

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Левин Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Велич В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК 4YOU						
	ул Среднерогатская д.12						
	МОП						
1	Выполнение обмазочной гидроизоляции высот.40 см "Сил Флекс" (двухкомпонентное полимерцементное покрытие)	м.п.	13	44 200,00 Р	апрель-июнь		
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1,2,3,4.	м2	400	380 000,00 Р	апрель-июнь		
3	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (со стоимостью материалов (ТИП 2) Входные группы.	м2	256	576 000,00 Р	май-сентябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт антитравматического покрытия	м2	70	350 000,00 Р	июнь-август		
	Ремонт провалов ж.б. эпоксировки с заменой 10 % покрытия	м2	30,00	90 000,00 Р			
1	Выполнение обмазочной гидроизоляции высот.40 см "Сил Флекс" (двухкомпонентное полимерцементное покрытие)	м.п.	8,00	27 200,00 Р	май-июнь		
	Всего общестроительные работы	руб		1 467 400,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25 % от суммы начислений за 2025 год	руб		489 133,33 Р			
	Всего по объекту			1 956 533,33 Р			
	Годовая собираемость МКД по статье текущий ремонт за 2025 г	руб		1 188 862,23 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		2 235 525,82 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки". В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда постановлением правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые общие осмотры жилых зданий производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В.В. Богданова Т.С.

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

С.И. ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.И.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК 4YOU						
	ул Среднерогатская д.14						
	МОП						
1	Выполнение обмазочной гидроизоляции высот.40 см "Сил Флекс" (двухкомпонентное полимерцементное покрытие)	м.п.	34	115 600,00 Р	апрель-июль		
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1,2,3,4.	м2	448	425 600,00 Р	май-июль		
3	Ремонт ЛКП металлоконструкций переходных балконов (расчистка с применением преобразователя ржавчины, обезжиривание, окраска) (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом) (Заполнение 40%)	м2	200	230 000,00 Р	май-август		
	Благоустройство						
1	Ремонт антитравматического покрытия	м2	50	250 000,00 Р	май-август		
	Ремонт МАФ , детская площадка (демонтаж-монтаж фанера ламинированная 18 мм)	м2	2	5 200,00 Р	май-август		
1					май-август		
	Паркинг						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска ТЕКС для бетонных поверхностей , окраска ж.б колонн.	м2	62,00	58 900,00 Р	май-июль		
	Всего общестроительные работы			1 085 300,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		238 364,37 Р			
	Всего по объекту			1 323 664,37 Р			
	Годовая собираемость МКД по статье текущий ремонт за 2025 г	руб		953 457,49 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		1 281 125,13 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. , организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Виталий Богданов Т.С.

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "АЙНО"							
наб.реки Смоленки д.35,корпус 1							
Общестроительные работы							
1	Монтаж защитной металлической накладки из нержавеющей стали шириной 300 мм, длиной до 1000 мм на дверь мусоросборной 1 парадная	шт	1	8 000,00 Р	май-октябрь		
2	Покраска порогов дверей в парадных и технических помещениях - расчистка поверхности, обезжиривание, окраска поверхности	м/п	25,00	12 500,00 Р	май-октябрь		
3	Покраска порогов дверей в МОП минус первого этажа 1 пар., 2 пар., 3 пар., 4 пар., 5 пар., 6 пар. (лифтовые холлы) - расчистка поверхности, обезжиривание, окраска поверхности	м/п	7,8	5 850,00 Р	май-октябрь		
Отделка внутренняя							
1	Ремонт ЛКП стен в МОП 1 парадная лифтовой холл, входная группа: расчистка до 50%, шпаклёвка до 70%, грунтовка 100%, окраска в два слоя - 100%	м²	70	120 750,00 Р			
2	Ремонт ЛКП потолков в МОП 1 парадная лифтовой холл, входная группа: расчистка 20%, шпаклёвка 50%, грунтовка 100%, окраска в два слоя - 100%	м²	32	55 200,00 Р	май-октябрь		
3	Ремонт ЛКП стен в МОП 1 пар., 2 пар., 3 пар., 4 пар., 5 пар., 6 пар.: расчистка до 50%, шпаклёвка до 50%, грунтовка 100%, окраска в два слоя - 100%	м²	420	724 500,00 Р	май-октябрь		
4	Ремонт ЛКП потолков в МОП минус первого этажа 1 пар., 2 пар., 3 пар., 4 пар., 5 пар., 6 пар. (лифтовые холлы): расчистка до 50%, шпаклёвка до 50%, грунтовка 100%, окраска в два слоя - 100%	м²	24	41 400,00 Р	май-октябрь		
5	Ремонт ЛКП стен в МОП минус первого этажа 1 пар., 2 пар., 3 пар., 4 пар., 5 пар., 6 пар. (лифтовые холлы): расчистка до 50%, шпаклёвка до 50%, грунтовка 100%, окраска в два слоя - 100%	м²	96	165 600,00 Р	май-октябрь		
Наружная отделка (фасады)							
1	Ремонт ЛКП фасада на пандусе въезда/выезда в паркинг: расчистка поверхности до 70%, обработка поверхности антисептическими составами 100%, шпаклёвка фасадная до 70%, грунтовка 100%, окраска в два слоя 100% (Ral в соответствии с проектным решением Застройщика)	м²	100	180 000,00 Р	май-октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада торцов крылец, пандусов, парадные 1 - 6: расчистка поверхности, отбивка штукатурки, обработка поверхности антисептическими составами, штукатурка поверхности на цементной основе по полипропиленовой сетке с ячейкой 10х10 мм с учётом грунтовки, шпаклёвка фасадная с учётом грунтовки, грунтовка 100%, окраска в два слоя 100% (Ral в соответствии с проектным решением Застройщика)	м²	35,00	70 000,00 Р	май-октябрь		
Благоустройство							
1	Ремонт асфальтного покрытия проезжей части придомовой территории: демонтаж асфальтного покрытия, грунтовка поверхности горячим битумом, устройство асфальтного покрытия толщиной до 70 мм, проливка швов горячим битумом	м²	75	412 500,00 Р	май-октябрь		
2	Ремонт полимерного покрытия лестницы спуска в паркинг 1 парадная: расчистка поверхности, грунтовка поверхности, нанесение полимерного покрытия	м²	12,75	89 250,00 Р	май-октябрь		
Паркинг							
1	Ремонт ЛКП стен в примыкании пол-стена на h = 500 мм: расчистка поверхности, обработка поверхности антисептическими составами, нанесение обмазочной гидроизоляции на цементной основе, шпаклёвка поверхности на цементной основе (при необходимости), окраска стен	м²	100	110 000,00 Р	май-октябрь		
2	Ремонт ЛКП колон в примыкании пол-стена на h = 500 мм: расчистка поверхности, обработка поверхности антисептическими составами, нанесение обмазочной гидроизоляции на цементной основе либо на резиновой основе, шпаклёвка поверхности на цементной основе (при необходимости), окраска колон в чёрно-жёлтые сигнальные цвета	м²	50	65 000,00 Р	май-октябрь		

3	Ремонт поверхности бетонных топливных полов: расчистка поверхности, оштукатуривание поверхности, нанесение полимерного покрытия	м²	100	600 000,00 Р	май-октябрь		
	Всего общестроительные работы			2 660 550,00 Р			
	Инженерные системы						
	Теплотехнический отдел						
1	Восстановление работоспособности КНС пирф. дрен. (установка системы парных насосов с обвязкой в люк КНС с щитами управления.	шт	комплекс работ	1 614 609,39 Р	май-октябрь		
	Всего по инженерным системам			1 614 609,39 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		461 983,88 Р			
	Всего по объекту	руб		4 737 143,27 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		2 309 919,39 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		2 370 395,62 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра,

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

[Подпись]

[Подпись] ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Белкин В.С.

2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит-Сервис СПб"

Шарлаев С.Б.

2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Атмосфера"						
	Богатырский пр-т, д. 60, к. 1						
	Благоустройство						
1	Ремонт благоустройства территории у входа/выхода в паркинг напротив 1 парадной с учётом формирования отвода воды: разборка асфальтовой отмостки – до 5 м2, разборка благоустройства из бетонной газонной решётки – до 5 м2, формирование уклонов щебнем фракцией 5-10 мм с уплотнением (трамбовкой) – до 10 м2, устройство наплавляемой гидроизоляции – до 5 м2, устройство асфальтной отмостки – до 5 м2, устройство благоустройства из бетонной газонной решётки – до 5 м2	комплекс	1 (8,25 м2)	61 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
2	Восстановление благоустройства между 2 и 3 парадными со стороны двора на стилобате в примыкании к фасаду здания, восстановление разуклонки: демонтаж асфальтного покрытия 38 м2, демонтаж бортовых камней 100х80 мм 13 м/п, демонтаж металлических нащельников 12 м/п, монтаж бортовых камней 100х80 мм в нужную высотную отметку 13 м/п, формирование уклонов щебнем фракцией 5-10 мм с уплотнением (трамбовкой) - 38 м2 (толщина слоя 30-100 мм), устройство асфальтного покрытия толщиной слоя до 45 мм - 38 м2, проливка швов стыка старого и нового асфальтного покрытия горячим битумом - 10 м/п, устройство слоя плодородного грунта в части газона - 12 м2 (до 2 м2), монтаж металлических нащельников окрашенных в Ral 12 м/п в примыкании фасад-отмостка	м²	50	281 100,00 Р	май-сентябрь		Технологию выполнения работ указать подрядчику в техническом задании
3	Устройство водоприёмных лотков на стилобате над въездом в паркинг в асфальтное покрытие: нарезка швов в ширину лотка 30 м/п, выборка (демонтаж) асфальтного покрытия 15 м/п, монтаж лотков с чугунной решёткой 15 м/п на клеевые составы, герметизация, зачеканка примыканий лотков к асфальтному покрытию 30 м/п	м/п	15	135 000,00 Р	май-сентябрь		
4	Ремонт деформационного шва в асфальтном покрытии, отмостке на стилобате: демонтаж асфальтного покрытия 5,7 м2, устройство компенсатора из оцинкованной стали толщиной 0,7-1 мм шириной до 400 мм - 9,5 м/п, монтаж металлических уголков 50х50 мм сваркой на металлические шпильки, устройство асфальтного покрытия 5,7 м2, проливка деформационного шва горячим битумом 5 м/п, проливка швов стыка старого и нового асфальтного покрытия горячим битумом - 19 м/п	м/п	9,5	50 350,00 Р	май-сентябрь		
5	Устройство металлического нащельника 150х150 мм окрашенного в Ral в примыкании фасад-отмостка (асфальтное покрытие) входа/выхода в паркинг напротив 1 парадной	м/п	2,5	9 750,00 Р	май-сентябрь		
6	Устройство металлического нащельника 100х100 мм окрашенного в Ral в примыкании лестницы и стилобатной подпорной стены напротив 1 парадной	м/п	2,5	9 750,00 Р	май-сентябрь		
7	Ремонт асфальтного покрытия в углах примыкания к стенам въезда/выезда в паркинг: демонтаж асфальтного асфальтного покрытия, проливка примыканий к стенам горячим битумом - 4 м/п, подсыпка слоя щебня фракцией 5-10 мм с уплотнением (трамбовкой) - 0,5 м3, устройство асфальтного покрытия - 2 м2, проливка швов стыка старого и нового асфальтного покрытия, примыканий к стенам горячим битумом - 8 м/п	м²	2	14 300,00 Р	май-сентябрь		
8	Монтаж металлических нащельников 150х200 мм окрашенных в Ral в примыкании фасад-отмостка на пандусе (стилобате) со стороны Богатырского проспекта: расчистка, обработка антисептиком, обработка поверхности гидрофобизирующими составами кирпича - 26 м2, устройство нащельников - 130 м/п, герметизация примыканий фасад-нащельник полиуретановым герметиком - 130/п	м/п	130	533 000,00 Р	май-сентябрь		
9	Замена металлических нащельников в примыкании фасад - отмостка (конструктив нащельников, RAL согласовать с Заказчиком)	м/п	60	180 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП МОП 1 парадная 2 этаж: расчистка поверхности 30%, отбивка штукатурки 60 %, оштукатурка бетоноконтактом 60%, штукатурка до 30 мм 60%, шпаклёвка с учётом оштукатурки поверхности 100%, окраска в два слоя с учётом оштукатурки поверхности 100%	м²	16	18 400,00 Р	май-сентябрь		Технологию выполнения работ указать подрядчику в техническом задании

	Наружная отделка (фасады)						
1	Восстановление разрушенного кирпича на стилобате над въездом в паркинг: расчистка, обработка антисептиком, обработка поверхности гидрофобизионными составами, восстановление кирпича ремсоставами, окраска поверхности в цвет кирпича	м²	5,25	42 000,00 Р	май-сентябрь		
2	Восстановление разрушенного кирпича входа/выхода в паркинг напротив 1 парадной: расчистка, обработка антисептиком, обработка поверхности гидрофобизионными составами, восстановление кирпича ремсоставами, окраска поверхности в цвет кирпича	м²	2	20 800,00 Р	май-сентябрь		
3	Герметизация покрытия из оцинкованной стали окрашенной в Ral стен въезда/выезда в паркинг: монтаж накладок из оцинкованной стали окрашенной в Ral - 1 м/п, герметизация стыков соединения покрытия полиуретановым герметиком - 2 м/п	м/п	1	7 800,00 Р	май-сентябрь		
4	Монтаж водоотводных труб диаметром 32 мм через подпорную стену пандуса (стилобата) со стороны Богатырского проспекта: алмазное бурение отверстий диаметром 34 мм - 35 шт, монтаж трубок диаметром 32 мм - 35 шт, герметизация примыканий, восстановление отделки фасада - 35 шт (участков)	шт	35	356 000,00 Р	май-сентябрь		
5	Герметизация отлива полиуретановым герметиком между 1 и 2 этажами по периметру дома методом промышленного альпинизма	м/п	500	850 000,00 Р	май-сентябрь		
6	Устранение аварийности по разрушению кирпичной кладки угла здания: разборка кирпичной кладки, кладка нового кирпича, работы на уровне первого этажа с подмастей, лесов. Дворовая часть здания.	комплекс	1	90 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
	Паркинг						
1	Замена водоприёмных лотков на въезде/выезде в паркинг: демонтаж старых лотков - 7 м/п, расчистка основания - 7 м/п, монтаж новых лотков с чугунной решёткой 7 м/п на клеевые составы, герметизация, зачеканка примыканий лотков к основанию пола паркинга - 14 м/п	м/п	7	63 000,00 Р	май-сентябрь		
2	Ремонт бетонного основания участка въезда в паркинг между водосборным лотком и асфальтным покрытием: демонтаж разрушенного бетонного основания, монтаж уголка 50х50х5 мм - 14 м/п, бетонирование основания с армировкой сеткой, огрунтовка поверхности, устройство наливного полимерного пола. Общая толщина слоя участка ремонта - до 50 мм.	м²	5	41 200,00 Р	май-сентябрь		
3	Гидроизоляция деформационных швов методом пакетирования	м/п	9	162 000,00 Р	май-сентябрь		
4	Замена решеток лотка вливной системы при въезде в паркинг (очистка лотка, монтаж решёток)	шт	14	20 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
5	Ремонт бетонного основания участка въезда в паркинг между водосборным лотком и асфальтным покрытием - демонтаж разрушенного бетона, монтаж уголка 50х50х5 мм, асфальтирование	м²	6	15 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
	Всего по общестроительным работам	руб		2 960 450,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		730 694,40 Р			
	Всего по объекту	руб		3 691 144,40 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		2 922 777,60 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		74 730,74 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

