

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### О проведении внеочередного общего собрания собственников здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) – инициатора общего собрания, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 2, строение 1 (далее – Паркинг).

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников Паркинга для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

#### Очная часть:

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** «02» декабря 2024 года в 14 часов 00 минут.

**Место проведения очной части общего собрания:** г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Республиканская, дом 24, корпус 1, строение 1 в офисе управляющей организации № 2-Н.

**Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания:** «02» декабря 2024 года в 13 часов 30 минут.

*Для регистрации лиц, присутствующих на собрании при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, иные правоустанавливающие документы). В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.*

*В случае, если Вы не можете принять участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, путем заполнения бланка решения собственника.*

#### Заочная часть:

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, который с 14:00 часов «02» декабря 2024 года можно получить следующим образом:**

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 пом. 2-Н по рабочим дням с 09:00 -18:00;
3. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



**Заполненный бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников Паркинга до 17:00 часов «27» января 2025 года по адресу:** г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 пом. 2-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «29» января 2025 года в 14:00 часов по адресу:** г. Санкт-Петербург, Приморский пр-кт, дом 54, корпус 1, пом. 8075.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах Паркинга для ознакомления собственниками до «08» февраля 2025 года.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, пом. 2-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00-18:00, тел.: 677-70-06, а также в сети интернет по адресу: <https://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 14:00 часов «02» декабря 2024 г.)

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников!**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении тарифа (размера обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества паркинга, дополнительные услуги и порядка его изменения.
5. Принятие решения о разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ.
6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.
7. Принятие решения об установке на машино-местах собственников шкафов из негорючих (НГ) материалов для хранения личных вещей с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности.