

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251200121853**Дата и время размещения сообщения: **19.12.2025 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	194223, Санкт-Петербург г, пр-кт. Тореза, д. 44, корп. 2, литер А
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	29.12.2025 17:00
Дата и время окончания проведения голосования	26.02.2026 17:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Бланк решения необходимо оформить и сдать до 17:00 часов 24 февраля 2026 года по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А, помещение 6-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	29.12.2025 17:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	24.02.2026 17:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться*	С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17:00 часов «29» декабря 2025 года по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А, помещение 6-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <a href="http://spb.y-service.site">http://spb.y-service.site</a> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, ч.п. 36Н, каб. 6.01.
--	---

\* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

## Повестка собрания

1	<p>Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 6-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А (в соответствии с режимом работы), в срок до 17 часов 00 минут «24» февраля 2026 года. Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.</p>
2	<p>О порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме. Предлагается принять решение, что в дальнейшем размер платы за содержание помещений и иных платежей может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.</p>
3	<p>Об утверждении порядка мытья конструкций наружного балконного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов жилых помещений в многоквартирном доме предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны. Предлагается производить сезонное мытье остекления один раз в год в весенний период (апрель – май). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов будет производиться по договору со специализированной организацией. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 95,00 руб./кв.м. площади конструкций балконного остекления. Для финансирования работ по мытью остекления балконов в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «Спец. работы» с суммой платежа, размер которого по каждому помещению рассчитывается следующим образом: 95,00 руб. x S (площадь конструкций балконного остекления жилого помещения). В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.</p>
4	<p>О проведении комплекса работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в «слепых зонах» на придомовой территории дома, определении порядка финансирования соответствующих работ, согласно Приложению №1 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). На основании пожеланий собственников, предлагается установить дополнительные камеры видеонаблюдения в «слепых зонах» в количестве 3-х штук, согласно Приложению №1 к решению, для чего: - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения; - Стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 90 777,50 рублей (Девяносто тысяч семьсот семьдесят семь рублей 50 копеек); - Размер целевого взноса составит 3,25 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения в Доме. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений в Доме внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке "Цел. взнос ВН" соответствующего платежа в марте 2026 года. Стоимость дальнейшего</p>

	<p>технического обслуживания системы видеонаблюдения не изменится. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения. Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".</p>
5	<p>Об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44», согласно Приложению № 2 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Утвердить Регламент въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44» согласно Приложению № 2 к решению.</p>
6	<p>Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества Дома, по согласованию с Советом многоквартирного дома.</p>
7	<p>Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корпус 2, литера А и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо (собственник жилого/ нежилого помещения). Оплата производится авансовым платежом. Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корпус 2, литера А присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.</p>
8	<p>О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №3 к решению. В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции согласно Приложения №3 к решению.</p>
9	<p>Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, по согласованию с Советом многоквартирного дома.</p>
10	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается принять решение от имени собственников помещений в многоквартирном доме о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (включая рекламные/ информационные конструкции), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, на работы, связанные с модернизацией оборудования, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм (в том числе игровых и спортивных элементов на детской площадке), а</p>

	также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории, а также улучшения уровня комфортности проживания. Вид работ, объемы, дизайн, количество и прочее, согласовываются управляющей организацией с Советом многоквартирного дома, в случае его избрания. В случае не избрания Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в Доме, наделить полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург». Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.
11	Об избрании Совета многоквартирного дома. Предлагается избрать Совет многоквартирного дома.
12	Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 (два) года.
13	Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома. Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 5-ти человек.
14	Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Беляев Иван Павлович (кв. 59)*. Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Беляев Иван Павлович (кв. 59)*. *Лицо, выразившее готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.
15	Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)*. Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)*. *Лицо, выразившее готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.
16	Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286).
17	Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361).
18	Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386).
19	Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома. Предлагается выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета многоквартирного дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета многоквартирного дома (отмечен *), набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.
20	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп.2, литера А, начиная с плана на 2026 год. В случае отсутствия согласования Советом многоквартирного дома в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае непринятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп.2, литера А, начиная с плана на 2026 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых денежных средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.

## Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
ОКОПФ	12300
ОГРН	1089848022967
ИНН	7814422759

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	197348 Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ Д. 2 ЛИТЕРА А ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 36Н КАБИНЕТ 6.01
Почтовый адрес	197348, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ, д. Д. 2, к. ЛИТЕРА А, кв. ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 36Н, КАБИНЕТ 6.01
ОГРН	1089848022967
ИНН	7814422759
КПП	781401001
Адрес электронной почты	yservice.spb@etalongroup.com
Контактный телефон	+7 (812) 677-70-06
Официальный сайт	spb.y-service.site
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1/98
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.08.2024

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А (далее – Дом).

Собственник: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: Фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номер квартиры/помещения \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение

Номер государственной регистрации права <i>(обязательно к заполнению)</i>	Дата государственной регистрации права <i>(обязательно к заполнению)</i>	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) <i>(обязательно к заполнению)</i>	Доля в праве собственности на помещение

**В соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07 февраля 2024г. №79/пр.; от 30 апреля 2025г. №266/пр; ч. 10 ст. 47.1 ЖК РФ.**

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ К ЗАПОЛНЕНИЮ ПОЛЕ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ВАШЕГО РЕШЕНИЯ В ГИС ЖКХ!!!**

**СНИЛС:**     -

Решения собственника (представителя собственника) помещения в Доме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ:

Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 6-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А (в соответствии с режимом работы), в срок до 17 часов 00 минут «24» февраля 2026 года.

Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. О порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.**

Предлагается принять решение, что в дальнейшем размер платы за содержание помещений и иных платежей может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Об утверждении порядка мытья конструкций наружного балконного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов жилых помещений в многоквартирном доме предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны.

Предлагается производить **сезонное мытье остекления один раз в год в весенний период (апрель – май)**. Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов будет производиться по договору со специализированной организацией. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. **Размер целевого взноса составит 95,00 руб./кв.м. площади конструкций балконного остекления.** Для финансирования работ по мытью остекления балконов в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «Спец. работы» с суммой платежа, размер которого по каждому помещению рассчитывается следующим образом: 95,00 руб. x S (площадь конструкций балконного остекления жилого помещения).

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. О проведении комплекса работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в «слепых зонах» на придомовой территории дома, определении порядка финансирования соответствующих работ, согласно Приложению №1 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

На основании пожеланий собственников, предлагается установить дополнительные камеры видеонаблюдения в «слепых зонах» в количестве 3-х штук, согласно *Приложению №1 к решению*, для чего:

- Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения;

- Стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 90 777,50 рублей (Девяносто тысяч семьсот семьдесят семь рублей 50 копеек);

- **Размер целевого взноса составит 3,25 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения в Доме.**

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений в Доме внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке "Цел. взнос ВН" соответствующего платежа в марте 2026 года.

Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения не изменится. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения.

Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5. Об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44», согласно Приложению № 2 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

Утвердить Регламент въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44» *согласно Приложению № 2 к решению*.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6. Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».**

Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества Дома, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

Предлагается **наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом** на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корпус 2, литера А и при наличии технической возможности, **выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности** с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо (собственник жилого/ нежилого помещения). Оплата производится авансовым платежом.

Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корпус 2, литера А присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №3 к решению.**

В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции *согласно Приложению №3 к решению.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.**

Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**

Предлагается принять решение от имени собственников помещений в многоквартирном доме о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (включая рекламные/ информационные конструкции), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, на работы, связанные с модернизацией оборудования, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм (в том числе игровых и спортивных элементов на детской площадке), а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории, а также улучшения уровня комфортности проживания. Вид работ, объемы, дизайн, количество и прочее, согласовываются управляющей организацией с Советом многоквартирного дома, в случае его избрания.

В случае не избрания Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в Доме, наделить полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург». Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. Об избрании Совета многоквартирного дома.**

Предлагается избрать Совет многоквартирного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 (два) года.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.**

Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 5-ти человек.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Беляев Иван Павлович (кв. 59)\*.**

Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Беляев Иван Павлович (кв. 59)\*.

*\*Лицо, выразившее готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**15. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)\*.**

Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)\*.

*\*Лицо, выразившее готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**16. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286).**

Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**17. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361).**

Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**18. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386).**

Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386).

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**19. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Предлагается выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета многоквартирного дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета многоквартирного дома (отмечен \*), набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**20. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп.2, литера А, начиная с плана на 2026 год.