А.В. Ященко

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Атмосфера"						
	Богатырский пр-т, д. 64, к. 1						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт полимерного покрытия переходных балконов 2 парадная: расчистка поверхности, оштукатурка основания, нанесение полимерного покрытия пола	м²	20	140 000,00 Р	Май-Август		
2	Ремонт полимерного покрытия черных лестниц 3 парадная: расчистка поверхности, оштукатурка основания, нанесение полимерного покрытия пола	м²	70	490 000,00 Р	Май-Август		
	Всего по общестроительным работам	руб		630 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год	руб		271 243,25 Р			
	Всего по объекту	руб		901 243,25 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		1 084 973,00 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		130 660,51 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
2025 г.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарпаев С.Б.
2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
ЖК "Атмосфера"							
Богатырский пр-т, д. 60, к. 1							
Благоустройство							
1	Ремонт благоустройства территории у входа/выхода в паркинг напротив 1 парадной с учетом формирования отвода воды: разборка асфальтовой отмостки - до 5 м ² ; разборка благоустройства из бетонной газонной решетки - до 5 м ² ; формирование уклонов щебнем фракцией 5-10 мм с уплотнением (трамбовкой) - до 10 м ² ; устройство наплавляемой гидроизоляции - до 5 м ² ; устройство асфальтной отмостки - до 5 м ² ; устройство благоустройства из бетонной газонной решетки - до 5 м ²	комплекс	1 (8,25 м ²)	61 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
2	Восстановление благоустройства между 2 и 3 парадными со стороны двора на стилобате в примыкании к фасаду здания, восстановление разуклонки: демонтаж асфальтного покрытия 38 м ² ; демонтаж бортовых камней 100x80 мм 13 м/п; демонтаж металлических нащельников 12 м/п; монтаж бортовых камней 100x80 мм в нужную высотную отметку 13 м/п; формирование уклонов щебнем фракцией 5-10 мм с уплотнением (трамбовкой) - 38 м ² (толщина слоя 30-100 мм); устройство асфальтного покрытия толщиной слоя до 45 мм - 38 м ² ; проливка швов старого и нового асфальтного покрытия горячим битумом - 10 м/п; устройство слоя плодородного грунта в части газона - 12 м ² (до 2 м ²); монтаж металлических нащельников окрашенных в Ral 12 м/п в примыкании фасад-отмостка	м ²	50	281 100,00 Р	май-сентябрь		Технологию выполнения работ указать подпроекту в техническом задании
3	Устройство водоприемных лотков на стилобате над въездом в паркинг в асфальтное покрытие: нарезка швов в ширину лотка 30 м/п, выборка (демонтаж) асфальтного покрытия 15 м/п, монтаж лотков с чугунной решёткой 15 м/п на клеевые составы, герметизация, зачеканка примыканий лотков к асфальтному покрытию 30 м/п	м/п	15	135 000,00 Р	май-сентябрь		
4	Ремонт деформационного шва в асфальтном покрытии, отмостке на стилобате: демонтаж асфальтного покрытия 5,7 м ² ; устройство компенсатора из оцинкованной стали толщиной 0,7-1 мм шириной до 400 мм - 9,5 м/п; монтаж металлических уголков 50x50 мм сваркой на металлические шпильки, устройство асфальтного покрытия 5,7 м ² ; проливка деформационного шва горячим битумом 5 м/п; проливка швов стыка старого и нового асфальтного покрытия горячим битумом - 19 м/п	м/п	9,5	50 350,00 Р	май-сентябрь		
5	Устройство металлического нащельника 150x150 мм окрашенного в Ral в примыкании фасад-отмостка (асфальтное покрытие) входа/выхода в паркинг напротив 1 парадной	м/п	2,5	9 750,00 Р	май-сентябрь		
6	Устройство металлического нащельника 100x100 мм окрашенного в Ral в примыкании лестницы и стилобатной подпорной стены напротив 1 парадной	м/п	2,5	9 750,00 Р	май-сентябрь		
7	Ремонт асфальтного покрытия в углах примыкания к стенам въезда/выезда в паркинг: демонтаж асфальтного асфальтного покрытия, проливка примыканий к стенам горячим битумом - 4 м ² ; подсыпка слоя щебня фракцией 5-10 мм с уплотнением (трамбовкой) - 0,5 м ³ ; устройство асфальтного покрытия - 2 м ² ; проливка швов стыка старого и нового асфальтного покрытия, примыканий к стенам горячим битумом - 8 м/п	м ²	2	14 300,00 Р	май-сентябрь		
8	Монтаж металлических нащельников 150x200 мм окрашенных в Ral в примыкании фасад-отмостка на пандусе (стилобате) со стороны Богатырского проспекта; расчистка, обработка антисептиком, обработка поверхности гидрофобизирующими составами кирпича - 26 м ² ; устройство нащельников - 130 м/п; герметизация примыканий фасад-нащельник полиуретановым герметиком - 130/п	м/п	130	533 000,00 Р	май-сентябрь		
9	Замена металлических нащельников в примыкании фасад - отмостка (конструкция нащельников, RAL согласовать с Заказчиком)	м/п	60	180 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
Отделка внутренняя							
1	Ремонт ЛКП МОП 1 парадная 2 этаж: расчистка поверхности 30%, отбивка штукатурки 60 %, оштукатурка бетоноактом 60%, штукатурка до 30 мм 60%, шпаклёвка с учётом оштукатурки поверхности 100%, окраска в два слоя с учётом оштукатурки поверхности 100%	м ²	16	18 400,00 Р	май-сентябрь		Технологию выполнения работ указать подпроекту в техническом задании
Наружная отделка (фасады)							
1	Восстановление разрушенного кирпича на стилобате над въездом в паркинг: расчистка, обработка антисептиком, обработка поверхности гидрофобизирующими составами, восстановление кирпича ремсоставами, окраска поверхности в цвет кирпича	м ²	5,25	42 000,00 Р	май-сентябрь		
2	Восстановление разрушенного кирпича входа/выхода в паркинг напротив 1 парадной: расчистка, обработка антисептиком, обработка поверхности гидрофобизирующими составами, восстановление кирпича ремсоставами, окраска поверхности в цвет кирпича	м ²	2	20 800,00 Р	май-сентябрь		
3	Герметизация окрытия из оцинкованной стали окрашенной в Ral стен въезда/выезда в паркинг: монтаж накладок из оцинкованной стали окрашенной в Ral - 1 м/п; герметизация стыков соединения окрытия полиуретановым герметиком - 2 м/п	м/п	1	7 800,00 Р	май-сентябрь		
4	Монтаж водоотводных труб диаметром 32 мм через подпорную стену пандуса (стилобата) со стороны Богатырского проспекта: алмазное бурение отверстий диаметром 34 мм - 35 шт; монтаж труб диаметром 32 мм - 35 шт; герметизация примыканий, восстановление отделки фасада - 35 шт (участков)	шт	35	356 000,00 Р	май-сентябрь		
5	Герметизация отлива полиуретановым герметиком между 1 и 2 этажами по периметру дома методом промышленного альпинизма	м/п	500	850 000,00 Р	май-сентябрь		
6	Устранение аварийности по разрушению кирпичной кладки угла здания: разборка кирпичной кладки, кладка нового кирпича, работы на уровне первого этажа с подмастей, лесов. Дворовая часть здания	комплекс	1	90 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
Паркинг							
1	Замена водоприемных лотков на въезде/выезде в паркинг: демонтаж старых лотков - 7 м/п, расчистка основания - 7 м/п, монтаж новых лотков с чугунной решёткой 7 м/п на клеевые составы, герметизация, зачеканка примыканий лотков к основанию пола паркинга - 14 м/п	м/п	7	63 000,00 Р	май-сентябрь		
2	Ремонт бетонного основания участка въезда в паркинг между водосборным лотком и асфальтным покрытием: демонтаж разрушенного бетонного основания, монтаж уголка 50x50x5 мм - 14 м/п, бетонирование основания с армировкой сеткой, оштукатурка поверхности, устройство наливного полимерного пола. Общая толщина слоя участка ремонта - до 50 мм.	м ²	5	41 200,00 Р	май-сентябрь		
3	Гидроизоляция деформационных швов методом пакетирования	м/п	9	162 000,00 Р	май-сентябрь		
4	Замена решеток лотка в ливневой системе при въезде в паркинг (очистка лотка, монтаж решеток)	шт	14	20 000,00 Р	май-сентябрь		
5	Ремонт бетонного основания участка въезда в паркинг между водосборным лотком и асфальтным покрытием - демонтаж разрушенного бетона, монтаж уголка 50x50x5 мм, асфальтирование	м ²	6	15 000,00 Р	май-сентябрь		Перенос на 2025 год
Всего по общестроительным работам				руб	2 960 450,00 Р		
Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год				руб	730 694,40 Р		
Всего по объекту				руб	3 691 144,40 Р		
Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г				руб	2 922 777,60 Р		
Остаток средств ТР на 31.12.2024				руб	74 730,74 Р		

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ДУ

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.

А.А. Андреев

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Атмосфера"						
	Богатырский пр-т, д. 64, к. 2 паркинг						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		1 588,52 Р			
	Всего по объекту	руб		1 588,52 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		6 354,07 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		319 669,38 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Атмосфера"						
	Шуваловский пр-т, д. 72, к. 1						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		226 269,06 Р			
	Всего по объекту	руб		226 269,06 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		905 076,25 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		1 055 206,19 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОС
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Атмосфера"						
	Шуваловский пр-т, д. 72, к. 2 паркинг						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		1 979,14 Р			
	Всего по объекту	руб		1 979,14 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		7 916,54 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		- 96 756,13 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.

В.Ф. Аронкин

Д.Н. Соколов
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"

Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"

Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"

Генеральный директор
ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Велламо"						
	Ул. Курляндская д.10						
	МОП						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д Тиккурила, Белый) Парадная 1,2-1 этаж, входная группа, лифт холл.	м2	45	70 875,00 Р	май-октябрь		
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д Тиккурила, серый) Парадная 1,2-1 этаж, входная группа, лифт холл.	м2	101	159 075,00 Р	май-октябрь		
3	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д Тиккурила, Белый) Парадная 2-1 этаж, черная лестница.	м2	7	7 350,00 Р	май-октябрь		
4	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д Тиккурила, бежевый) Парадная 2-1 этаж, черная лестница.	м2	36	37 800,00 Р	май-октябрь		
	Всего по общестроительным работам			275 100,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		98 624,79 Р			
	Всего по объекту	руб		373 724,79 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		394 499,16 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		89 396,96 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра,

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК

Башурова

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ИЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "VEREN NEXT"						
	Октябрьская набережная д 98 корп 3,стр.1						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		115 003,15 Р			
	Всего по объекту	руб		115 003,15 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		460 012,61 Р			
	Остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		- 506 610,46 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий д/х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Ирина Александровна
Савицкая

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Щаляев С.Б.

2025 г.

2025 г.

2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Вита Нова" ул. Мебельная, д.49/92						
	Общестроительные работы						
1	Замена плитки на пандусе со стороны Мебельной: демонтаж старой плитки 300х300 мм, расчистка поверхности от клея, укладка полимерпесчаной плитки	м²	378	2 683 800,00 Р	май-сентябрь		
2	Замена плитки на крыльце 3 парадная со стороны Мебельной: демонтаж старой плитки 300х300 мм, расчистка поверхности от клея, укладка полимерпесчаной плитки	м²	170	1 207 000,00 Р	май-сентябрь		
3	Ремонт ЛКП пандуса по стороне Мебельной, Шуваловского: расчистка поверхности, частичная штукатурка, шпаклёвка, покраска (торцевая часть пандуса)	м²	313	297 350,00 Р	май-сентябрь		
4	Замена входной двери 3 пар выход на большое крыльцо на Мебельную	шт.	1	280 000,00 Р	май-сентябрь		
5	Покраска стен переходных балконов 1пар, 2 пар с подготовкой поверхности (частичная расчистка, оштукатурка, окраска)	м²	972,18	1 118 007,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Крыша, кровля						
1	ЛКП дверей технических помещений, машинных отделений, и выходов на кровлю	м²	36	28 800,00 Р	Апрель - Октябрь		
2	ЛКП дверей форкамер	м²	31,2	24 960,00 Р	Апрель - Октябрь		
	Отделка внутренних						
1	Ремонт ЛКП стен в 1,2,4,5 прадных - лифтовые холлы, в 3 пар. хол при входе+ лифтовой холл+стены черной лестницы с 1-3 этаж со стороны Мебельной	м²	275	261 250,00 Р	май - сентябрь		
2	Ремонт полимерного покрытия переходного балкона 1 пар., 15 эт.: расчистка поверхности от старой тонкой стяжки 5 м2, грунтовка бетоноконтактом 5 м2, наливной пол 5м2, грунтовка основания для полимера 10,5 м2, у	м²	10,5	73 500,00 Р	Апрель - Сентябрь		
	Наружная отделка (фасады)						
1	Промывка фасада (торцевые части переходных балконов и в местах примыкания отлива на уровне 2этажа)	м²	792	475 200,00 Р	май-сентябрь		
2	Ремонт ЛКП двух спусков в подвал с учетом гидроизоляции деформационных швов (со стороны Шуваловского проспекта)	м²	112	205 850,00 Р	май-сентябрь		
3	Ремонт ЛКП дверей: запасные выходы из подвала по фасаду: вход в паркинг+ двери мусороприемных камер	м²	80	120 000,00 Р	май-сентябрь		
4	Ремонт ЛКП торцевых частей крылец (выходы из черных лестниц и крыльца запасных выходов из паркинга): расчистка поверхности, штукатурка, шпаклёвка, покраска	м²	75	108 750,00 Р	май-сентябрь		
	Благоустройство						
1	Восстановление ЛКП урн	шт.	17,00	15 300,00 Р	Апрель - Октябрь		сотрудник РКО
2	ЛКП МАФ на детской площадке	шт.	23	161 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
3	Покраска металлического ограждения детской площадки	мп	230	124 200,00 Р	Апрель - Октябрь		сотрудник РКО
4	Восстановление ЛКП полусфер	шт.	40,00	24 000,00 Р	Апрель - Октябрь		
5	Восстановление асфальтового покрытия на территории двора(ямочный ремонт)	м²	85	467 500,00 Р	май - сентябрь		сотрудник РКО
6	Восстановление ЛКП скамеек	шт.	46	253 000,00 Р	Апрель - Сентябрь		
	Паркинг						
1	Ремонт ЛКП стен при въезде в паркинг(внутренние стены): расчистка поверхности, частичная штукатурка, шпаклёвка, покраска	м²	270	256 500,00 Р	Апрель - Сентябрь		
2	Покраска стен фасада паркинга: расчистка поверхности, частичная штукатурка, покраска	м²	127	152 400,00 Р	Апрель - Сентябрь		
3	Замена асфальтового покрытия на въезде из паркинга	м²	123	676 500,00 Р	Апрель - Сентябрь		
	Всего по общестроительным работам			9 014 867,00 Р			
	Инженерные системы						
1	Замена сгоревшего контролера управления вытяжной вентиляцией 2 парадная	шт	1	100 000,00 Р	Апрель-Сентябрь		
	Всего работы по инженерным системам			100 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год.	руб		1 490 174,57 Р			
	Всего по объекту	руб		10 605 041,57 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		5 960 698,27 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		5 407 925,69 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офисе на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

Начальник отдела
текущего ремонта
Яценко Д.В.

