

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднеогатская, дом 12, корпус 1, строение 1

**Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967)

**Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Дата и время начала общего собрания: 16.05.2025 года в 10:00 часов.

Дата и время окончания общего собрания: 30.05.2025 года в 17:00 часов.

Принять участие **ОНЛАЙН** в собрании можно на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)

**Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:**

Бланк решения необходимо оформить и сдать **до 14:00 часов 29.05.2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднеогатская, дом 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н – Офис службы управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

**Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.**

На основании части 2.1 статьи 47.1 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 10:00 часов 16.05.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Среднеогатская, дом 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н – Офис службы управления и эксплуатации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site/> в разделе «Дома» → «4YOU» → «Документы» (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
5. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг для многоквартирного дома, а также порядка их изменения.
6. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
8. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.