

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2, литера А.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 2, литера А (далее – Дом, многоквартирный дом).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокращенное наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: y-service.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Форма проведения: собрание проводится в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части общего собрания: «05» марта 2026 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 72, корп.1, пом. 22-Н.

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 17 часов 30 минут.

Для регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания при себе необходимо иметь: паспорт, документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра недвижимости, либо иные правоустанавливающие документы).

В случае, если на собрании будет присутствовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель, то полномочия представителя должны быть выражены в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), оформленной в соответствии с требованиями п. п. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Заочная часть:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка Решения, который начиная с 18:00 часов «05» марта 2026 года можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников помещений;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы);
3. Распечатать с ресурса в сети Интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера), начиная с **18 часов 00 минут «05» марта 2026 года.**



Решение собственника необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «21» сентября 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «23» сентября 2026 года в 11:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, 3-й этаж, каб. 3.08.

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до **«01» октября 2026 года**, а также на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 18:00 часов **«05» марта 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, дом 11, корпус 1, литера А, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
3. **Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.**

4. Об утверждении размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
5. Об утверждении размера платы по статье «Управление МКД», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
6. Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
7. Об утверждении размера платы по статье «Санитарное содержание территории», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
8. Об утверждении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования», а также порядка его дальнейшего изменения, согласно Приложению №1 к решению.
9. Об утверждении размера платы по статье «Обслуживание шлагбаумов», согласно Приложению №1 к решению.
10. Об оказании услуги «Оператор охранных и инженерных систем дома», утверждении размера платы за услугу, согласно Приложению №1 к решению.
11. Об определении порядка оказания услуги «Охранник-патрульный», утверждении размера платы за услугу.
12. Об оказании услуги «Администрирование ЖК», утверждении размера платы за услугу.
13. Об определении порядка оказания услуги «Механизованная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период», утверждении размера платы за услугу.
14. Об оказании услуги «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами», утверждении размера платы за услугу.
15. Об порядке ежегодной индексации размеров платы за услуги: «Содержание общего имущества МКД», «Содержание и ремонт ПЗУ», «Содержание и ремонт АППЗ», «Обслуживание системы видеонаблюдения», «Обслуживание шлагбаумов», «Оператор охранных и инженерных систем дома», а также «Охранник-патрульный» (в случае утверждения), «Администрирование ЖК» (в случае утверждения), «Механизованная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период» (в случае утверждения), «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами» (в случае утверждения).
16. Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД».
17. Об избрании Совета многоквартирного дома.
18. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
19. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
20. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Дунаева Людмила Викторовна (кв. 134).
21. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Едунов Дмитрий Александрович (кв. 138).
22. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Коношенко Ольга Аркадьевна (кв. 123).
23. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
24. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
25. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также о наделении полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.
26. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 к решению.
27. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.
28. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.
29. О предоставлении квитанций за ЖКУ в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.