Согласовано в згсгч
через работ 30.01.2025
Шевченко И.И.
председатель СД
главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Георг Ландрин"						
	Б.Сампсониевский пр.д.77 стр.1, стр.2, 77/7 литер /А.						
	МОП						
1	Косметический ремонт МОП стен (расшивка, расшивка трещин (серпянка, рем.состав, герметик), штукатурка венецианская (до 30%) , грунтовка (Грунт Plitonit) , окраска (в/д Тиккурилла) Парадная 2-24.	м2	725	942 500,00 Р	Май-Октябрь		
2	Замена покрытий из керамогранитной плитки 300*600, с выравниванием основания, 17,18 парадные.	м2	7,7	50 050,00 Р	Май-Октябрь		
3	Окраска перил, металлических ограждений (4 парадная).	м2	100	90 000,00 Р	Май-Октябрь		
4	Замена металлических входных дверей 9,18 парадные.	шт.	2,00	144 000,00 Р	Май-Октябрь		
	Паркинг						
1	Монтаж металлического ограждения с анкерровкой в ж/б стену (шаг 1 м.п.),заполнение 40%.	м2	80	240 000,00 Р	Май-Октябрь		
	Всего по общестроительным работам			1 466 550,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		117 976,50 Р			
	Всего по объекту	руб		1 584 526,50 Р			
	Годовая собираемость МКД по статье текущий ремонт за 2025 г	руб		471 906,00 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		1 113 889,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"

Лебедев Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"

Белкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнен	Примечание
	ЖК "Илона"						
	Нейшлотский пер. д. 21						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		167 576,46 Р			
	Всего по объекту	руб		167 576,46 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		670 305,83 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		117 234,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по Организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий ЖК Илона
Гусева Т.А. Т.А.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"
Лебедев Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"
Белкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"
Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Илона"						
	Лесной проспект, д.23 а, стр.1						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		201 394,25 Р			
	Всего по объекту	руб		201 394,25 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		805 577,00 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		376 906,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х
Управляющий Д/Х
Гусев Г.Н. - Гусев

Совет дома, инициативная группа не избрана

ОС
главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"

Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"

Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "КИМА"						
	ул. Одоевского, д.22						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП участка стены в МОП 1 пар., 8 эт.: демонтаж ГКЛ - 1 м2, монтаж ГКЛ - 1 м2, шпаклёвка поверхности с учётом оштукатурки - 3 м2, окраска поверхности в два слоя 10 м2	м2	10	10 000,00 Р	май-август		
2	Ремонт ЛКП МОП 1 пар., 2 пар.: расшивка 20%, шпаклёвка 20%, оштукатурка 100%, окраска в два слоя - 100%	м2	50	47 500,00 Р	май-август		
	Наружная отделка (фасады)						
1	Ремонт ЛКП фасадных стен проездной арки с земли и лесов, h = 2 м – краска фасадная, тип фасада - мокрый фасад (Rai в соответствии с проектным решением Застройщика): расшивка поверхности - 15,75м2, гидрофобизация стен на h = 0,5 м - 15,75 м2, обмазочная гидроизоляция на h = 0,5 м - 15,75 м2, штукатурка декоративная типа "шуба" на h = 0,5 м - 15,75 м2, оштукатурка поверхности - 63 м2, окраска в два слоя на h = 2 м - 63 м2	м2	63	126 000,00 Р	май-август		
2	Ремонт ЛКП цоколя в дворовой части здания: расшивка поверхности 20%, шпаклёвка фасадная 20%, оштукатурка 100%, окраска в два слоя 100% (Rai в соответствии с проектным решением Застройщика)	м2	33,95	44 135,00 Р	май-август		
3	Ремонт ЛКП фасада въезда в паркинг (участок около окна поста охраны): расшивка поверхности 15%, штукатурка декоративная типа "шуба" 15%, оштукатурка 100%, окраска в два слоя 100% (Rai в соответствии с проектным решением Застройщика)	м2	9,15	18 300,00 Р	май-август		
4	Ремонт ЛКП фасада въезда в паркинг (участок пандуса (подъёма)): расшивка поверхности 20%, гидрофобизация стен на h = 0,5 м - 17 м2, обмазочная гидроизоляция на h = 0,5 м - 17 м2, штукатурка декоративная типа "шуба" на h = 0,5 м - 17 м2, оштукатурка поверхности - 44,2 м2, окраска в два слоя на h = 1,3 м - 44,2 м2	м2	44,2	88 400,00 Р	май-август		
5	Ремонт угла арки фасада здания: штукатурка декоративная типа "шуба" по сетке - 2 м2 с учетом оштукатурки поверхности, герметизация трещин в кирпичной кладки, монолитном цоколе полиуретановым герметиком - 2 м/п, монтаж металлического нащельника из оцинкованной стали шириной 100 - 150 мм окрашенного в Rai фасада - 0,8 м/п	комплекс	1	6 600,00 Р	май-август		
6	Гидроизоляция стены, примыканий стена-лестница на участке пешеходного спуска в паркинг методом пакетирования	м/п	3	54 000,00 Р	май-август		
	Благоустройство						
1	Ремонт придверной площадки входа в паркинг: оштукатурка поверхности битумным праймером с учётом заведения на вертикальные поверхности - 2,3 м2, устройство наплавляемой гидроизоляции с учётом заведения на вертикальные поверхности - 2,3 м2, устройство ц/п стяжки армированной сеткой с ячейкой 50х50 мм по уклону - 1,85 м2, замена трапа с траповой решёткой - 1 шт, устройство покрытия из антискользящей керамогранитной плитки 30х20 мм - 1,85 м2, затирка швов	м2	1,85	13 255,00 Р	май-август		
2	Окраска бортового камня разделительного (чёрный/белый цвета) на въезде/выезде в паркинг: расшивка, оштукатурка, окраска	м/п	17	10 200,00 Р	май-август		
	Паркинг						
1	Окраска порога двери входа в паринг: расшивка, обезжиривание, оштукатурка, окраска	м2	1,5	3 750,00 Р	май-август		
2	Ремонт ЛКП металлических колесоотбойников (длина 1 шт L = 2 м/п): расшивка, обезжиривание, оштукатурка, окраска	шт	25	27 500,00 Р	май-август		
3	Замена лотков с чугунной решеткой с учётом герметизации, зачеканки примыканий	м/п	35	315 000,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы			764 640,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		206 601,07 Р			
	Всего по объекту	руб		971 241,07 Р			

	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб	826 404,28 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб	2 279 702,89 Р			

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Ирина Се.

А.С.К.
Татьяна Кусова Н.Б.

Исключить пп. 2.3.4 3.2
(ремонт ЛКП фасада въезда
в паркинг 9 м² и
окраска бортового кессона)

А.С.К. / Шаширямова Д.В.
Татьяна Кусова Н.Б.

Д.Н.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

" " 2025 г.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Комендантский квартал"						
	ул. Парашютная, д. 23, корп. 1						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (с стоимостью материалов) 4,3 эт., 1 парад, переход, балконы.	м2	8,00	12 000,00 Р	май-сентябрь		
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1,2,3,4	м2	314,00	298 300,00 Р	май-сентябрь		
	Фасад						
1	Косметический ремонт ж.б стен пандуса, цоколя (расчистка, штукатурка до 5%, грунтовка, шпатлевка до 30%, окраска в/д, фасадная Текс)	м2	206	370 800,00 Р	май-сентябрь		
2	Покраска металлического ограждения, зачистка, обезжиривание, заполнение 30% (входные группы 1,2 парадные)	м2	160	216 000,00 Р	май-сентябрь		
	Благоустройство						
1	Замена покрытий из тротуарной плитки 300*300*30 мм (полимерпесчаная, "Калифорния")	м2	16	113 600,00 Р	май-сентябрь		
2	Замена металлических покрытий подпорных ж.б. стенок шириной 50 мм (цоколь, отлив, серый)	м.п.	4	14 000,00 Р	май-сентябрь		
3	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия, вырезка 10см, проливка швов битумом, арка	м2	15	82 500,00 Р	май-сентябрь		
	Всего общестроительные работы	руб		1 107 200,00 Р			
	Инженерные системы						
	Теплотехнический отдел						
1	Замена обвязки НС ХВС и розлива системы ХВС жилой части парадной №1; 2 и участка трубопроводов в.з. и н.з. до ст. №1 парадной №1 (Ду 100, 65, 50, 40, 15) (полностью объем только по решению СД с цел. Сбором)	м.п.	55	519 694,19 Р	май-сентябрь		цены по коммерческому предложению от октября 2024г
3	Покраска пассажирского лифта в 4 парадной	м2	10,70	25 000,00 Р	май-август		
	Всего работы по инженерным системам	руб		544 694,19 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		283 463,59 Р			
	Всего по объекту	руб		1 935 357,78 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		1 133 854,36 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		802 468,31 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

И.О.К. Сипаева

И.О.К. Музыченко Ю.А.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб "

Лебедев Д.А.

« » 2023 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб "

Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб "

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Комендантский квартал"						
	ул. Парашютная, д. 23, корп. 2						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная1,лифт холл ,тамбур, кв.холл.	м2	231,00	219 450,00 Р	май-октябрь		
2	Замена металлической двери (водомерный узел, мусоросборная камера)	шт	2	91 300,00 Р	май-октябрь		
3	Замена металлической двери фурнитурой (черн.лест.) 1 парад.	шт	1,00	72 000,00 Р	май-октябрь		
	Фасад				апрель		
1	Покраска металлического ограждения высот.70 см, заполнение 30% (входные группы 1,2 парадные)	м.п.	15	10 125,00 Р	Май-сентябрь		
	Благоустройство						
1	Замена покрытий из тротуарной плитки 300*300*30 мм (полимерпесчаная,"Калифорния")	м2	7,00	49 700,00 Р	май-октябрь		
	Всего общестроительные работы			442 575,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		182 652,68 Р			
	Всего по объекту	руб		625 227,68 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		730 610,71 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		1 646 599,63 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Шарлаев
И.О.К. Шарлаев

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Дебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б..
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб " на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Комендантский квартал"						
	ул. Парашютная, д. 25, корп. 1						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		175 683,75 Р			
	Всего по объекту	руб		175 683,75 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		702 735,01 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб	-	709 111,16 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного осезона)

Организация по обслуживанию жилизного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Шарлаев
Ю.К. Шарлаев

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев В.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Белкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Комendantский квартал"						
	ул. Парашютная, д. 25, корп. 2						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (со стоимостью материалов (ТИП 2). Входные группы, черн. лест., мусоросбон. камера, вход в подвал.	м2	21,00	47 250,00 Р	апрель-октябрь		
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем. состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1, лифт холлы	м2	90,00	85 500,00 Р	апрель-октябрь		
3	Замена металлической двери фурнитурой (водомерный узел).	шт	1	72 000,00 Р	май-декабрь		
4	Покраска грузового лифта 2 парадной	м2	16,41	50 000,00 Р	май-декабрь		СГИ
5	Покраска пассажирского лифта 2 парадной	м2	10,07	25 000,00 Р	май-декабрь		СГИ
	Фасад						
1	Косметический ремонт ж.б стен пандуса, цоколя (расчистка, грунтовка, окраска в/д 2 слоя, фасадная Текс)	м2	40,00	40 000,00 Р	май-октябрь		
2	Покраска металлического ограждения высот. 70 см, заполнение 30% (входные группы 1, 2 парадные)	м.п.	70,00	47 250,00 Р	май-октябрь		
	Благоустройство						
1	Замена покрытий из тротуарной плитки 300*300*30 мм (полимерпесчаная, "Калифорния") у ГРЩ	м2	8,00	56 800,00 Р	май-октябрь		
	Всего общестроительные работы			423 800,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		169 660,80 Р			
	Всего по объекту	руб		593 460,80 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		678 643,20 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		373 315,46 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Шарлаев
/О.К. Шарлаев/

Инициативная группа и совет дома не избран

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

« » 2025 г.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Комендантский квартал"						
	ул. Парашютная, д. 27, корп. 1						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Монтаж дверных упоров (ограничители), лифт холл-кв.холл	шт.	20,00	18 000,00 Р	апрель-октябрь		
2	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1, лифт холл, 7 эт.	м2	203,00	192 850,00 Р	май-октябрь		
3	Замена металлической двери фурнитурой (водомерный узел, вход в подвал).	шт	1	72 000,00 Р	май-август		
4	Замена металлической двери, с стеклопакетом, фурнитурой (входные, 1 парадная)	шт	1,00	190 624,00 Р	май-октябрь		
	Фасад						
1	Косметический ремонт ж.б стен, вход в подвал (расшивка, штукатурка до 5%, грунтовка, шпатлевка до 30%, окраска в/д, фасадная Текс)	м2	15,00	27 000,00 Р	май-октябрь		
2	Покраска металлического ограждения высот. 70 см, заполнение 30% (входные группы 1, 2 парадные)	м.п.	42,00	28 350,00 Р	май-октябрь		
3	Косметический ремонт ж.б стен, цоколь (расшивка, грунтовка, окраска 2 слоя, в/д, фасадная Текс), периметр.	м2	119,00	119 000,00 Р	май-октябрь		
	Цокольный этаж						
1	устройство гидроизоляции в подвале	м2	3,00	60 000,00 Р	май-октябрь		
2	устройство водоотводных лотков до приемков в подвале	м.п.	20,00	40 000,00 Р	май-октябрь		
	Благоустройство						
1	Устройство ж.б опорной подушки под лавочку, 0,6*0,6*0,1 м	шт	2	8 000,00 Р	май-октябрь		
	Всего общестроительные работы			755 824,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		169 660,80 Р			
	Всего по объекту	руб		925 484,80 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		678 643,20 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		373 315,46 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Шарлаев
Ю.К. Шарлаев

Добровольская О.А.

