

ПРОТОКОЛ №1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А
г. Санкт-Петербург 08 апреля 2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А (далее – Дом).

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников: 14.01.2025 г. 16 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания собственников: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, дом 29, корпус 1 – помещение паркинга, 1 уровень.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 06.04.2025 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корпус 2, пом. 5Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Дата составления протокола: 08 апреля 2025 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" ОГРН №1089848022967 ИНН №7814422759

На дату подведения итогов общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9491.5 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений: 9491.5 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части собрания: 703,00 голосов (7,41% от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается – Приложение №3 к Протоколу);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части собрания: 5 984,40 голосов (63,05% от общего числа голосов собственников помещений (список прилагается – Приложение №4 к Протоколу);

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется – 63,05%

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос №2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг многоквартирного дома, а также порядка их изменения.

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК", а также порядка его изменения.

Вопрос №6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.

Вопрос №7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги "Охрана", утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.

Вопрос №8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Уборка мест общего пользования", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Санитарное содержание территории", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

Вопрос №10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.

Вопрос №11. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

Вопрос №12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 23, к. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

Вопрос №13. Принятие решения о порядке использования помещений мусороприемных камер.

Вопрос №14. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №15. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Вопрос №16. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Вопрос №17. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №18. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

Вопрос №19. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5330,80	89,08	0,00	0,00	653,60	10,92	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Богданова Антонина Борисовна; секретарь общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна.

Вопрос №2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5330,80	89,08	0,00	0,00	653,60	10,92	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Силаева Оксана Константиновна, Понкратова Мария Анатольевна, Диденко Анна Геннадьевна.

Вопрос №3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург") по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5713,70	95,48	0,00	0,00	270,7	4,52	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 25, к.2 (офис ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург") по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

Вопрос №4. Принятие решения об утверждении размера платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительных услуг многоквартирного дома, а также порядка их изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 40,32 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4684,90	78,28	1024,90	17,13	274,60	4,59	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги многоквартирного дома равным 40,32 руб./кв.м. площади помещения, а также порядок их изменения согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.

Вопрос №5. Принятие решения об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК", а также порядка его изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается принять решение об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК" равным 5,71 руб./кв.м. площади помещения. Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае непринятия общим собранием собственников помещений в МКД решения об установлении размера платы по статье "Администрирование ЖК", офис службы управления и эксплуатации управляющей компании в ЖК "Комендантский квартал" будет закрыт, прием собственников МКД в приемные часы будет организован по другому адресу!*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3771,70	63,02	1678,34	28,05	534,36	8,93	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об утверждении размера платы по статье "Администрирование ЖК" равным 5,71 руб./кв.м. площади помещения. Услуга "Администрирование ЖК" включает в себя наличие офиса управления и эксплуатации в ЖК "Комендантский квартал". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос №6. Принятие решения об оказании услуги по уходу за грязезащитными вестибюльными коврами, определении размера соответствующей платы за услугу и порядка его изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается принять решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 2 шт. ковер малый р-р 85*150 см.; 2 шт. ковер большой, р-р 150*300 см. Место расположения: входные группы, лифтовые холлы первых этажей. Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,83 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае непринятия общим собранием решения по данному вопросу грязезащитные ковры будут убраны из всех входных групп многоквартирного дома в связи с отсутствием соответствующей статьи финансирования.*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4989,40	83,37	785,60	13,13	209,40	3,50	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об оказании услуги по уходу за вестибюльными коврами (выкладка и их замена). Частота замены вестибюльных ковров: еженедельно. Количество ковров: 2 шт. ковер малый р-р 85*150 см.; 2 шт. ковер большой, р-р 150*300 см. Место расположения: входные группы, лифтовые

холлы первых этажей. Утвердить размер ежемесячной платы за услугу по уходу за вестибюльными коврами с первого числа месяца, следующего за месяцем окончания голосования в размере 0,83 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, который в счет-квитанции будет вынесен отдельной строкой с наименованием "Уход за коврами". В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос №7. Принятие решения об изменении порядка оказания услуги "Охрана", утверждении размера соответствующей платы и порядка его изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"!!* Предлагается принять решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана". Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!*

