

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на техническое обслуживание, содержание и ремонт помещения № 20-Н
в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, литера М
(далее – Паркинг)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./в месяц	Предлагаемый тариф руб./в месяц	Ед. изм.
Услуги по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту паркинга				
1.1	Техническое обслуживание Паркинга	551,83	551,83	Руб./ м-места
1.2	Уборка Паркинга	163,42	251,28	Руб./ м-места
1.3	Текущий ремонт	143,71	281,01	Руб./ м-места
	<i>ИТОГО</i>	858,96	1084,12	Руб./ м-места

По истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме.

Датой установления размера платы за содержание помещения, в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

Пояснительная записка к расчету тарифа

ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» включило в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержания помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Индексация в 2023 году составила 8,08% на основании официальных данных, опубликованных Росстатом.

Управляющая организация с учетом анализа фактических затрат по статье «Уборка паркинга», предлагает увеличить стоимость предоставления услуг на 87,86 рублей с машиноместа.

Увеличение по статье «Уборка паркинга» связано с ростом цен на рынке услуг клининговых компаний, а также компаний, оказывающих услуги механизированной уборки в зимний период. Тариф рассчитан на основании коммерческих предложений подрядных организаций. Основной рост стоимости услуг вызван необходимостью увеличения заработных

плат сотрудников клининга, стоимостью расходных материалов, специальной формы персонала, а также значительным повышением услуг по механизированной уборке и вывозу снега.

Увеличение тарифа по статье «Текущий ремонт».

Текущий ремонт – это перечень работ по предупреждению преждевременного износа и поддержанию эксплуатационных показателей и работоспособности, устранению повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Тариф по статье «Текущий ремонт» предлагается установить на уровне общегородского тарифа, утвержденного распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р, равного 6,95 руб./м2.

Увеличение действующего тарифа составит 137,30 рублей с машиноместа.

**Расчет (Смета) размера платы на техническое обслуживание, содержание и ремонт помещения № 20-Н в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Красуцкого, дом 3, литера М (далее – Паркинг)
на календарный год**

	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3	4	5
	Доходы			Источник поступления
1.1.	Техническое обслуживание Паркинга	417 183,48		Поступления от собственников помещений
1.2.	Уборка Паркинга	189 967,68		Поступления от собственников помещений
1.3.	Текущий ремонт	212 443,56		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	819 594,72		
	Расходы			Способ покрытия расходов
2.1.	Техническое обслуживание систем приточно-вытяжной вентиляции (ПВ), дренажной канализации, электроснабжения	183 385,35	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
2.2.	Обслуживание СКУД	88 567,43	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
2.3.	Обслуживание ворот паркинга	45 000,00	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
2.4.	Содержание и ремонт АСПТ паркинга	100 230,70	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1 (Техническое обслуживание паркинга)
2.5.	Уборка м/м и мест общего пользования	189 967,68	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.2 (Уборка паркинга)

2.6.	Текущий ремонт	212 443,56	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт)
	Итого по разделу 2	819 594,72		