

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКИНГА

г. Санкт-Петербург

20 февраля 2025 года

Паркинг расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 4, строение 1

Вид общего собрания собственников машиномест в Паркинге (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1 (на 1 уровне паркинга).

Дата и время проведения очной части собрания: 27.01.2025 г. в 14 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 102, корпус 3, строение 1, помещение 9-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 27.01.2025 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 18.02.2025 г. до 17 часов 00 минут

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Общая площадь паркинга: 931,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников машиномест, расположенных в Паркинге: 931,0.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 1 голос (1,43% от общего числа голосов собственников помещений).

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 39,9 голосов (4,29% от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум отсутствует – 4,29 %, собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников паркинга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников Паркинга.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников Паркинга в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об утверждении тарифов (размера обязательных платежей) на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества Паркинга, дополнительные услуги и порядок их изменения.
5. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник в Паркинге на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

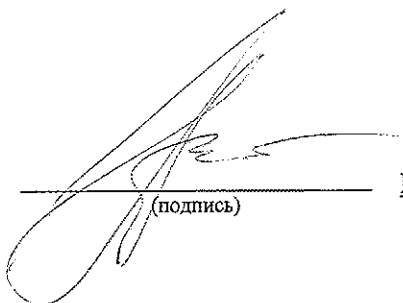
Ввиду того, что число голосов собственников Паркинга, принявших участие в собрании, составляет 4,29% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников Паркинга неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников паркинга;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников паркинга;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания;
4. Реестр собственников паркинга, принявших участие в общем собрании собственников паркинга;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания собственников помещений;
6. Размеры обязательных платежей на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества паркинга, дополнительные услуги, и порядка их изменения (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников паркинга.

**Инициатор
внеочередного общего
собрания собственников
Паркинга**

Общество с ограниченной
ответственностью «ЮНИТ
Сервис Санкт-Петербург»,
(ОГРН 1089848022967,
ИНН 7814422759)



(подпись)

Шарлаев Сергей Борисович
(расшифровка подписи)

20.02.2025г.
(дата)