

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

26 февраля 2025 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, в паркинге многоквартирного дома

Дата и время проведения очной части собрания: 16 сентября 2024 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бланков для голосования: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, помещение 3-Н (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням, в соответствии с режимом работы.

Даты проведения общего собрания собственников:

Дата начала общего собрания собственников: 16 сентября 2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 25 февраля 2025 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 11 259,10 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 11 259,10 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания: 515,27 голосов (4,58% от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение № 3 к Протоколу);

Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания: 6 842,48 голосов (60,77% от общего числа голосов собственников помещений;

Кворум имеется – 60,77%, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.
- 6.1. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».
- 6.2. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Охрана».
- 6.3. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».
- 6.4. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».
- 6.5. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».
- 6.6. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».
- 6.7. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».
- 6.8. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».
- 6.9. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».
- 6.10. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт».
- 6.11. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».
7. Принятие решения о размещении системы кондиционирования и вентиляции.

8. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

10. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председателя общего собрания, секретарём общего собрания – Резникову Викторию Григорьевну.

Предложено:

«Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Директор службы управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – начальник отдела управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Резникова Виктория Григорьевна».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6264,93 голосов (91,56 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 56,20 голосов (0,82 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 483,25 голосов (7,06 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 38,10 (0,56%).

Решили: Утвердить следующие кандидатуры: Председатель общего собрания – Директор службы управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Богданова Антонина Борисовна, секретарь общего собрания – начальник отдела управления МКД ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» Резникова Виктория Григорьевна.

2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила утвердить следующие кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания собственников: начальник группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна; ведущий специалист группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Диденко Анна Геннадьевна; Галкин Анатолий Владимирович.

Предложено:

«Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: начальник группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна; ведущий специалист группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Диденко Анна Геннадьевна; Галкин Анатолий Владимирович».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6 489,83 голосов (94,84 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 314,55 голосов (4,60 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 38,10 (0,56%).

Решили: Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников помещений: начальник группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Понкратова Мария Анатольевна; ведущий специалист группы сопровождения общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» - Диденко Анна Геннадьевна; Галкин Анатолий Владимирович.

3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила установить порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

Предложено:

«При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 3-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6 726,68 голосов (98,31 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 77,70 голосов (1,13 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 38,10 (0,56%).

Решили: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 3-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный переулок, дом 8, литера В (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») по рабочим дням с 09:00 до 18:00.

4. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решения об избрании Председателем Совета многоквартирного дома Галкина Анатолия Владимировича, кв. 141.

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Галкина Анатолия Владимировича, кв. 141».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6 765,78 голосов (98,88 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,60 голосов (0,56 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 38,10 (0,56%).

Решили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Галкина Анатолия Владимировича, кв. 141.

5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

«Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома начиная с плана на 2025 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома, начиная с плана на 2025 год управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6 295,06 голосов (55,91 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 282,95 голосов (2,51 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 106,90 голоса (0,95 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 157,57 (1,40%).

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома начиная с плана на 2025 год. В случае не принятия решения по вопросу о наделении Совета дома

полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества Дома, начиная с плана на 2025 год управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров МКД, без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.

6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.

Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.

6.1. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД» и установить его равным 19,59 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 684,41 голосов (39,23 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 516,91 голосов (51,40 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 573,66 голосов (8,38 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 67,50 (0,99%).

Решение по вопросу №6.1 повестки дня не принято.

6.2. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Охрана».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Охрана».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Охрана» и установить его равным 17,75 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4 687,94 голосов (68,51 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 470,96 голосов (21,50 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 623,08 голосов (9,11 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 60,50 (0,88%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Охрана» и установить его равным 17,75 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*.

6.3. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить его равным 0,57 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5 825,46 голосов (85,14 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 675,52 голосов (9,87 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 341,50 голосов (4,99 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» и установить его равным 0,57 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*.

6.4. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его равным 0,48 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6 096,63 голосов (89,10 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 449,85 голосов (6,57 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 296,00 голосов (4,33 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ» и установить его равным 0,48 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*.

6.5. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД» и установить его равным 0,82 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5 000,49 голосов (73,08 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 469,42 голосов (21,48 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 372,57 голосов (5,44 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД» и установить его равным 0,82 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*.