СКОЛОВ Д.Н.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Комендантский квартал"						
	ул. Парашютная, д. 27, корп. 2						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома .	руб		355 044,32 Р			
	Всего по объекту	руб		355 044,32 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		355 044,32 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		128 957,72 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

И.О.К. Силаева

Ф. Меркушина Е.В.

ас

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис СПб"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "КосмосStar"						
	пр.Космонавтов, д.102, корп.3						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		110 499,14 Р			
	Всего по объекту	руб					
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		441 996,57 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		- 324 996,94 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Жануз ав Жануз
Совет дома отсутствует

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
ООО "Юнит Сервис СПб"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "КосмосStar"						
	пр.Космонавтов, д.102, корп.4 ПАРКИНГ						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(краска водно-дисперсионная фасадная Текс, серого цвета)	м2	120	120 000,00 Р			
	Всего общестроительные работы			120 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		20 292,38 Р			
	Всего по объекту	руб		140 292,38 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		81 169,53 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		181 186,74 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Иванов А.В. Иванов
Совет дома одобряет

Совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ИЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Костромской"						
	пр. Костромской, д. 10, лит.А						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт межпанельных швов толщ. до 4 см, методом промышленного альпинизма	м.п.	100,00	200 000,00 Р	Апрель-Сентябрь		
2	Герметизация примыкания мет.балки к стеновой ж.б. панели толщ.до 4см (велотерм, герметик полиуритановый) методом промышленного альпинизма	м.п.	6,00	10 200,00 Р	Апрель-Сентябрь		
3							
4							
7							
	Всего общестроительных работ	руб		210 200,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		142 685,63 Р			
	Всего по объекту	руб		352 885,63 Р			
	Годовая собираемость МКД по статье текущий ремонт за 2025 г	руб		570 742,53 Р			
	Остаток средств ТР на 31.12.2024	руб		404 405,95 Р			

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам осеннего осмотра, объем работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома (представитель)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Шарлаев С.Б.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ЛОТОС"						
	пр-т Композиторов д. 12 лит В паркинг						
3	Герметизация, заделка швов примыканий колонна - стена до 3 см (велотерм, герметик) 1 этаж	м.п.	44,00	75 000,00 Р	Май-Август		
	Всего общестроительные работы			75 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25 % от суммы начислений за 2025 год	руб		92 029,78 Р			
	Всего по объекту	руб		167 029,78 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		368 119,11 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		- 199 650,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Собственник 383 м/кв
Васильев А.В. Ref

ОТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург".
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении АО "Сервис-Недвижимость" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Суздальское шоссе, д. 22, корпус 2, стр.1						
	Отделка внутренняя						
	МОП						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1,1 этаж.	м2	28	56 000,00 Р	май-сентябрь		
	Всего по общестроительным работам			56 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы в размере 25% от суммы начислений за 2025 год.	руб		228 155,06 Р			
	Всего по объекту	руб		284 155,06 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		912 620,24 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		470 928,27 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОС
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор АО
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Суздальское шоссе, д. 24, корпус 1, стр.1 Паркинг						
	Отделка внутренняя						
	Всего по общестроительным работам			- Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		390 268,86 Р			
	Всего по объекту	руб		390 268,86 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		1 561 075,44 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		4 173 280,94 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

О.С. ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Суздальское шоссе, д. 22, корпус 4, стр.1						
	Фасад						
1	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(зачистка, шпатлевка, 10%, краска водно-дисперсионная фасадная, Текс, бежевая) 1 эт.,периметр, арка, световые прямки.	м2	571	1 027 800,00 Р			
2	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(зачистка, шпатлевка, 10%, краска водно-дисперсионная фасадная, Текс, рыжая) 1 эт.,периметр, световые прямки.	м2	62,00	111 600,00 Р			
3	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(зачистка, шпатлевка, 10%, краска водно-дисперсионная фасадная, Текс, коричневая) 1 эт.,периметр.	м2	309	556 200,00 Р			
	Благоустройство						
1	Замена (демонтаж, монтаж) БР 80.20.8 со стоимостью материала.	м.п.	22,00	44 000,00 Р			
2	Устройство покрытий из тротуарной плитки (брусчатка Б2 П6 ГОСТ 17608-2017), без материала.	м2	8,00	28 000,00 Р			
	Всего по общестроительным работам			1 767 600,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы, 25% от суммы начислений за 2025 год			267 871,03 Р			
	Всего по объекту	руб		2 035 471,03 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		1 071 484,11 Р			
	Набегаящий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		3 976 799,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт - Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Дюмин Н.И.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Суздальское шоссе, д. 24, корпус 2, стр.1						
	Фасад						
1	Замена металлической входной двери 2100*1200 мм с стеклопакетом.	шт.	1	190 624,00 Р	май-август		
	Всего по общестроительным работам			190 624,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы, в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		146 829,60 Р			
	Всего по объекту	руб		337 453,60 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		587 318,42 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		1 586 664,81 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Суздальское шоссе, д. 24, корпус 3, стр.1						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(зачистка,штукатурка, шпатлевка, 10%, краска водно-дисперсионная фасадная, Текс, бежевая) 1 эт.,периметр, световые приямки.	м2	100	200 000,00 Р	май-август		
2	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(зачистка,штукатурка, шпатлевка, 10%, краска водно-дисперсионная фасадная, Текс, рыжая) 1 эт.,периметр, световые приямки.	м2	70,00	140 000,00 Р	май-август		
3	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(зачистка,штукатурка, шпатлевка, 10%, краска водно-дисперсионная фасадная, Текс, коричневая) 1 эт.,периметр,световые приямки.	м2	40,00	80 000,00 Р	май-август		
	Благоустройство						
1	Замена (демонтаж, монтаж) БР 80.20.8 со стоимостью материала.	м.п.	6	12 000,00 Р	май-август		
2	Устройство покрытий из тротуарной плитки (брусчатка Б2 П6 ГОСТ 17608-2017), без материала.	м2	2,00	9 100,00 Р	май-август		
	МОП						
1	Замена металлической двери 2100*1200 мм (охрана).	шт.	1,00	72 000,00 Р	май-август		
	Всего по общестроительным работам	руб		513 100,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		135 757,20 Р			
	Всего по объекту	руб		648 857,20 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		543 028,81 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		2 256 251,36 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯШЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург " на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Суздальское шоссе, д. 26, корпус 2, стр.1						
	Фасад						
1	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(зачистка, шпатлевка, 10%, краска водно-дисперсионная фасадная Текс) спуск в подвал.	м2	38	76 000,00 Р	май-август		
	МОП						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1,1 этаж.	м2	22	44 000,00 Р	май-август		
2	Замена металлической двери 2100*1200 мм,с армированным стеклом 600*1700 мм, 1 эт. входная группа.	шт	1	268 686,00 Р	май-август		
	Всего по общестроительным работам			388 686,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		134 967,63 Р			
	Всего по объекту	руб		523 653,63 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		539 870,53 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		2 132 810,12 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Вилкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРОЛОВСКИЙ"						
	Суздальское шоссе, д. 28, корпус 1, стр.1 Паркинг						
1	Нанесение разметки направления движения (стрелки по трафарету, со стоимостью материалов, расчитка, грутовка, краска дорожная Ленинградка)	м2	24,00	48 000,00 Р	Май-Сентябрь		
2	Демонтаж (вырезка) бетонного покрытия пола, устройство цементно-песчанной стяжки толщиной 60 мм армированной фиброволокном, с выравниванием по маякам, с армированием арматурной сеткой.	м2	18	126 000,00 Р	Май-Сентябрь		
3	Ремонт ЛКП металлических отбойников на м.м. диам.100 мм (зачистка, обезжиривание, окраска)	м.п	100	60 000,00 Р	Май-Сентябрь		
	Всего общестроительные работы			234 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		163 539,05 Р			
	Всего по объекту	руб		397 539,05 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		654 156,20 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		4 295 500,28 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Суздальское шоссе, д. 28, корпус 2, стр.1						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(зачистка, шпатлевка, 10%, краска водно-дисперсионная фасадная Текс) 1 эт.,периметр.	м2	240	432 000,00 Р			
	Благоустройство						
1	Демонтаж, монтаж нового газонного ограждения (в асот.40см, покраска белый цвет,заполнение 30%)	м2	24	72 000,00 Р			
2	Устройство покрытий из тротуарной плитки (калифорния, 300*300*30 мм,красная, полимерно-песчаная, демонтаж старой тротуарной плитки, крыльца 1-й эт.)	м2	7,7	54 670,00 Р			
3	Установка МАФ на детской площадке ("ПИОН", "лучик")	шт.	1	90 000,00 Р			
4	Установка МАФ на детской площадке ("ПИОН", "энгри бердс")	шт.	1	90 000,00 Р			
5	Замена подшипникового узла (карусель)	шт.	1	20 000,00 Р			
	Всего по общестроительным работам			758 670,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		133 995,77 Р			
	Всего по объекту	руб		892 665,77 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		535 983,09 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		1 139 087,23 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОСНОВНОЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Паркинг ,Набережная реки Каменки д.7,корп.3,стр.1						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		234 994,05 Р			
	Всего по объекту	руб		234 994,05 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		939 976,21 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		1 026 717,24 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОС
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "НОВООРЛОВСКИЙ"						
	Набережн.реки Каменки, д.11, корп.2,стр.1						
	Общестроительные работы						
	МОП						
1	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расшивка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1(1 эт.л.х),2(л.х),3,(1эт.,кв.81.л.х),4/1(л.х, 1 эт.ч.л),4/2(л.х,1 эт.).	м2	172,00	245 100,00 Р	май-август		
2	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расшивка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (со стоимостью материалов (ТИП 2).Входные группы. (10 шт).	м2	30,00	67 500,00 Р	май-август		
3	Зачистка, обезжиривание, покраска металлических порогов входных дверей	м.п.	6,00	4 500,00 Р	май-август		
	Всего по общестроительным работам			317 100,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные расходы 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		84 526,72 Р			
	Всего по объекту	руб		401 626,72 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		338 106,88 Р			
	Набегаящий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		888 275,95 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

Начальник отдела
текущего ремонта
Яценко А.В.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Оптимист"						
	Ленинский пр-кт, дом 72, к.1						
	Общестроительные работы						
	Кровля						
1	Уборка гравийной подсыпки с перемещением по месту и сохранением материалов	м2	100	40 000,00 Р	Май - Август		
2	Монтаж покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с расчисткой, подготовкой основания (изопласт ХПП-4,0, мастика, газ пропан) со стоимостью материала	м2	120	240 000,00 Р	Май - Август		
3	Ремонт межпанельных швов	м2	350	450 000,00 Р	Май - Август		
4	Герметизация параллельных окрытий, обделок из листовой стали (со стоимостью материалов)	м.п	140	238 000,00 Р	Май - Август		
	Фасад						
1	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п.(краска водно-дисперсионная фасадная Текс, синего цвета)1,5,9 парадные	м2	150,00	150 000,00 Р	Май - Август		
2	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 4 м.п (краска водно-дисперсионная фасадная Текс, красног цвета)2,4,3,6,7,8,9,10,11 парадные	м2	400	400 000,00 Р	Май - Август		
3	Косметический ремонт потолков переходных балконов (расчистка, штукатурка до 5%,грунтовка,шпатлевка до 30%,окраска в/д,фасадная Текс)1,5,7 парадные	м2	270	310 500,00 Р	Май - Август		
	Благоустройство						
1	Ремонт асфальтового покрытия	м2	100	550 000,00 Р	Май - Август		
2	Замена песочницы, 2*2 м.п.	шт	1	25 000,00 Р	Май - Август		
3	Восстановление геометрии бордюрного камня от 5 до 9 парадной (бордюр тротуарный БР.100 20.8(11) вибропрессованный серый)	м.п.	200	400 000,00 Р	Май - Август		
4	Перекладка брусчатки с частичной (20%) заменой (плитка тротуарная В.2.П.8 Ц, 100х200х80 серая)	м2	150	600 000,00 Р	Май - Август		
5	Покраска газонного ограждения высот.60 см, восстановление вертикали забора.	м.п.	30	24 900,00 Р	Май - Август		
	МОП						
1	Замена алюминиевой двери на металлическую в 3,10 парадной, входная группа (Дверь железная, двухстворчатая, 1770*2215 (створка 885 мм), RAL 7046, однокамерный стеклопакет с пленкой (5зак-15-4пл.А1), шпингалеты ALT W62), ручка ipoxi 138-25/300 LK)	шт	2	450 000,00 Р	Май - Август		
2	Замена алюминиевой двери на металлическую в 2 парадной, входная группа (Дверь железная, двухстворчатая, 1770*2215 (створка 885 мм), RAL 7046, однокамерный стеклопакет с пленкой (5зак-15-4пл.А1), шпингалеты ALT W62), ручка ipoxi 138-25/300 LK)	шт	1	134 907,73 Р	Май - Август		
	Паркинг						
1	Гидроизоляция конструкций ситен паркинг методом инъекций в районе 7 секции	м.п.	11	225 000,00 Р	Май - Август		
	Всего общестроительные работы			4 238 307,73 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		1 288 476,49 Р			
	Всего по объекту	руб		5 526 784,22 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		5 153 905,97 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		8 360 932,06 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по Организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

[Подпись]

Совет дома гражданскими отсутствием.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
[Подпись]
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев В.С.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ						
	Смольный пр., д. 11						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Монтаж металлического козырька с сохранением конструкции(замена анкеровки-узел крепления)	шт	1	70 000,00 Р	май-октябрь		
	МОП						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков в ИТП собственными силами. Краска для внутренних работ, сыпучие материалы, расходники	м2	15	10 500,00 Р	май-октябрь		
	Благоустройство						
1	Замена гранитного лотка	шт	2	30 000,00 Р	май-октябрь		
	Всего общестроительные работы			110 500,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		37 329,25 Р			
	Всего по объекту	руб		147 829,25 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		149 316,99 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		87 820,41 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Инициативная группа и совет дома

Начальник отдела
текущего ремонта
Яценко А.В.

