

ПРОТОКОЛ № 3/2024
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКИНГА

г. Санкт-Петербург

21 ноября 2024 года

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп. 2 строение 1.

Вид общего собрания собственников машиномест в Паркинге (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, БЦ «Бекар», конференц-зал CrowUp, 2 этаж.

Дата и время проведения очной части собрания: 09.09.2024 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 77, стр.1, пом.34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 09.09.2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 20.11.2024 г. до 18 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь паркинга: 4192,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников машиномест, расположенных в Паркинге: 4192.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 0 голосов (0,0% от общего числа голосов собственников помещений).

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 1237,0 голосов (29,51% от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует – 29,51 %.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги «Диспетчеризация паркинга» и утверждении размера соответствующей платы.
5. Принятие решения об утверждении Порядка работы сотрудников службы «Охрана».
6. Принятие решения об утверждении Регламента доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин».
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой

организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник в Паркинге на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

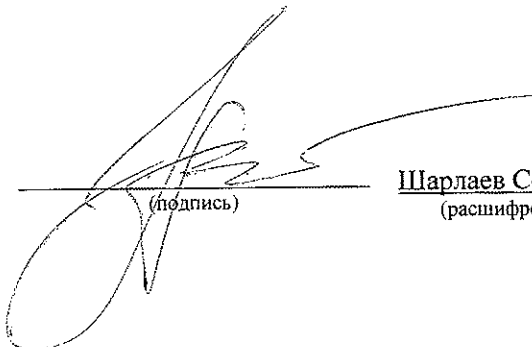
Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, составляет 29,51% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников в паркинге неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников паркинга;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников паркинга;
3. Реестр собственников паркинга, принявших участие в общем собрании собственников паркинга;
4. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания собственников помещений;
- 5.1. Порядок работы сотрудников службы «Охрана» (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 5.2. Регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
6. Решения собственников паркинга.
7. Решения собственников паркинга, признанные недействительными.

Инициатор общего собрания собственников помещений

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

21.11.2024г.
(дата)