

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о продлении сроков приема бюллетеней внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В

**Уважаемые собственники помещений!**

В связи с низкой активностью участия собственников помещений многоквартирного дома в голосовании при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) принято решение продлить срок проведения внеочередного общего собрания и принятия бюллетеней для предоставления максимальному числу собственников помещений возможности выразить своё волеизъявление путем участия в заочном голосовании, в целях соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, а также прав и интересов собственников

**уведомляем о том, что прием бюллетеней и, соответственно, окончание голосования продлены до 17:00 часов 25 февраля 2025 года.**

**Бюллетень для голосования необходимо оформить и сдать инициатору настоящего общего собрания собственников помещений до 17:00 часов «25» февраля 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, помещение 3-Н (офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») в соответствии с режимом работы.**

**Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия «26» февраля 2025 года в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, помещение 3-Н офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».**

Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до «09» марта 2025 года, а также на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно по адресу: г. Санкт-Петербург, Железнодорожный пер., дом 8, литера В, помещение 3-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!****Повестка дня общего собрания собственников помещений осталась без изменений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
4. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.
  - 6.1. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание общего имущества МКД».
  - 6.2. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Охрана».
  - 6.3. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».
  - 6.4. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт АППЗ».
  - 6.5. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Обслуживание СКУД».
  - 6.6. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание газовой котельной».
  - 6.7. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Уборка мест общего пользования».
  - 6.8. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Санитарное содержание территории».
  - 6.9. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Содержание и ремонт лифтов».
  - 6.10. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Текущий ремонт».
  - 6.11. Принятие решения об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирным домом».

7. Принятие решения о размещении системы кондиционирования и вентиляции.
8. Принятие решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
9. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.
10. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.