Управляющий Д/Х

сов. дома не
сформирован
Инициативная группа

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

" " " 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

" " " 2025 г.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург".
ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

" " " 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ						
	Смольный пр., д. 13						
	Общестроительные работы						
	Благоустройство территории						
1	Замена гранитного лотка						
	Фасад	шт	1	15 000,00 Р	май-октябрь		
1	Ремонт ЛКП фасада внутри двора, высота 4м						
	МОП	м2	10	18 000,00 Р	май-октябрь		
1	Ремонт ЛКП стен и потолков чёрная лестница						
		м2	10	7 000,00 Р	май-октябрь		
	Всего общестроительные работы			40 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25 % от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		43 200,91 Р			
	Всего по объекту	руб		83 200,91 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		172 803,65 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		87 820,41 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Инициативная группа и совет дома

САВЕТ ДОМА
НУЧКА ЯЩЕНКО
А.З.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ						
	Смольный пр., д. 15						
	Общестроительные работы						
	Благоустройство территории						
1	Замена гранитного лотка	шт	1	15 000,00 Р	май-октябрь		
1	Замена оконного блока в парадной 1, этаж 7	шт	1,00	7 000,00 Р	май-октябрь		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2024 год	руб		30 489,33 Р			
	Всего общестроительные работы	руб		22 000,00 Р			
	Всего по объекту	руб		52 489,33 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		121 957,32 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		177 513,18 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Инициативная группа и совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Шарлаев С.Б.

Соб. дома № 15/1
Шарлаев С.Б.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Бедкина В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург", на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК СМОЛЬНЫЙ ПРОСПЕКТ						
	Смольный пр., д. 17						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Герметизация деформационных швов и примыканий методом пром. альнизма	мп	100,00	200 000,00 Р	май-октябрь		
2	Герметизация примыкания цоколь/фасад по периметру здания	мп	500	850 000,00 Р	май-октябрь		
	МОП						
1	Ремонт ЛКП стен и потолков в МОП (Венецианская штукатурка)	м2	300	390 000,00 Р	май-октябрь		
	Благоустройство						
1	Замена лотковливневой канализации	мп	4	36 000,00 Р	май-октябрь		
2	Ремонт брусчатки	м2	20	120 000,00 Р	май-октябрь		
3	Замена газонных ограждений	мп	30	114 000,00 Р	февраль-май		
	Паркинг						
1	Гидроизоляция трещин, деф. швов в перекрытии паркинга методом пакетирования(м.м.164-135,176,246,217,пом.А20,кл.758)	м.п.	32	576 000,00 Р	май-октябрь		
2	Гидроизоляция по холодным швам пол-стена методом пакетирования (м.м.246, 217)	м.п.	18	360 000,00 Р	май-октябрь		
3	Гидроизоляция трещин, деф. швов в перекрытии паркинга методом пакетирования(м.м.137)	м2	2	41 600,00 Р	май-октябрь		
4	Герметизация вводов коммуникаций методом пакетирования, ГРЩ 5.	шт	1	32 500,00 Р	май-октябрь		
5	Ремонт системы электроснабжения. Замена греющего кабеля (15 шт.) силами подрядчика. Devi iceguard-18. Бренд DEVI, артикул 98300831R	мп	150	200 000,00 Р	май-октябрь		
	Всего общестроительные работы			2 920 100,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25 % от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		1 924 601,86 Р			
	Всего по объекту	руб		4 844 701,86 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		7 698 407,45 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		20 260 677,87 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Инициативная группа и совет дома

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

сов. дома №
сборка
Ященко А.В.

ОС
ОСОЛОВ Д.Н.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Солнце Park						
	п.Шушары. Ул.Образцовая, д.5, корп.1, стр.1						
	МОП						
1	Устройство покрытий из керамогранитной плитки 600*600 мм (демонтаж, зачистка, выравнивание поверхности, грунтовка, клей плиточный, плитка керамогранитная, противоскользящая для наружных работ).	м2	6	45 000,00 Р	Май - Октябрь		
	Благоустройство						
1	Перекладка брусчатки с частичной (20%) заменой (плитка тротуарная В.2.П.8 Ц, 100x200x80 серая)	м2	60	240 000,00 Р	Июнь-Август		
	Всего общестроительные работы			285 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		61 855,39 Р			
	Всего по объекту	руб		346 855,39 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		247 421,56 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.204 г	руб		459 645,72 Р			

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Юлия АВ Жамбе
Совет дома отзывает

Совет дома (председатель)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
Яковлев А В

af ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Солнце Park						
	п.Шушары. Ул.Образцовая, д.5, корп.1, стр.2						
	МОП						
1	Устройство покрытий из керамогранитной плитки 600*600 мм (демонтаж, зачистка, выравнивание поверхности, грунтовка, клей плиточный, плитка керамогранитная, противоскользящая для наружных работ).	м2	7	52 500,00 Р	Май - Октябрь		
	Благоустройство						
1	Перекладка брусчатки с частичной (20%) заменой (плитка тротуарная В.2.П.8 Ц, 100x200x80 серая)	м2	80	320 000,00 Р	Июнь-Август		
	Всего общестроительные работы	руб.		372 500,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		84 027,64 Р			
	Всего по объекту	руб		456 527,64 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		336 110,56 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		959 033,86 Р			

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома (председатель)

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А В

Управляющий Д/Х *Жапаров Жапар*
Совет дома отзывается

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
Д.Н.
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"

Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"

Балкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Тойве						
	ул.Республиканская, д. 24, к.1, стр.1						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п.	594,00	1 188 000,00 Р	май-август		
2	Окраска стен фасада за 2 раза ,высота до 2 м.п.(краска водно-дисперсионная фасадная Текс,)1-7 парадные	м2	78,00	78 000,00 Р	май-август		
3	Герметизация примыканий фасад-цокольный отлив (расчистка шва,обезжиривание, герметик полиуритановый)	м.п.	50,00	85 000,00 Р	май-август		
	Благоустройство						
1	Устройство покрытий из тротуарной плитки(калифорния 300*300*30 мм, серый) с выборкой грунта до 30 см, (геотекстиль,щебень гранитный фр.10-20 мм, песок ,цемент)	м2	32,00	227 200,00 Р	май-август		
2	Перекладка брусчатки с частичной (20%) заменой (плитка тротуарная В.2.П.8 Ц, 100х200х80 серая)	м2	33,00	132 000,00 Р	май-август		
	МОП						
1	Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия металлических дверей в МОП (расчистка до 50%, обезжиривание, окраска за 2 раза, снятие/установка фурнитуры, смазка петель, замена уплотнительных резинок, монтаж противопожарной ленты) (со стоимостью материалов (ТИП 2).Входные группы.	шт	3,00	40 500,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы	руб		1 750 700,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		541 414,57 Р			
	Всего по объекту	руб		2 292 114,57 Р			
	Бюджет по статье текущий ремонт за 2025 год	руб		2 165 658,29 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		5 461 251,44 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Балкин В.С.

Инициативная группа и совет дома не избран

Народкина Е.А.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Лобачев Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"

Васкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Тойве						
	ул.Республиканская, д. 24, к.2, стр.1. Паркинг						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Нанесение разметки направления движения (стрелки по трафарету, со стоимостью материалов, расчитка, грутовка, краска дорожная Ленинградка)	м2	30,00	45 000,00 Р			
	Всего по общестроительным работам			45 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		47 264,75 Р			
	Всего по объекту	руб		92 264,75 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		189 059,00 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		971 179,21 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Васкин В.С.

Инициативная группа и совет дома не избран

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

С.Ф. ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Дубов Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тринити"						
	пр-кт Кузнецова, дом 11, к.1						
	Фасад						
1	Окраска стен фасада за 2 раза, с очисткой, методом промышленного альпинизма (грунтовка, краска водно-дисперсионная фасадная Текс)	м2	160	320 000,00 Р	Май - Сентябрь		
2	Косметический ремонт потолков переходных балконов (расчистка, штукатурка до 5%, грунтовка, шпатлевка до 30%, окраска в/д, фасадная Текс) 1 парадная, 2,3,4,5 этажей.	м2	72	82 800,00 Р	Май - Сентябрь		
	Благоустройство						
1	Замена песочницы, 2*2 м.п.	шт	1,00	25 000,00 Р	Май - Сентябрь		
2	Перекладка брусчатки с частичной (20%) заменой (плитка тротуарная В.2.П.8 Ц, 100х200х80 серая)	м2	7,00	28 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	Всего общестроительные работы	руб		455 800,00 Р			
	Инженерные системы						
	Теплотехнический отдел						
1	Замена розлива ХВС Встройка ДУ 40, 25	мп	110 мп	759 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	Всего работы по инженерным системам	руб		759 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		180 903,72 Р			
	Всего по объекту	руб		1 395 703,72 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		723 614,88 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		1 092 534,64 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за Организацией по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис СПб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тринити"						
	пр-кт Кузнецова, дом 11, к.2						
	Инженерные системы						
1	Замена розлива ХВС Встройка ДУ 40, 25	мп	110 мп	759 000,00 Р	Май - Сентябрь		
	Всего по инженерным работам	руб.		759 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		80 366,39 Р			
	Всего по объекту	руб		839 366,39 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		580 607,48 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб	-	258 758,91 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫМ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"
Левбедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "Юнит Сервис Спб"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "Юнит Сервис Спб"
Шарпаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис Спб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тринити"						
	пр-кт Кузнецова, дом 11, к.3						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Окраска стен фасада за 2 раза , с очисткой, методом промышленного альпинизма (грунтовка ,краска водно-дисперсионная фасадная Текс)	м2	80,00	160 000,00 Р	Май - Сентябрь		
2	Косметический ремонт потолков переходных балконов (расчистка, штукатурка до 5%,грунтовка,шпатлевка до 30%,окраска в/д,фасадная Текс)1 парадная, 2,3,4,5 этажей.	м2	36,00	41 400,00 Р	Май - Сентябрь		
	Благоустройство						
1	Шлагбаум (демонтаж и замена)	шт	2,00	249 600,00 Р	Май - Сентябрь		
	Всего общестроительные работы	руб.		451 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		158 894,33 Р			
	Всего по объекту	руб		609 894,33 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		635 577,33 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		207 413,24 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по Организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Петров Д.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

главный инженер
аф
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Геденев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери (Саперная)" г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр. 1						
	Общестроительные работы						
1	Расчистка водосточных желобов между 4 и 5 этажами от грязи и мха со стороны двора, работы методом промышленного альпинизма	м/п	34	20 400,00 Р	май - октябрь		
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП стен МОП 4 этаж, над кв. 63: расчистка - 50%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 80%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	2	2 990,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП стен МОП 2 парадная (с 5 по 1 этажи): расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	50	47 500,00 Р	май - октябрь		
	Наружная отделка (фасады)						
1	Ремонт ЛКП фасада входных групп 1, 2 парадные: расчистка - 20%, штукатурка типа "шуба" с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	38	114 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада цоколя: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	50	90 000,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт ЛКП фасада с земли: расчистка - 20%, штукатурка типа "шуба" с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	20	40 000,00 Р	май - октябрь		
4	Ремонт ЛКП фасада пилонов: расчистка - 30%, штукатурка типа "шуба" с учётом оштукатурки - 30%, окраска с учётом оштукатурки - 100%, работы методом промышленного альпинизма	м²	45	112 500,00 Р	май - октябрь		
5	Ремонт ЛКП фасада пожарного выхода: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	8	14 400,00 Р	май - октябрь		
	Всего общестроительные работы			441 790,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		60 393,38 Р			
	Всего по объекту	руб		502 183,38 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		241 573,53 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкеры (Саперная)"						
	г. Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 2						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП стен, потолков МОП 4 этаж, следы протечки, потолок - 1 м2, стены - 15 м2: расчистка - 30%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 30%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	16	18 400,00 Р	май - октябрь		
	Наружная отделка (фасады)						
1	Ремонт ЛКП фасада у входа в мусоросборную: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 20%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	12,00	21 600,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада цоколя: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 20%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	55	99 000,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт ЛКП фасада 5 этаж, фасад над парадной: расчистка от грязи и мха - 35%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 35%, окраска с учётом огрунтовки - 100%, герметизация окрестности парапета, восстановление конструктива для отвода воды от фасада - 4 м/п. Работы методом промышленного альпинизма	м²	20,4	61 200,00 Р	май - октябрь		
4	Ремонт ЛКП фасада пилонов с земли (низа 6 шт по 2,5 м2): расчистка - 30%, штукатурка типа "шуба" с учётом огрунтовки - 30%, окраска с учётом огрунтовки - 100%. Замена керамогранитной плитки на пилонках 400x400 мм 5 шт	м²	15	34 250,00 Р	май - октябрь		
5	Монтаж керамогранитной плитки 400x400 мм по низу фасада в примыкании к поверхности крыльца у входа в парадную: плитка 400x400 мм, 3 м/п, затирка швов. Цвет плитки согласовать с Заказчиком	м²	1,2	11 700,00 Р	май - октябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт асфальтного покрытия (справа перед входом в парадную): демонтаж асфальтного покрытия, подсыпка щебня фракции 5-10 мм толщиной слоя до 50 мм, укладка асфальтного покрытия толщиной слоя до 70 мм	м²	7	38 500,00 Р	май - октябрь		
	Всего общестроительные работы			284 650,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		38 420,69 Р			
	Всего по объекту	руб		323 070,69 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		153 682,75 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые общие осмотры жилых зданий производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

Шарлаев С.Б.

КОЛОДЯШНИКОВ И.В.

Председатель СД

Шарлаев С.Б.

ОСОЛОВ Д.Н.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.А.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Ильин С.Б.

2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	г. Пушкин, ул. Саперная д.56, к. 2, стр. 3						
	Общестроительные работы						
	Отделка антресольная						
1	Ремонт ЛКП потолков МОП 5 этаж, 1 парадная, следы протечек (участок у смотрового окна, h = 7 м, работа с лесов и подмостей с учётом установки лесов на наклонную плоскость лестничного марша, сборка, разборка лесов): расчистка - 20%, обработка антисептиком - 20%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 100%	м²	3	3 975,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП стен МОП между 5 - 4 этажами, 1 парадная, следы протечек: расчистка - 50%, обработка антисептиком - 50%, штукатурка с учётом огрунтовки - 30%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 50%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	7,5	8 625,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт ЛКП стен МОП между 4 - 3 этажами, 1 парадная, следы протечек: расчистка - 30%, обработка антисептиком - 30%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 45%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	13,00	14 950,00 Р	май - октябрь		
4	Ремонт ЛКП стен МОП между 3 - 2 этажами, 1 парадная, следы протечек: окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	3	2 730,00 Р	май - октябрь		
5	Ремонт ЛКП стен МОП между 2 - 1 этажами, 1 парадная, следы протечек: окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	3	2 730,00 Р	май - октябрь		
6	Ремонт ЛКП стен МОП между 2 - 1 этажами, 1 парадная, следы протечек: окраска с учётом огрунтовки - 100%	шт	1	15 000,00 Р	май - октябрь		
	Замена стеклопакета в оконном блоке в МОП 5 этаж, 2 парадная						
	Наружная отделка (фасад)						
1	Ремонт ЛКП фасада входных групп 1, 2 парадные: расчистка - 10%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 10%, штукатурка типа "шуба" с учётом огрунтовки - 10%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	37	111 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада цоколя: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 20%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	70,00	126 000,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт ЛКП фасада пилонов, фасада здания: расчистка - 30%, штукатурка типа "шуба" с учётом огрунтовки - 30%, окраска с учётом огрунтовки - 100%. Работы методом промышленного альпинизма	м²	90	225 000,00 Р	май - октябрь		
	Всего общестроительные работы			510 010,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		60 379,32 Р			
	Всего по общ. делу	руб		570 389,32 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		241 517,28 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановлением правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий производятся два раза в год: весной и осенью (по началу отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

Начальник отдела
текущего ремонта
Яценко А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Щарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери (Саперная)" г.Пушкин, ул. Саперная д.56, к. 2, стр 4						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП стен МОП 1, 2 парадные, в том числе 5 этаж 1 парадная: расшивка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	50	47 500,00 Р	май - октябрь		
2	Монтаж металлического нащельника шириной 100 - 150 мм по вертикальной поверхности стены на участке усадочной трещины 1 этаж, 1 парадная	м/п	3	11 700,00 Р	май - октябрь		
3	Замена стеклопакета в оконном блоке в МОП 5 этаж, 1 парадная	шт	1,00	15 000,00 Р	май - октябрь		
	Наружная отделка (фасады)						
1	Ремонт ЛКП фасада входных групп 1, 2 парадные: расшивка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 15%, штукатурка типа "шуба" с учётом оштукатурки - 10%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	34	102 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада цоколя: расшивка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	70	126 000,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт ЛКП фасада пилонов, фасада здания: расшивка - 30%, штукатурка типа "шуба" с учётом оштукатурки - 30%, окраска с учётом оштукатурки - 100%. Работы методом промышленного альпинизма	м²	30	75 000,00 Р	май - октябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт отмостки на входах в подвал (2,5 м² один вход, 4 м² второй вход): демонтаж ремонтируемых участков бетонной отмостки, подсыпка щебня фракции 10-20 мм толщиной слоя до 50 мм, устройство подстилающего слоя из плёнки, устройство бетонной отмостки армированной металлической сеткой с ячейкой 100х100 мм толщиной до 50 мм	м²	6,5	35 750,00 Р	май - октябрь		
	Всего общестроительные работы			412 950,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации	руб		60 716,24 Р			
	жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		473 666,24 Р			
	Всего по объекту	руб		242 864,97 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организации по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инжери (Саперная)"						
	г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 5						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП стен МОП между 5 - 4 этажами: расчистка - 30%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 30%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	2	2 990,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП стен МОП тамбура входной группы: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 20%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	5	7 125,00 Р	май - октябрь		
	Наружная отделка (фасады)						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы: расчистка - 30%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 30%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	27	48 600,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада цоколя: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом огрунтовки - 20%, окраска с учётом огрунтовки - 100%	м²	50	90 000,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт ЛКП фасада пилонов: расчистка - 30%, штукатурка типа "шуба" с учётом огрунтовки - 30%, окраска с учётом огрунтовки - 100%. Работы методом промышленного альпинизма	м²	30	75 000,00 Р	май - октябрь		
	Всего общестроительные работы			223 715,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		38 400,35 Р			
	Всего по объекту	руб		262 115,35 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		153 601,40 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производится два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Шарлаев С.Б.

Миллюков М.В.

ЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкеры (Саперная)"						
	г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 6						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП стен МОП между 5 - 4 этажами, 1 парадная: расчистка - 40%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 100%	м²	2	2 990,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП стен МОП тамбура входной группы, участка стены холла при выходе из тамбура 1 этаж: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 100%	м²	5	7 125,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт ЛКП стен МОП 1, 2 парадные: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	50,00	47 500,00 Р	май - октябрь		
4	Ремонт ЛКП стен МОП 1, 2 парадные: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	2,00	27 300,00 Р	май - октябрь		
	Ремонт полимерного покрытия ступеней (4 шт) лестничного марша между 2 - 1 этажами, 1 парадная: расчистка, оштукатурка, устройство полимерного покрытия	м²					
	Наружная отделка (фасады)						
1	Ремонт ЛКП фасада входных групп 1, 2 парадные: расчистка - 15%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 10%, штукатурка типа "шуба" с учётом оштукатурки - 100%	м²	51	153 000,00 Р	май - октябрь		
2	Ремонт ЛКП фасада цоколя: расчистка - 20%, шпаклёвка с учётом оштукатурки - 20%, окраска с учётом оштукатурки - 100%	м²	50	90 000,00 Р	май - октябрь		
	Благоустройство						
1	Восстановление торцов крылец входных групп в парадные: h торцов 100 -120 мм, отбивка штукатурки, расчистка, оштукатуривание, окраска	м/п	7,00	1 827,00 Р	май - октябрь		
2	Восстановление контрастной жёлтой полосы для МГН на крыльцах входных групп (материал в применении - краска для дорожной разметки)	м²	2,43	3 645,00 Р	май - октябрь		
3	Ремонт отмостки на участке пожарного выхода: демонтаж ремонтируемого участка бетонной отмостки, подсыпка щебня фракции 10-20 мм толщиной слоя до 50 мм, устройство подстилающего слоя из плёнки, устройство бетонной отмостки армированной металлической сеткой с ячейкой 100х100 мм толщиной до 50 мм	м²	5,00	27 500,00 Р	май - октябрь		
	Всего общестроительные работы			360 887,00 Р			
	Инженерные работы						
2	Лифт рег. № 42257950, замена подшипников в лебедке главного привода! Акт дефектовки от 08.10.2024 (Алешин)	комплект	1,00	200 000,00 Р	май - октябрь		
3	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		60 484,37 Р			
	Всего по объекту	руб		621 371,37 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		241 937,48 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери (Саперная)"						
	г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 7						
	Общестроительные работы						
	Фасад (наружная отделка)						
1	Ремонт ЛКП фасада пожарного выхода на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л(Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	20	63 000,00 Р	май-август		
2	Ремонт ЛКП цоколя (расчистка,грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO),покраска в 2 слоя (Эмаль универсальная акриловая Радуга Colors серая полуматовая 9 л)	м2	70	70 000,00 Р	май-август		
3	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка,обработка преобразователем ржавчины,покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт	4	1 300,00 Р	май-август		
	МОП (внутренняя отделка)						
1	Замена поврежденной напольной плитки у пожарного выхода (демонтаж поврежденной плитки,расчистка,грунтовка,монтаж новой плитки)	м2	2	5 000,00 Р	май-сентябрь		
2	Замена стеклопакета в оконном блоке в МОП (глухой) между 2 и 3 этажом	шт	1	15 000,00 Р	май-сентябрь		
3	Монтаж нащельника (3000х150) поверх межпанельных трещин,от пола до потолка на всех этажах	шт	6	40 000,00 Р	май-сентябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт примыкания водоотводящего лотка к асфальту с двух сторон	м.п	10	30 000,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы			224 300,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		35 128,87 Р			
	Всего по объекту	руб		259 428,87 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		140 515,46 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери (Саперная)"						
	г.Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 8						
	Общестроительные работы						
	Кровля						
	Фасад (наружная отделка)						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм),грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л(Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	5	15 750,00 Р	май-август		
2	Ремонт ЛКП фасада пожарного выхода на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм),грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л(Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	17	53 550,00 Р	май-август		
3	Ремонт ЛКП цоколя (расчистка,грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO),покраска в 2 слоя (Эмаль универсальная акриловая Радуга Colors серая полуматовая 9 л)	м2	8	8 000,00 Р	май-август		
4	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка,обработка преобразователем ржавчины,покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	4	1 300,00 Р	май-август		
	МОП (внутренняя отделка)						
1	Косметический ремонт (локально) стен и потолков в 1 и 2 парадных с 1-5 этажи (Косметический ремонт МОП стен грунтовка (Грунт Plitonit), шпателька (до 5%- ремонт сколов) (Ветонит LR+ Вебер), окраска (Тиккурила)	м2	90	99 000,00 Р	май-сентябрь		
2	Замена поврежденной напольной плитки в тамбурном холле (демонтаж поврежденной плитки,расчистка,грунтовка,монтаж новой плитки)	шт.	3	20 000,00 Р	май-сентябрь		
3	Монтаж нащельника (3000х150) поверх межпанельных трещин,от пола до потолка						
	Благоустройство	м.п	20	60 000,00 Р	май-август		
1	Ремонт примыкания водоотводящего лотка к асфальту с двух сторон			262 600,00 Р			
	Всего общестроительные работы	руб		60 416,98 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		323 016,98 Р			
	Всего по объекту	руб		241 667,90 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ДХ

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Ф. Борисова И.М.

А. Шарлаев С.Б.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарпаев С.Б.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери (Саперная)"						
	г. Пушкин, ул. Саперная д.55, к. 2, стр 9						
	Общестроительные работы						
	Фасад (наружная отделка)						
1	Ремонт ЛКП цоколя (расчистка, грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO), покраска в 2 слоя (Эмаль универсальная акриловая Радуга Colors серая полуматовая 9 л)	м2	50	50 000,00 Р	май-август		
2	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	4	1 300,00 Р	май-август		
3	Ремонт бетонной отмостки (демонтаж поврежденного участка(бетон), подсыпка щебня (20-40 мм), заливка бетона В20)	м2	2	10 000,00 Р	май-август		
4	Ремонт ЛКП входной двери (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Установка алюминиевой накладки(на всю ширину двери высотой 400 мм) с 2 сторон	м2	5	10 000,00 Р	май-август		
5	Ремонт ЛКП фасада входной группы, на всю высоту (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %) декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм); грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всепогодная органорастворяемая база А белая 9 л (Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	30	94 500,00 Р	май-август		
	МОП (внутренняя отделка)						
1	Замена стеклопакета в оконном блоке в МОП (глухой)	шт	3	45 000,00 Р	май-сентябрь		
2	Монтаж нащельника (3000х150) поверх межпанельных трещин, от пола до потолка на всех этажах	шт	3	20 000,00 Р	май-сентябрь		
3	Ремонт ЛКП на стыке лестничного марша и плиты перекрытия (сборка/разборка лесов(высота до 4 м) расшивка трещины, расчистка, заполнение ремсоставом с ерпяжкой, шпаклевка, покраска)	м2	2	15 000,00 Р	май-сентябрь		
	Всего общестроительные работы			245 800,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		59 071,76 Р			
	Всего по объекту	руб		236 287,05 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

Начальник отдела
текущего ремонта
Яценко А.В.

Главный инженер
Соколов Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Лобанов Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Бедкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарияев С.Б.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 4						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л(Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	19,30	60 795,00 Р	Май-Август		
2	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт	2,00	650,00 Р	Май-Август		
	МОП						
1	Косметический ремонт стен и потолков (Локально) в 1-ой парадной (тамбур и стена тамбура с обратной стороны)(Косметический ремонт МОП,стен грунтовка (Грунт Plitonit), шпателька (до 5%- ремонт сколов) (Ветонит LR+ Вебер), окраска (Тиккурила).	м2	80,00	84 000,00 Р	Апрель-Сентябрь		
	Благоустройство						
1	Замена тактильной (сигнальной) плитки (полная) 600х600 у входной группы (демонтаж старой плитки, расчистка основания, монтаж новой плитки на эпоксидный клей (Клей эпоксидный двухкомпонентный Ultima ЭДП прозрачный 1 кг)	шт	2,00	3 800,00 Р	Май-Август		
2	Ремонт ЛКП поручней на пандусе для колясок (заполнение 30%), (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	м2	6,00	5 400,00 Р	Май-Август		
	Всего по общестроительным работам			154 645,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		23 739,98 Р			
	Всего по объекту	руб		178 384,98 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		94 959,94 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		287 166,82 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Ворисова О.В.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Лещенков Д.А.

" " " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
" " " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарпаев С.Б.
" " " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 3						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1x1,3 м	шт	2,00	650,00 Р	Май-Август		
1	МОП						
	Косметический ремонт (локально) стен и потолков в 1 парадной с 1-5 этажи (Косметический ремонт МОП стен грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 5%-ремонт сколов) (Ветонит LR+ Вебер), окраска (Тиккурила).	м2	50,00	55 000,00 Р	Апрель-Сентябрь		
1	Благоустройство						
	Ремонт ЛКП поручней на пандусе для колясок (заполнение 30%), (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1x1,3 м	м2	6,00	5 400,00 Р	Май-Август		
1	Всего по общестроительным работам			61 050,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		29 466,37 Р			
	Всего по объекту	руб		90 516,37 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		117 865,49 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		176 820,79 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г						

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В. Борисова

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Левин Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Щербаков С.Б.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 1						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
	Ремонт ЛКП входной двери (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экodom серая полуматовая 10 кг)	м2	2,00	3 000,00 Р	Май-Август		
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экodom серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	2,00	650,00 Р	Май-Август		
2	Благоустройство						
	Ремонт ЛКП поручней на пандусе для колясок (заполнение 30%), (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экodom серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	м2	6,00	5 400,00 Р	Май-Август		
1	Всего по общестроительным работам			9 050,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		24 505,55 Р			
	Всего по объекту	руб		98 022,18 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		364 177,48 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки* В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Щербаков С.Б.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Бедкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 2						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л(Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	10,00	31 500,00 Р	Май-Август		
2	Ремонт ЛКП фасада (пилона у входа в парадную № 1) ,методом промышленного альпинизма, на всю высоту (от уровня верха цоколя до окрытия парапетов) (Расчистка,Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л (Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	22,50	67 500,00 Р	Май-Август		
3	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка,обработка преобразователем ржавчины,покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт	4,00	1 300,00 Р	Май-Август		
	МОП						
1	Косметический ремонт (локально) стен и потолков в 1 и 2 парадных с 1-5 этажи (Косметический ремонт МОП стен грунтовка (Грунт Plitonit), шпатлевка (до 5%-ремонт сколов) (Ветонит LR+ Вебер), окраска (Тиккурила).	м2	70,00	73 500,00 Р	Апрель-Сентябрь		
2	Замена тактильной плитки (локальная) 300х300 с 1-5 этаж (демонтаж старой плитки,расчистка основания,монтаж новой плитки на эпоксидный клей (Клей эпоксидный двухкомпонентный Ultima ЭДП прозрачный 1 кг)	шт.	20,00	38 000,00 Р	Апрель-Сентябрь		
	Благоустройство						
1	Ремонт ЛКП поручней на пандусе для колясок (заполнение 30%), (расчистка,обработка преобразователем ржавчины,покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м		12,00	10 800,00 Р	Май-Август		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		222 600,00 Р			
	Всего по объекту	руб		30 361,06 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2024 г	руб		252 961,06 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г.	руб		151 805,28 Р			
		руб		570 616,26 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В.В. Борисова О.О.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

О.С. ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Левочкин Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 3, строение 1						
	Фасад						
	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1x1,3 м	шт.	2	650,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы			650,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		27 342,22 Р			
	Всего по объекту	руб		27 992,22 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		109 368,90 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		37 066,66 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.
" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 5, корпус 3, строение 1						
	Фасад	шт.	4	1 300,00 Р	май-август		
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине Зв1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1x1,3 м			1 300,00 Р			
	Всего общестроительные работы			42 161,46 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		43 461,46 Р			
	Всего по объекту	руб		168 645,82 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		244 716,79 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		-			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В.В. Борисова

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель Генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шабалов Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель Генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 2, строение 1						
	Фасад						
	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1x1,3 м	шт.	2	650,00 Р	май-август		
1	Всего общестроительные работы			650,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		26 385,46 Р			
	Всего по объекту	руб		27 035,46 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		105 541,84 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 01.12.2024г	руб		66 007,98 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В Борисова И.И.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 3, корпус 1, строение 1						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	2	650,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы			650,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		27 342,22 Р			
	Всего по объекту	руб		27 992,22 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		109 368,90 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		37 066,66 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х *Ф. Борисов*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Левачев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 1						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП фасада торца дома (участок под окном на 1 этаже слева от стены входной группы) на высоту от верха цоколя до отлива (Расшивка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л (Цвет согласовать с заказчиком)	м2	2,00	4 200,00 Р	Май-Август		
2	Ремонт ЛКП фасада входной группы, на всю высоту (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расшивка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л (Цвет согласовать с заказчиком)	м2	12,40	39 060,00 Р	Май-Август		
3	Ремонт ЛКП фасада пилонов дома (слева и справа от входной группы) ,методом промышленного альпинизма, на всю высоту (от уровня верха цоколя до окрытия парапетов) (Расшивка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л (Цвет согласовать с заказчиком)	м2	45,00	135 000,00 Р	Май-Август		
4	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расшивка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	2,00	650,00 Р	Май-Август		
	Всего по общестроительным работам			178 910,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		39 022,74 Р			
	Всего по объекту	руб		217 932,74 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		156 090,94 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		536 265,43 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В.В. Борисова

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОСНОВНОЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Победов Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Василин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 2						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л)(Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	70,00	220 500,00 Р	Май-Август		
2	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грун-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1x1,3 м	шт.	4,00	1 300,00 Р	Май-Август		
	МОП						
1.	Косметический ремонт на 1-ом этаже 1-ой парадной (тамбур и стена тамбура с обратной стороны)(Косметический ремонт МОП стен грунтовка (Грунт Pitonit), шпателька (до 5%- ремонт сколов) (Ветонит LR+ Вебер), окраска (Тиккурила).	шт.	13,00	24 700,00 Р	Апрель-Сентябрь		
2	Замена тактильной плитки (локальная) 300x300 с 1-5 этаж (демонтаж старой плитки, расчистка основания, монтаж новой плитки на эпоксидный клей (Клей эпоксидный двухкомпонентный Ultima ЭДП прозрачный 1 кг)	шт.	12,00	22 800,00 Р	Май-Август		
	Благоустройство						
1	Замена тактильной (сигнальной) плитки (полная) 300x300 у входной группы (демонтаж старой плитки, расчистка основания, монтаж новой плитки на эпоксидный клей (Клей эпоксидный двухкомпонентный Ultima ЭДП прозрачный 1 кг)			290 300,00 Р			
	Всего по общестроительным работам			61 696,33 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		351 996,33 Р			
	Всего по объекту	руб		246 785,32 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		818 711,76 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб					

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки* В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В.В. Ворисова

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

С.С.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Резбенко Д.А.
" " " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
" " " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарпаев С.Б.
" " " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 3						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП фасада (пилон у парадной № 1 и 2 пилон со стороны улицы), методом промышленного альпинизма, на всю высоту (от уровня верха цоколя до открытия парапетов) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %) декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм); грунтровка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л (Цвет согласовать с заказчиком)	м2	67,50	202 500,00 Р	Май-Август		
	Перед покраской обязательно сделать выкрас						
2	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт	2,00	650,00 Р	Май-Август		
	Всего по общестроительным работам			203 150,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		22 760,57 Р			
	Всего по объекту	руб		225 910,57 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		91 042,29 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		266 485,36 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

В Берникова И.О.

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОС
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин Д.А.
" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камероновская, дом 10, строение 4						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы парадной №1 на высоту 1-го этажа (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof	м2	17,00	53 550,00 Р	Май-Август		
	Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л(Цвет согласовать с заказчиком)						
	Перед покраской обязательно сделать выкрас						
2	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	4,00	1 300,00 Р	Май-Август		
	МОП						
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	м2	3,00	3 150,00 Р	Апрель-Сентябрь		
	Благоустройство						
1	Косметический ремонт на 1-ом этаже 1-ой парадной (стена тамбура со стороны холла)(Косметический ремонт МОП стен грунтовка (Грунт Plitonit), шпателька (до 5%- ремонт сколов) (Ветонит LR+ Вебер), окраска (Тиккурила)	шт.	15,00	28 500,00 Р	Май-Август		
1	Замена тактильной (сигнальной) плитки (полная) 300х300 (13 шт.) 600х600 у входной группы (демонтаж старой плитки, расчистка основания, монтаж новой плитки на эпоксидный клей (Клей эпоксидный двухкомпонентный Ultima ЭДП прозрачный 1 кг)	шт.	1,00	25 000,00 Р	Май-Август		
2	Замена песчоницы на детской площадке (демонтаж старой песчоницы, монтаж новой песчоницы (основание грунт))	шт.	1,00	25 000,00 Р	Май-Август		
3	Замена декоративного покрытия (резинового) на асфальте (игра класики) на новое (демонтаж старого /поврежденного покрытия с асфальта, расчистка, устройство нового покрытия) Цвет согласовать с заказчиком	м2	3,00	15 000,00 Р	Май-Август		
	Всего по общестроительным работам			126 500,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		35 803,33 Р			
	Всего по объекту	руб		162 303,33 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		143 213,33 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		604 505,27 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

А19133 В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые: общие осмотры жилых зданий: производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта
Управляющий Д/Х *В.В. Борисова*

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЧЕНКО А.А.

С.В. Соколов
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"

Шаршаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Пушкинская, дом 3, строение 1						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы парадной № 2, на всю высоту (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органорастворяемая база А белая 9 л (Цвет согласовать с заказчиком)	м2	55,00	173 250,00 Р	Май-Август		
	Перед покраской обязательно сделать выкрас						
2	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	4	1 300,00 Р	май-август		
	Всего по общестроительным работам			174 550,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		57 775,16 Р			
	Всего по объекту	руб		232 325,16 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		231 100,63 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		1 888,08 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки* В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые: общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Пушкинская, дом 1, корпус 2, строение 1						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП фасада входной группы, на всю высоту (от уровня брусчатки до плиты перекрытия) (Расчистка, Ремонт сколов (1-2 %)(декоративная штукатурка Baumit Classico Special 2K -шуба 2 мм);грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO) покраска в 2 слоя (Краска фасадная Tikkurila Prof Facade всесезонная органоразбавляемая база А белая 9 л (Цвет согласовать с заказчиком) Перед покраской обязательно сделать выкрас	м2	73,00	229 950,00 Р	Май-Август		
2	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1x1,3 м	шт	2,00	650,00 Р	Май-Август		
	Всего по общестроительным работам			230 600,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы	руб		57 353,78 Р			
	Всего по объекту	руб		287 953,78 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		229 415,11 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		30 003,33 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки* В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год - весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Лейбен Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Шарпаев С.Б.

« » 2025 г.

« » 2025 г.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Пушкинская, дом 1, корпус 1, строение 1						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя. (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	4	1 300,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы			1 300,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год.	руб		36 726,89 Р			
	Всего по объекту	руб		38 026,89 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		146 907,57 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		9 631,69 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офисе на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Юлия Коломенская НВ

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

С.П.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шерпаев С.Б.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери-5"						
	г.Пушкин, ул. Камероновская д.7, с.1, корп. 2						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	2	650,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы			650,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		27 166,09 Р			
	Всего по объекту	руб		27 816,09 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		108 664,37 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024	руб		32 765,67 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Юоз Коломиец Н В

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А В

ОЛ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери-5"						
	г.Пушкин, ул. Камероновская д.7, с.1, корп 1						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	4	1 300,00 Р	май-август		
	МОП						
1	Косметический ремонт стен и потолка на 1-ом этаже 1-ой парадной (тамбур, стена у кв №30 и стены лестницы с 1-2 этаж) (Косметический ремонт МОП стен грунтовка (Грунт Pliotit), шпатлевка (до 5%- ремонт сколов) (Ветонит LR+ Вебер), окраска (Тиккурила).	м2	60	63 000,00 Р	Апрель-Сентябрь		
	Всего общестроительные работы			64 300,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации	руб		41 715,16 Р			
	Всего по объекту	руб		106 015,16 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		166 860,66 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024	руб		8 851,61 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращаться к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год, весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Шарлаев С.Б.

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Шарлаев С.Б.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Победов Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "ИНКЕРИ"						
	город Пушкин, ул. Камеровноская, дом 7, корпус 3, строение 1						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП цоколя со стороны парковки (расчистка,грунтовка (Грунт Церезит СТ17 PRO),покраска в 2 слоя (Эмаль универсальная акриловая Радуга Colors серая полуматовая 9 л)	м2	41,00	41 000,00 Р	май-август		
2	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка,обработка преобразователем ржавчины,покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	4	1 300,00 Р	май-август		
	Всего по общестроительным работам			42 300,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год.	руб		57 287,01 Р			
	Всего по объекту	руб		99 587,01 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		229 148,03 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		48 878,90 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждено"

Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери-5"						
	г.Пушкин, ул. Камероновская д.5, с.1, корп 2						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	2	650,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы			650,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		26 173,38 Р			
	Всего по объекту	руб		26 823,38 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		104 693,53 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024	руб		15 992,94 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис-Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Инкери-5"						
	г.Пушкин, ул. Камероновская д.5, с.1, корп 1						
	Фасад						
1	Ремонт ЛКП порогов входных дверей (расчистка, обработка преобразователем ржавчины, покраска грунт-эмалью по ржавчине в 2 слоя (Грунт-эмаль по ржавчине 3в1 Экодом серая полуматовая 10 кг) Размер 0,1х1,3 м	шт.	4	1 300,00 Р	май-август		
	Всего общестроительные работы			1 300,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		42 142,14 Р			
	Всего по объекту	руб		42 142,14 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		168 568,55 Р			
	Прогнозируемый остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024	руб		4 658,30 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона). Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лавров Д.А.

" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"

Шарлаев С.Б.

" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Октавия"						
	ул. Малая Зеленина, д. 8						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2024 год						
		руб		62 461,68 Р			
	Всего по объекту	руб		62 461,68 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		249 846,73 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		190 922,74 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилком комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановления правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием жилищного фонда на основании планового осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующем зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

С.И. Кайгородова

Совет дома,
инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Левбедин Д.А.
" " " 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
" " " 2025 г.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
" " " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирного дома находящегося в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Ориенталь"						
	ул. Барочная, д. 12						
	Инженерные системы						
1	Замена участков розлива ГВС. Ду 7 63. 50. 40.25 50 м.п.		63 м.п.	753 123,00 Р	май - октябрь		
	Всего работы по инженерным системам			753 123,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		708 581,06 Р			
	Всего по объекту	руб		1 461 704,06 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		2 834 324,23 Р			
	Набегаящий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024г	руб		6 030 166,07 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г. организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием организации по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Шарлаев С.Б.

Совет дома,
инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Д.Н. Соколов
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарпаев С.Б.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Тапиола						
	наб. Обводного канала, д.108						
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП стен в МОП 2 пар, 1 эт холл.	м2	5	4 750,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
2	Ремонт ЛКП стен в МОП 3 пар, 8 эт черная лестница	м2	15	14 250,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
3	Ремонт ЛКП стен в МОП 3 пар, 2 эт квартирный холл.	м2	4	3 800,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
4	Ремонт ЛКП стен в МОП 3 пар, 3 эт. квартирный холл.	м2	11	10 450,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
5	Ремонт ЛКП стен в МОП 5 пар, 1 эт. входная группа	м2	4	3 800,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
6	Ремонт ЛКП стен в МОП 6 пар, 1 эт. входная группа	м2	7	6 650,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
7	Ремонт ЛКП стен в МОП 9 пар, 2 эт. квартирный холл	м2	5	4 750,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
8	Замена керамогранитной плитки МОП 8 пар, 3 эт. квартирный холл	м2	2	18 460,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
9	Замена керамогранитной плитки МОП 8 пар, 6 эт. квартирный холл	м2	8	56 800,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
10	Замена керамогранитной плитки МОП 8 пар, 7 эт. квартирный холл	м2	14	99 400,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
11	Замена керамогранитной плитки МОП 9 пар, 3 эт. квартирный холл	м2	3	21 300,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
12	Замена керамогранитной плитки МОП 9 пар, 4 эт. квартирный холл	м2	14	99 400,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
13	Замена керамогранитной плитки МОП 9 пар, 11 эт. квартирный холл	м2	4	28 400,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
14	Замена керамогранитной плитки МОП 10 пар, 5 эт. квартирный холл	м2	5	35 500,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
15	Замена керамогранитной плитки МОП 11 пар, 4 эт. квартирный холл	м2	2	18 460,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
16	Замена керамогранитной плитки МОП 11 пар, 8 эт. квартирный холл	м2	2	18 460,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
17	Замена керамогранитной плитки МОП 12 пар, 6 эт. квартирный холл	м2	5	35 500,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
18	Замена керамогранитной плитки МОП 12 пар, 11 эт. квартирный холл	м2	12	85 200,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
19	Вскрытие кровельного покрытия, проверка герметичности примыканий к водоотводящим воронкам, укладка гидроизоляционного материала, открытая терраса над входом в помещение д/сада	м2	30	210 000,00 Р	Январь- март		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	Гидроизоляция перекрытий паркинга, ремонт кровельного пирога со стороны стилобата, по границе с территорией детского сада	пм	50	900 000,00 Р	Май - Октябрь		
	Всего по общестроительным работам	руб		1 675 330,00 Р			
	Инженерные системы						
	Теплотехнический отдел						
1	Установка УУ для учета ХВС на приготовление ГВС ИТП ВЧ	руб	3 шт	312 000,00 Р	февраль- ноябрь		
	Всего по инженерным системам	руб		312 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		940 020,50 Р			
	Всего по объекту	руб		2 927 350,50 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		3 760 081,98 Р			
	Набегавший остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		4 536 298,53 Р			

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

Совет дома, инициативная группа не избрана

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Набедов Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Белин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо"						
	ул. Студенческая д 26 корп 3						
	общестроительные работы						
1	Ремонт ЛКП МОП стен: расшивка поверхности до 20%, шпаклёвка поверхности с учётом оштукатурки до 50%, окраска поверхности с учётом оштукатурки 100%	м²	160	184 000,00 Р	март-ноябрь		
	Всего общестроительные работы	руб		184 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		147 941,40 Р			
	Всего по объекту	руб		331 941,40 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		591 765,59 Р			
	Набегаящий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		349 524,72 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя
Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

2025 г.

