

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (далее – Дом, МКД, ЖК).

Собственник: _____

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права <i>(обязательно к заполнению)</i>	Дата государственной регистрации права <i>(обязательно к заполнению)</i>	Общая площадь квартиры / помещения, без учёта балконов и лоджий (кв. м.) <i>(обязательно к заполнению)</i>	Доля в праве собственности на квартиру / помещение

В соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 февраля 2024г. №79/пр.; от 30 апреля 2025г. №266/пр; ч. 10 ст. 47.1 ЖК РФ.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ К ЗАПОЛНЕНИЮ ПОЛЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ВАШЕГО РЕШЕНИЯ В ГИС ЖКХ!!!

СНИЛС: [] [] [] [] - [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

Решения собственника (представителя собственника) помещения в Доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ:

1) Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 76-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (в соответствии с режимом работы), в срок до 17 часов 00 минут «14» апреля 2026 года.

2) Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Об утверждении размеров ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также порядок их дальнейшего изменения согласно Приложению № 1 к решению.

Утвердить размеры и условия дальнейшего изменения ежемесячной платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, **равными 64,82 руб./кв.м площади жилого и нежилого помещения (в том числе паркинга) в Доме, согласно Приложению № 1 к решению.**

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Об оказании услуги «Администрирование ЖК», утверждении размера платы за услугу, а также порядка его дальнейшего изменения.

Предлагается утвердить услугу «Администрирование ЖК» - постоянный управляющий на жилом комплексе «Ориенталь» (график работы ежедневно пн.-пт. с 08.00 до 17.00 часов). Стоимость услуги составит 4,12 руб. площади жилого и нежилого помещения (в т.ч. паркинга) в Доме.

В случае положительного решения соответствующий размер платы будет включен в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за окончанием голосования, отдельной строкой с наименованием «Администрирование ЖК».

При этом размер платы по статье «Управление многоквартирным домом» будет снижен до уровня общегородского тарифа в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 № 305-р, равного 5,28 руб./кв.м.

В дальнейшем размер платы по статье «Администрирование ЖК» может быть изменен управляющей организацией по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера соответствующей платы на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

В случае неприятия общим собранием собственников помещений Дома решения об установлении размера платы по статье «Администрирование ЖК», прием собственников помещений Дома будет осуществляться только в приемные часы, установленные на ЖК «Ориенталь».

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Об определении порядка оказания услуги «Охрана», утверждении размера платы за услугу, а также его дальнейшего изменения.

Определить следующий порядок оказания услуги «Охрана»:

Количество постов в смену - 3 (три) поста:

1 пост (стационарный круглосуточный) – оператор СКУД. Осуществляет круглосуточный контроль за проездом через шлагбаум на территорию ЖК со стороны наб.реки Карповки.

2 пост (стационарный круглосуточный) – оператор СКУД. Осуществляет круглосуточный контроль за доступом на территорию ЖК со стороны ул. Барочная.

3 пост (круглосуточный) – старший смены, в т.ч. осуществляющий патрулирование ЖК.

Осуществляет руководство нарядом, периодическое патрулирование мест общего пользования, территории и периметра объекта, реагирование на заявки собственников.

Утвердить размер платы за услугу «Охрана» равным **20,80 руб./кв.м** площади жилых и нежилых помещений (в т.ч. паркинга) в Доме. В случае положительного решения соответствующий размер платы будет включен в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за окончанием голосования, отдельной строкой с наименованием «Охрана».

В дальнейшем размер платы за услугу «Охрана» может быть изменен управляющей организацией по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера соответствующей платы на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

Уважаемые собственники! В случае **неприятия** общим собранием собственников помещений Дома решения по данному вопросу, в том числе, если **Вы** голосуете "против" или "воздержался", данная услуга не будет оказываться.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Об оказании услуги «Паспортная служба», утверждении размера платы за услугу, а также порядка его дальнейшего изменения.

Принять решение об оказании услуги «Паспортная служба», предоставляемой ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» по паспортно-регистрационному учету (услуги по первичному приему документов и передачи их в органы рег. учета, ведение базы данных и выдача справок). Прием осуществляется в приемные часы.

Утвердить размер платы за услугу равным **1,78 руб./кв.м площади жилого помещения** в Доме. В случае положительного решения соответствующий размер платы будет включен в счет-квитанцию с 01 числа месяца, следующего за окончанием голосования, отдельной строкой с наименованием «Паспортная служба».

В дальнейшем размер платы за услугу «Паспортная служба», может быть изменен управляющей организацией по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера соответствующей платы на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

Уважаемые собственники! В случае **неприятия** общим собранием собственников помещений Дома решения по данному вопросу, в том числе, если **Вы** голосуете "против" или "воздержался", данная услуга не будет оказываться, ведение паспортно-регистрационного учета (услуги по первичному приему документов и передачи их в органы рег. учета, ведение базы данных и выдача справок) будет передано в отдел вселения и регистрационного учета граждан при ГУЖА Петроградского района, где вы сможете получить эту услугу **бесплатно**.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Об избрании Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 (два) года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.

Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 5-ти человек.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Анисимов Сергей Викторович (кв. 63).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Анисимов Сергей Викторович (кв. 63).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Устинова Надежда Геннадьевна (кв. № 101).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Устинова Надежда Геннадьевна (кв. № 101).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семёнов Александр Павлович (кв. 109).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семёнов Александр Павлович (кв. 109).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Фертикова Элина Евгеньевна (кв. 239).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Фертикова Элина Евгеньевна (кв. 239).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Силаева Татьяна Ивановна (кв. 257).

Избрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Силаева Татьяна Ивановна (кв. 257).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Об избрании председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Фертикова Элина Евгеньевна (кв. 239).

Избрать председателем Совета многоквартирного дома кандидата: Фертикова Элина Евгеньевна (кв. 239). *Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета многоквартирного дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета многоквартирного дома, набравший по результату голосования не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.*

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, начиная с плана на 2026 год.

В случае отсутствия согласования Советом многоквартирного дома в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае непринятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, начиная с плана на 2026 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых денежных средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.