющего свой отдельный вход, в ноябре 2025 года. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений Дома внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке "Цел. взнос на модернизацию ПЗУ,СКУД". Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы ПЗУ иСКУД в случае положительного решения общего собрания собственников не изменится. 2. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующие договоры с подрядными организациями на проведение работ. Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости материалов, оборудования и работ. 3. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений Дома. В дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».	✍	2021.2632	3089.45	265.3	Решение не принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
4	Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ. Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования по данному вопросу на всех домах ЖК «Татмо». Проект благоустройства необходим для последующей замены элементов детской площадки, спортивного инвентаря, для дополнительного озеленения, и прочих элементов благоустройства, установка которых может проводиться исключительно после разработки и согласования с исполнительными органами власти Санкт-Петербурга проекта элементов благоустройства в пределах земельного участка 78:34:0004006:5, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпуса 1, 3, строение 1 и дом 26, корпуса 1, 2, 3, строение 1 и здания паркинга по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1. Принять решение о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства в пределах земельного участка, входящего в состав общего имущества Дома, с уполномоченными Правительством Санкт-Петербурга исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга согласно Приложению №3 к решению для чего: - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства; - Стоимость работ по разработке и согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства составляет 253 000,00 рублей (Двести пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек); - Размер целевого взноса составит 5,04 руб./кв.м. площади помещений всех видов (жилых, нежилых и кладовок) и площади машино-мест в паркинге в ЖК «Татмо». В случае положительного решения всех общих собраний собственников помещений и собрания собственников паркинга, внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел. взнос проект» в октябре 2025г. Работы по разработке и согласованию проекта благоустройства будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.	✍	2753.0132	2364.4	299.2	Решение принято
5	Принятие решения о производстве работ по замене покрытия на детской площадке на территории ЖК «Татмо» и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Уважаемые собственники! Реализация данного решения возможна только в случае положительного голосования на всех домах и в паркинге в ЖК «Татмо»! Работы по замене покрытия детской площадки на бесшовное покрытие могут проводиться исключительно после принятия решения собственниками всех домов и собственниками паркинга, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004006:5, входящем в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, ул.Студенческая, дом 24, корпуса 1, 3, строение 1 и дом 26, корпуса 1, 2, 3, строение 1 и здания паркинга по адресу: г. Санкт Петербург, ул.Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1. На основании пожеланий собственников предлагается произвести работы по замене покрытия детской площадки на бесшовное покрытие типа Winpure Premium 10+5мм еррm (бесшовное покрытие нижний слой резиновая крошка, верхний слой цветной синтетический каучук толщ. 10+5мм с высокими удар гасящими свойствами) согласно Приложению № 4 к решению. Для выполнения работ необходимо: - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по замене покрытия детской площадки; - Принять решение об оплате стоимости работ в размере 599 500,00 рублей (Пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек); - Установить размер единовременного целевого взноса на проведение работ в размере 11,94 руб./ кв.м площади помещений всех видов (жилых, нежилых и кладовок) и площади машино-мест в паркинге в ЖК «Татмо». В случае положительного решения всех общих собраний собственников помещений и собрания собственников паркинга, внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке «Цел. взнос покрытие» в ноябре 2025г. Работы по замене покрытия детской площадки будут произведены в агротехнический период при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.	✍	2739.2132	2402	275.4	Решение принято
6	Принятие решения об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Татмо» для охраны (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Уважаемые собственники! Регламент въезда, стоянки автотранспорта ЖК «Татмо» начинает действовать исключительно после принятия решения собственниками всех домов и паркинга, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004006:5, входящем в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпуса 1, 3, строение 1 и дом 26, корпуса 1, 2, 3, строение 1 и здания паркинга по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Студенческая, дом 24, корпус 2, строение 1. Утвердить Регламент въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Татмо» для охраны в соответствии с Приложением № 5 к решению. • Утвердить, что внутридворовая территория ЖК «Татмо» является пешеходной зоной. Остановка и стоянка транспортных средств на местах, предназначенных для маломобильных групп населения разрешена только маломобильным группам населения. • Въезд личного транспорта собственников помещений на территорию жилого комплекса, ограниченную воротами/шлагбаумами, осуществляется через охрану. Разрешается въезд на данную территорию на срок не более 60 минут для проведения погрузки-выгрузки. • Специальный транспорт (полиция, МЧС, скорая помощь) через охрану въезжают без ограничений. • Все остальные автомобили въезжают по предварительной заявке по телефону охраны, с обязательным предоставлением информации: номер квартиры, гос.номер автомобиля или в сопровождении собственника помещения Дома без права на парковку и стоянку. Время разгрузки ограничено 60 минутами. • В случае нарушения собственником помещения, имеющим личный автотранспорт, данного режима – его ограничивают в посещении территории ЖК «Татмо» на 30 дней.	✍	3564.2	593.6	1258.8132	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
7	Принятие решения о запрете выгула домашних животных на территории ЖК «Татмо» (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Запретить выгул домашних животных на внутридомовой территории ЖК «Татмо», в целях осуществления домашними животными физиологических потребностей в осуществлении опорожнений любого вида. Запретить выгул/прогулку/нахождение домашних животных (кошек, собак и т.д., и т.п.) на детской и спортивной площадках. За ущерб, причиненный животным здоровью и имуществу граждан, общему имуществу Дома, владельцы домашних животных несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	✍	4450.3632	585.9	380.35	Решение принято
8	Принятие решения об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 26, корпус 3, строение 1 и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет собственник помещения (заинтересованное лицо). Оплата производится авансовым платежом. Нежилые помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Студенческая, дом 26, корпус 3, строение 1 присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.	✍	2068.5132	1331.9	2016.2	Решение не принято
9	Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества Дома.	✍	3168.5132	1819.9	428.2	Решение принято
10	Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (Приложение №6 к решению).	✍	2884.3632	2153.6	378.65	Решение не принято
11	Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.	✍	3152.9132	1774.4	489.3	Решение не принято
12	Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения. Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с Советом Дома, в случае его избрания.	✍	3859.0132	1157.8	399.8	Решение не принято
13	Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома. Избрать Совет многоквартирного дома.	✍	5014.6132	228.5	173.5	Решение принято
14	Принятие решения об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома. Определить срок полномочий Совета Дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 года.	✍	4575.2632	372.4	468.95	Решение принято
15	Принять решение об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома. Определить количество членов Совета Дома не более 3 (трех) человек.	✍	4708.9632	366.2	341.45	Решение принято
16	Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Мизулина Александра Владимировича (кв. 96).	✍	3552.7632	97.4	1766.45	Решение принято
17	Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Квасникова Антона Сергеевича (кв. 112).	✍	3383.9632	236.1	1796.55	Решение принято
18	Предлагается выбрать в члены Совета Дома кандидата: Рузову Елену Дмитриевну (кв. 104).	✍	3334.1632	249.3	1833.15	Решение принято