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4538,40	75,84	1100,54	18,39	345,46	5,77	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Данный порядок оказания услуги будет реализован только в случае принятия положительного решения по данному вопросу повестки дня на всех домах ЖК "Комендантский квартал"!!* Принято решение об изменении порядка оказания услуги "Охрана". Количество постов охраны в смену на ЖК - 2 поста охраны - пешие патрульные территории. График работы круглосуточный. Стоимость оказания услуги составит 9,07 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания. *В случае если общими собраниями собственников помещений на всех домах ЖК "Комендантский квартал" не будет принято положительное решение по данному вопросу, услуга предоставляться не будет в связи с отсутствием необходимого для оказания услуги финансирования!*

Вопрос №8. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Уборка мест общего пользования", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв. м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3661,60	61,18	1973,40	32,98	349,40	5,84	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новый порядок оказания услуги "Уборка мест общего пользования", с увеличенной периодичностью уборки и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Уборка мест общего пользования" и уборки, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Уборка мест общего пользования" равным 7,59 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении порядка оказания услуги "Санитарное содержание территории", размера платы за услугу и его дальнейшего изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3462,00	57,85	2023,60	33,81	498,80	8,34	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новый порядок оказания услуги "Санитарное содержание территории", с увеличенной периодичностью и видами работ. В приложении № 2 к бюллетеню для голосования приведена сравнительная таблица периодичности оказания предлагаемой услуги "Санитарное содержание территории" и содержанию придомовой территории, периодичность которой, соответствует минимальному перечню услуг.

Утвердить размер платы по статье "Санитарное содержание территории" равным 5,92 руб./кв.м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

Вопрос №10. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку и вывоз снега и его дальнейшего изменения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00 руб./кв. м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4013,00	67,06	1467,80	24,53	457,40	7,64	46,20	0,77

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 93

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить услугу по уборке и вывозу снега, а также установить размер платы за услугу равным 2,00 руб./кв. м. площади помещения. В дальнейшем управляющая организация вправе изменять размер платы за услугу в пределах индекса потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемого Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер услуги не был изменен решением Общего собрания, либо в порядке, определенном решением Общего собрания.

Вопрос №11. Принятие решения о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а также определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен по инициативе собственников).

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании пожеланий от собственников предлагается провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 8 шт. (фасад, лифты,) в Доме, согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;
- стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 424 127 (четырееста двадцать четыре тысячи сто двадцать семь) рублей 00 коп.
- стоимость работ по прокладке волоконно-оптической сети от Дома на диспетчерский пульт составляет 133 773 (сто тридцать три тысячи семьсот семьдесят три) рубля 20 коп.
- размер целевого взноса составит 58,68 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке "Цел. взнос ВН" соответствующего платежа в следующих размерах: 19,56 руб./кв.м. в мае 2025 г., 19,56 руб./кв.м. в июне 2025 г., 19,56 руб./кв.м. в июле 2025 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,18 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4346,20	72,62	927,70	15,50	664,10	11,10	46,40	0,78

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по установке камер видеонаблюдения в количестве 8 шт. (фасад, лифты,) в Доме, согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, для чего:

- наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по модернизации системы видеонаблюдения;
- стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 424 127 (четырееста двадцать четыре тысячи сто двадцать семь) рублей 00 коп.
- стоимость работ по прокладке волоконно-оптической сети от Дома на диспетчерский пульт составляет 133 773 (сто тридцать три тысячи семьсот семьдесят три) рубля 20 коп.
- размер целевого взноса составит 58,68 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого).

Для снижения финансовой нагрузки на собственников предлагается разделить целевой взнос на три платежа. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке "Цел. взнос ВН" соответствующего платежа в следующих размерах: 19,56 руб./кв.м. в мае 2025 г., 19,56 руб./кв.м. в июне 2025 г., 19,56 руб./кв.м. в июле 2025 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения в случае положительного решения общего собрания собственников увеличится на 0,18 руб./кв.м. площади помещения (жилого, нежилого). Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

Вопрос №12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 23, к. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 23, к. 2, лит. А действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3467,80	57,95	1694,30	28,31	775,90	12,96	46,40	0,78

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт Петербург, ул. Парашютная, д. 23, к. 2, лит. А действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июня 2025 г., договоров отопления, (в том числе тепловая энергия для отопления), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2025 г.