6.6. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной» и установить его равным 6,00 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 6 072,70 голосов (88,75 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 600,18 голосов (8,77 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,60 голосов (2,48 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной» и установить его равным 6,00 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*.

6.7. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его равным 8,49 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4 771,23 голосов (69,72 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 556,33 голосов (22,75 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 514,92 голосов (7,53 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования» и установить его равным 8,49 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*.

6.8. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории» и установить его равным 8,84 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4 620,94 голосов (67,53 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 1 650,87 голосов (24,13 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 570,67 голосов (8,34 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории» и установить его равным 8,84 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*.

6.9. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его равным 3,30 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5 981,13 голосов (87,41 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 564,75 голосов (8,25 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 296,60 голосов (4,34 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов» и установить его равным 3,30 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*.

6.10. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт» и установить его равным 7,35 руб./м.кв., согласно *Приложению № 1 к бюллетеню для голосования*».

В дальнейшем размер платы по статье «Текущий ремонт» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 5 612,24 голосов (82,02 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 888,14 голосов (12,98 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 342,10 голосов (5,00 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0%).

Решили: Принять решение об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт» и установить его равным 7,35 руб./м.кв., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.
В дальнейшем размер платы по статье «Текущий ремонт» изменяется в случае и соразмерно его изменению Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

6.11. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».

Предложено:

«Принять решение об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом» и установить его равным 9,67 руб./м.кв., согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 2 004,29 голосов (29,28 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 3 868,43 голосов (56,54 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 828,39 голосов (12,11 % от участвовавших в голосовании)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 141,37 (2,07%).

Решение по вопросу №6.11 повестки дня не принято.

7. Принятие решения о размещении системы кондиционирования и вентиляции.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о размещении системы кондиционирования и вентиляции.

Предложено:

«В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей), для установки и эксплуатации системы кондиционирования и вентиляции, согласно Приложению № 2 к бюллетеню для голосования».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4 571,27 голосов (40,60 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 1 188,54 голосов (10,56 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 941,30 голосов (8,36 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 141,37 (1,25%).

Решение по вопросу №7 повестки дня не принято.

8. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Предложено:

«В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4 136,90 голосов (36,74 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 1 629,50 голосов (14,47 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 934,71 голосов (8,30 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 141,37 (1,26%).

Решение по вопросу №8 повестки дня не принято.

9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Предложено:

«От имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров об установке и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и материалов, уполномочено ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4 162,68 голосов (36,97 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 1 598,05 голосов (14,19 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 940,38 голосов (8,35 % от общего количества голосов собственников)

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 141,37 (1,26%).

Решение по вопросу №9 повестки дня не принято.

10. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Слушали Богданову Антонину Борисовну, которая предложила принять решение об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Предложено:

«Использовать денежные средства, полученные за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в доме, текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории. В отношении вышеуказанных мероприятий вид оборудования, объем, дизайн, состав работ и услуг определяются управляющей организацией совместно с Советом многоквартирного дома».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

«ЗА» - 4 459,70 голосов (39,61 % от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 1 267,18 голосов (11,25 % от общего количества голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 047,40 голосов (9,30 % от общего количества голосов собственников)

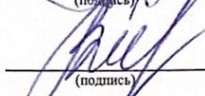
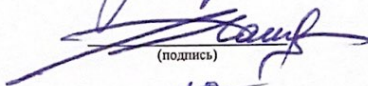
Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: 68,20 (0,61%).

Решение по вопросу №10 повестки дня не принято.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;

4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Размер платы за жилое помещение (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Условия размещения системы кондиционирования и вентиляции (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Условия предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений, признанные не действительными;
8. Решения собственников помещений.

Председатель	 (подпись)	Богданова А.Б.	<u>26.02.2025</u> (дата подписи)
Секретарь	 (подпись)	Резникова В.Г.	<u>26.02.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Галкин А.В.	<u>26.02.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	 (подпись)	Понкротова М.А.	<u>26.02.2025</u> (дата подписи)
Счётная комиссия	_____ (подпись)	Диденко А.Г.	_____ (дата подписи)