

## С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А.

### Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А (далее – Дом, многоквартирный дом).

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокращенное наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: [yservice.spb@etalongroup.com](mailto:yservice.spb@etalongroup.com); номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

**Форма проведения:** собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

### Очная часть:

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** «05» марта 2026 года в 18 часов 00 минут.

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корп.1, пом. 22-Н.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания:** 17 часов 30 минут.

*Для регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра недвижимости, либо иные правоустанавливающие документы).*

*В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

### Заочная часть:

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который начиная с 18:00 часов «05» марта 2026 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с 18 часов 00 минут «05» марта 2026 года.



**Решение собственника необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «28» сентября 2026 года по адресу:** г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «30» сентября 2026 года в 11:00 часов по адресу:** г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, 3-й этаж, каб. 3.08.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «08» октября 2026 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 18:00 часов «05» марта 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

### Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
4. Об утверждении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД», согласно Приложению №1 к решению.

5. Об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
6. Об утверждении размера платы по статье «Управление МКД», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
7. Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
8. Об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
9. Об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
10. Об утверждении размера платы по статье «Обслуживание шлагбаумов», согласно Приложению №1 к решению.
11. Об оказании услуги «Оператор охранных и инженерных систем дома», утверждении размера платы за услугу, согласно Приложению №1 к решению.
12. Об определении порядка оказания услуги «Охранник-патрульный», утверждении размера платы за услугу.
13. Об оказании услуги «Администрирование ЖК», утверждении размера платы за услугу.
14. Об определении порядка оказания услуги «Механизованная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период», утверждении размера платы за услугу.
15. Об оказании услуги «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами», утверждении размера платы за услугу.
16. **О порядке ежегодной индексации размеров платы за услуги:** «Содержание общего имущества МКД», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт АППЗ», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание шлагбаумов», «Оператор охранных и инженерных систем дома», а также «Охранник-патрульный» *(в случае утверждения)*, «Администрирование ЖК» *(в случае утверждения)*, «Механизованная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период» *(в случае утверждения)*, «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами» *(в случае утверждения)*.
17. **Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».**
18. **О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 11, корп. 1, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 декабря 2026 года.**
19. Об избрании Совета многоквартирного дома.
20. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
21. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
22. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: **Кобзарь Валентина Николаевна (кв. 102).**
23. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: **Михайлов Николай Дмитриевич (кв. 80).**
24. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: **Полнарева Лариса Анатольевна (кв. 188).**
25. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: **Семенов Игорь Сергеевич (кв. 41).**
26. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
27. **О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**
28. **О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также о наделении полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.**
29. **О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 к решению.**
30. **Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.**
31. **Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.**
32. **О предоставлении квитанций за ЖКУ в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.**

*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.*