Вопрос №13. Принятие решения о порядке использования помещений мусороприемных камер.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается запретить использование мусороприемных камер для сбора и накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Жители Дома осуществляют сброс ТКО в мусорные контейнеры, установленные на контейнерной площадке. Помещения мусороприемных камер допускается использовать для мытья мусорных контейнеров.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3147,70	33,16	2666,90	28,10	169,80	1,79	0,00	0,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ: не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №13 повестки дня не принято.

Вопрос №14. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае,

если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения согласно Приложению №4 к бюллетеню для голосования. Утвердить существенные условия договоров на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее - общее имущество), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3865,50	40,72	1259,50	13,27	827,50	8,72	31,90	0,34

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 101

РЕШЕНИЕ: не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №14 повестки дня не принято.

Вопрос №15. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3849,10	40,56	1192,50	12,56	942,80	9,93	0,00	0,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ: не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №15 повестки дня не принято.

Вопрос №16. Принятие решения об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. Вид работ, объемы, дизайн, количество и пр. согласовываются с советом дома, в случае его избрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4188,10	44,13,	1050,10	11,06	746,20	7,86	0,00	0,00

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ: не принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №16 повестки дня не принято.

Вопрос №17. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4745,20	79,29	460,70	7,70	778,50	13,01	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А в форме заочного голосования возможно использование системы ГИС ЖКХ.

Вопрос №18. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания - ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург".

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4402,80	73,57	679,10	11,35	902,50	15,08	0,00	0,00

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение, что от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А, при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ администратор общего собрания - ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург".

Вопрос №19. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Богданову Антонину Борисовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания.

В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками "за", "против", "воздержался" в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4746,65	79,31	460,70	7,70	658,80	11,01	118,25	1,98

Критерий принятия решения: > 50% голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 85, 103

РЕШЕНИЕ: принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы, администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Администратор общего собрания размещает переданное ему сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания.

В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня выраженного формулировками "за", "против", "воздержался" в электронной форме, в случае регистрации собственника в систему ГИС ЖКХ, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам,

поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А – на 3 (трех) листах;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А – на 1 (одном) листе;
3. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А на 1 (одном) листе;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А – на 2 (двух) листах;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 23, корпус 2, литера А – на 5 (пяти) листах;
- 6.1. Новая предлагаемая структура тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги (Приложение №1 к бюллетеню для голосования) – на 2 (двух) листах;
- 6.2. Сравнительная таблица оказания услуг по «Санитарному содержанию придомовой территории», а также «Уборке мест общего пользования» - не 1 (одном) листе;
- 6.3. Предложение о проведении комплекса работ по модернизации системы видеонаблюдения в Доме – на 1 (одном) листе;
- 6.4. Условия предоставления во временное индивидуальное пользование общего имущества, существенные условия договоров об использовании общего имущества – на 1 (одном) листе;
7. Решения собственников помещений, признанные недействительными – на 6 (шести) листах;
8. Решения собственников помещений – на 312 (трехстах двенадцати) листах.

Председатель общего собрания:


(подпись)

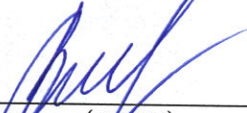
Богданова Антонина Борисовна

(Ф. И. О.)

08.04.2025 г.

(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

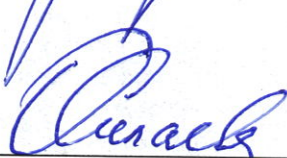
Резникова Виктория Григорьевна

(Ф. И. О.)

08.04.2025 г.

(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):


(подпись)

Силаева Оксана Константиновна

(Ф. И. О.)

08.04.2025 г.

(дата)

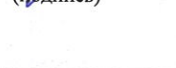

(подпись)

Понкратова Мария Анатольевна

(Ф. И. О.)

08.04.2025 г.

(дата)


(подпись)

Диденко Анна Геннадьевна

(Ф. И. О.)

08.04.2025 г.

(дата)