2025 г.

2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечания
	ЖК "Тармо"						
	ул. Студенческая д 24 корп 2						
	объект						
1	Ремонт ЛКП МОП стен: расшивка поверхности до 20%, шпаклёвка поверхности с учётом оштукатурки до 50%, окраска поверхности с учётом оштукатурки 100%	м²	170	195 500,00 Р	март-ноябрь		
	Всего общестроительные работы	руб		195 500,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		86 272,17 Р			
	Всего по объекту	руб		281 772,17 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		345 088,66 Р			
	Набегавший остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		- 2 149,89 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании плана осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимым для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующей зимней период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

Нужина А.И.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

главный инженер
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Небедев Д.А.

2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Белкин В.С.

2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Шарлаев С.Б.

2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо"						
	ул. Студенческая д 26 корп 1						
	Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП МОП стен: расчистка поверхности до 20%, шпаклёвка поверхности с учётом оштукатурки до 50%, окраска поверхности с учётом оштукатурки 100%	м²	150	172 500,00 Р	март-ноябрь		
2	Ремонт ЛКП МОП стен подвала (проходы к кладовым собственников), участок лестничной клетки, площадок: расчистка поверхности до 30%, шпаклёвка поверхности с учётом оштукатурки до 50%, окраска поверхности с учётом оштукатурки 100%	м²	120	138 000,00 Р	март-ноябрь		
	Всего общестроительные работы	руб		310 500,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений	руб		84 918,17 Р			
	Всего по объекту	руб		395 418,17 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		339 672,68 Р			
	Набегавший остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		273 577,51 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организацию по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объёмы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объёмы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОС
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Любедев Д.А.

2025 г.

"Согласовано"

И.О. Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Белкин В.С.

2025 г.

"Утверждено"

Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Шарлаев С.Б.

2025 г.

План

Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо"						
	ул. Студенческая д 24 корп 3						
	Отделка внутренняя						
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		40 521,20 Р			
	Всего по объекту	руб		40 521,20 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		162 084,78 Р			
	Набегаящий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		164 840,16 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Лебедев Д.А.

2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Белкин В.С.

2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Шарлаев С.Б.

2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо"						
	ул. Студенческая д 24 корп 2 паркинг						
	Общестроительные работы						
	Отделка внутренних						
1	Замена водосборных лотков: демонтаж лотков с чугунной решёткой, нанесение обмазочной гидроизоляции, монтаж новых лотков с чугунной решёткой, герметизация примыканий полиуретановым герметиком, зачеканка примыканий к покрытию пола	м/п	10	90 000,00 Р	февр-ноябрь		
2	Гидроизоляция примыканий стена-потолок на пандусах съезд/а/въезда паркинга: обработка поверхности антисептическими составами, огрунтовка поверхности, нанесение обмазочной гидроизоляции на цементной основе	м2	120	216 000,00 Р	февр-ноябрь		
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		306 000,00 Р			
		руб		50 650,78 Р			
	Всего общестроительные работы	руб		356 650,78 Р			
	Всего по объекту	руб		356 650,78 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		202 603,10 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		153 668,83 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки". В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организацию по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

Иванов А.И.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ОС
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Ивбедев Д.А.

« » 2025 г.

"Согласовано"
И.О. Заместителя генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис"

Белкин В.С.

« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис"

Шарлаев С.Б.

« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "Юнит Сервис" на 2025 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Тармо"						
	ул. Студенческая д 24 корп 1						
	общестроительные работы						
1	Ремонт ЛКП МОП стен: расчистка поверхности до 20%, шпаклёвка поверхности с учётом огрунтовки до 50%, окраска поверхности с учётом огрунтовки 100%	м²	230	264 500,00 Р	февраль-август		
	Всего общестроительные работы	руб		264 500,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		87 307,25 Р			
	Всего по объекту	руб		351 807,25 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		349 229,00 Р			
	Набегавший остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		1 223 426,47 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК "ТАРМО"

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Ювине А.И. [подпись]

ОЛ [подпись] ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.
« » 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
« » 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
« » 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК Тапиола наб. Обводного канала, д.108 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ Отделка внутренняя						
1	Ремонт ЛКП стен в МОП 2 пар, 1 эт холл.	м2	5	4 750,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
2	Ремонт ЛКП стен в МОП 3 пар, 8 эт черная лестница	м2	15	14 250,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
3	Ремонт ЛКП стен в МОП 3пар, 2 эт квартирный холл.	м2	4	3 800,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
4	Ремонт ЛКП стен в МОП 3 пар, 3 эт. квартирный холл.	м2	11	10 450,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
5	Ремонт ЛКП стен в МОП 5 пар, 1 эт. входная группа	м2	4	3 800,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
6	Ремонт ЛКП стен в МОП 6 пар, 1 эт. входная группа	м2	7	6 650,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
7	Ремонт ЛКП стен в МОП 9 пар, 2 эт. квартирный холл	м2	5	4 750,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
8	Замена керамогранитной плитки МОП 8 пар, 3 эт. квартирный холл	м2	2	18 460,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
9	Замена керамогранитной плитки МОП 8 пар, 6 эт. квартирный холл	м2	8	56 800,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
10	Замена керамогранитной плитки МОП 8 пар, 7 эт. квартирный холл	м2	14	99 400,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
11	Замена керамогранитной плитки МОП 9 пар, 3 эт. квартирный холл	м2	3	21 300,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
12	Замена керамогранитной плитки МОП 9 пар, 4 эт. квартирный холл	м2	14	99 400,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
13	Замена керамогранитной плитки МОП 9 пар, 11 эт. квартирный холл	м2	4	28 400,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
14	Замена керамогранитной плитки МОП 10 пар, 5 эт. квартирный холл	м2	5	35 500,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
15	Замена керамогранитной плитки МОП 11 пар, 4 эт. квартирный холл	м2	2	18 460,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
16	Замена керамогранитной плитки МОП 11 пар, 8 эт. квартирный холл	м2	2	18 460,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
17	Замена керамогранитной плитки МОП 12 пар, 6 эт. квартирный холл	м2	5	35 500,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
18	Замена керамогранитной плитки МОП 12 пар, 11 эт. квартирный холл	м2	12	85 200,00 Р	Январь- март		перенос с 2024
19	Вскрытие кровельного покрытия, проверка герметичности примыканий к водоотводящим воронкам, укладка гидроизоляционного материала, открытая терраса над входом в помещение д/сада	м2	30	210 000,00 Р	Январь- март		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	Гидроизоляция перекрытий паркинга, ремонт кровельного пирога со стороны стилобата, по границе с территорией детского сада	пм	50	900 000,00 Р	Май - Октябрь		
	Всего по общестроительным работам	руб		1 675 330,00 Р			
	Инженерные системы Теплотехнический отдел.						
1	Установка УУ для учета ХВС на приготовление ГВС ИТП ВЧ	руб	3 шт	312 000,00 Р	февраль- ноябрь		
	Всего по инженерным системам	руб		312 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		940 020,50 Р			
	Всего по объекту	руб		2 927 350,50 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		3 760 081,98 Р			
	Набегающий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г	руб		4 536 298,53 Р			

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Плановые, общие осмотры жилых зданий, производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)

Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Управляющий Д/Х

С.В. Шарлаев

Совет дома, инициативная группа не избрана

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис СПб"
Лебедев Д.А.
" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис СПб"
Белкин В.С.
" " 2025 г.

"Утверждаю"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис СПб"
Шарлаев С.Б.
" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЮНИТ Сервис СПб" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК "Фьорд"						
	ул. Малый проспект ВО, д.52						
	Общестроительные работы						
	Фасад						
	Замена труб наружного водостока (17 линия, Малый пр-кт В.О)	м.п.	6	15 000,00 Р	май-октябрь		
	Замена керамогранитной (полированной, 600*600 мм) плитки вент. фасада	м2	2,88	24 000,00 Р	май-октябрь		
	МОП						
	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная2,3,4,5	м2	348	330 600,00 Р	май-октябрь		
	Замена металлической двери .с стеклопакетом, фурнитурой (входные в МОП, 9 парадная-8эт.,10 парадная-6 эт.,10 парадная-тамбур)	шт.	3	480 000,00 Р	май-октябрь		
	Паркинг						
	Гидроизоляция трещин, деф. швов, методом пакетирования.	м.п.	28	574 000,00 Р	май-октябрь		
	Устройство обмазочной гидроизоляции	м2	14	63 000,00 Р	май-октябрь		
	Косметический ремонт МОП стен/потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit) , шпатлевка (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1 .	м2	25	24 000,00 Р	май-октябрь		
	Восстановление полимерного покрытия (устранение калейности, спуск в паркинг).	м2	56	280 000,00 Р	май-октябрь		
	Благоустройство						
	Покраска металлического ограждения(ворота) .высота до 5 м.л., зачистка, обезжиривание, заполнение 30%. (со стороны 17 линии).	м2	30	47 400,00 Р	май-октябрь		
	Покраска металлического ограждения(ворота) .высота до 2 м.л., зачистка, обезжиривание, заполнение 30%. (со стороны 18 линии).	м2	19	25 650,00 Р	май-октябрь		
	Всего общестроительные работы			1 863 650,00 Р			
	Инженерные системы						
	Замена участка розлива ХВС металл 50 Дн. на ППР 63 Дн. по 7, 8 пар. с проходом перекрытия 1-ого этажа.	пог.м.	48	345 000,00 Р	май-октябрь		
	Всего по инженерным системам			345 000,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы плановых начислений за 2025 год	руб		880 838,41 Р			
	Всего по объекту	руб					
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		3 523 353,63 Р			
	Набегаящий остаток средств по статье текущий ремонт на 31.12.2024 г.	руб		12 885 426,00 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя Организацию по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий ЖК

Председатель СД

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

СОКОЛОВ Д.Н.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Лебедев Д.А.
" " 2025 г.

"Согласовано"
Заместитель генерального директора
ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Белкин В.С.
" " 2025 г.

"Утверждено"
Генеральный директор ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург"
Шарлаев С.Б.
" " 2025 г.

План
Текущего ремонта многоквартирного дома находящегося в управлении ООО "ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург" на 2025 год

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
	ЖК на Чапаева						
	Чапаева ул., д.18, лит. А						
	Общестроительные работы						
1	Косметический ремонт МОП потолка (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатель (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), окраска (в/д ТЕКС) Парадная 1(10 эт.-л/х, 9 эт.- кв.82.),2-я парад (9 эт.,8 эт.,7 эт.-кв/х)	м2	59	56 050,00			
2	Косметический ремонт МОП стен (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатель (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), венецианская штукатурка, Парадная 1(10 эт.-л/х, 7.6.3.2 эт.-кв/х, 1-й эт-у пом.охр.), парад 2(9.8.7.6.5.3 тамбур).	м2	132	290 400,00			
3	Косметический ремонт МОП откосов шир. 15 см (расчистка, расшивка трещин (рем.состав, герметик), штукатурка (до 5%) (Ротбанд Кнауф), грунтовка (Грунт Plitonit), шпатель (до 30%) (Ветонит LR+ Вебер, серпянка), венецианская штукатурка, Парадная 1	м.п.	5,5	14 500,00			
	Крыша, кровля, террасы						
1	Ремонт гидроизоляции балконов 9,10 эт..в осях 2-4; Д-Д/1 (демонтаж покрытия пола балкона (керамогранит, стяжка ЦПС 35 мм), устройство стяжки ЦПС 35 мм, устройство обмазочной гидроизоляции Церезит 3 слоя, укладка керамогранита (300*300 мм) антискользящего по Ветониту 15 мм	м2	14	255 000,00			
	Всего по общестроительным работам			615 950,00 Р			
	Резервирование средств на аварийные и непредвиденные работы, возникающие в процессе текущей эксплуатации жилого дома в размере 25% от суммы начислений за 2025 год	руб		207 748,03 Р			
	Всего по объекту	руб		823 698,03 Р			
	Бюджет МКД по статье текущий ремонт на 2025 г	руб		830 992,12 Р			
	Набегающий остаток по статье текущий ремонт на 31.12.2024г.	руб		2 663 480,40 Р			

План текущего ремонта сформирован по результатам общего осеннего осмотра жилого комплекса. По итогам общего весеннего осмотра, в план текущего ремонта могут быть внесены корректировки*. В случае возникновения вопросов и предложений, обращайтесь к управляющему в офис на жилом комплексе.

* В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановление правительства № 170 от 27 сентября 2003 г., организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет техническое обслуживание жилищного фонда, которое включает в себя работы по контролю за его состоянием. Контроль за техническим состоянием Организация по обслуживанию жилищного фонда на основании планов осеннего осмотра устанавливает объемы работ по текущему ремонту, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период. По результатам весеннего осмотра, объемы работ по текущему ремонту уточняются.

Начальник отдела текущего ремонта

Управляющий Д/Х

С.И. Наидова

Совет дома, инициативная группа

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
ЯЩЕНКО А.В.

Д.Н. Соколов
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
СОКОЛОВ Д.Н.