В случае отсутствия согласования Советом многоквартирного дома в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае непринятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп.2, литера А, начиная с плана на 2026 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых денежных средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А.**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А (далее – многоквартирный дом, Дом).

**Инициатор общего собрания собственников помещений:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; адрес электронной почты: [y-service.spb@etalongroup.com](mailto:y-service.spb@etalongroup.com); номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

**Форма проведения:** заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

**Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):**

Дата и время начала общего собрания: **29 декабря 2025 года в 17 часов 00 минут.**

Дата и время окончания общего собрания: **26 февраля 2026 года в 17 часов 00 минут.**

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:**

Бланк решения необходимо оформить и сдать **до 17:00 часов 24 февраля 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А, помещение 6-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

**Наименование Администратора общего собрания собственников помещений:** ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

**Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания:** 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06, **официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** [y-service.spb@etalongroup.com](mailto:y-service.spb@etalongroup.com), в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с 17:00 часов «**29» декабря 2025 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А, помещение 6-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**2. О порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.**

- 3. Об утверждении порядка мытья конструкций наружного балконного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
- 4. О проведении комплекса работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в слепых зонах на придомовой территории дома, определении порядка финансирования соответствующих работ, согласно Приложению №1 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
- 5. Об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44», согласно Приложению №2 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
- 6. Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт».**
- 7. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
- 8. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные/ информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №3 к решению.**
- 9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации рекламных конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные/ информационные конструкции.**
- 10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные/ информационные конструкции (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).**
- 11. Об избрании Совета многоквартирного дома.**
- 12. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.**
- 13. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.**
- 14. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Беляев Иван Павлович (кв. 59)\*.**
- 15. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)\*.**
- 16. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286).**
- 17. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361).**
- 18. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386).**
- 19. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**
- 20. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

### **Условия предоставления общего имущества собственников помещений, определение размера платы за использование общего имущества**

В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома.

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения.

Размещение оборудования (конструкций) и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.

Размещение оборудования, в том числе систем кондиционирования и вентиляции, осуществляется при наличии технической возможности. Ежемесячная плата составляет 700 руб./кв. м площади помещения или за единицу оборудования, если занимаемая им площадь меньше 1 кв. м., при размещении на кровле, цокольном этаже, технических помещениях.

Стоимость аренды части земельного участка составляет не менее 1000 руб. за 1 кв. м в месяц.

Для размещения информационных и рекламных конструкций на фасаде здания необходимо получение разрешения Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации Санкт-Петербурга. Стоимость размещения рекламных и информационных конструкций на лицевом фасаде здания составляет 1200 руб. в месяц за 1 кв. м площади конструкции, на дворовом фасаде здания - 1000 руб. в месяц за 1 кв. м площади конструкции. Ежемесячная плата за размещение рекламных конструкций и материалов в местах общего пользования определяется ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и не может составлять менее 400 руб. в месяц.

В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.

Предоставить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» право распределять полученные от использования общего имущества денежные средства в следующем объеме: в размере 80 % от чистой прибыли, полученной по таким договорам использовать на работы по дополнительному текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома, на нужды содержания дома, расходуются по решению общего собрания, 20 % от чистой прибыли остаются в распоряжении управляющей организации. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.

### **Существенные условия договоров об использовании общего имущества**

#### **В договоре указывается:**

1. Каким образом будет использоваться общедомовое имущество, какие конкретно конструкции или оборудование будут установлены, определены их габариты, технические и конструктивные особенности и место установки.
2. Ежемесячная стоимость договора (не может быть менее той, что указана в решении ОСС).
3. О возможной пролонгации договора, если обе стороны не изъявили желание о расторжении в письменной форме.
4. Право арендодателя расторгнуть договор в одностороннем порядке.
5. Необходимость согласования (при наличии в законе такой обязанности) с исполнительным органом государственной власти установки конструкций/оборудования на фасаде.

#### **В договоре прописывается:**

1. Срок действия договора.
2. Технические требования, необходимые для соблюдения сохранности общего имущества и не противоречащие нормам действующего законодательства.
3. Условия освобождения от ответственности сторон при наступлении форс-мажорных обстоятельств непреодолимой силы.
4. Требование обеспечения доступа технического персонала для проведения обслуживания и аварийных работ (в случае размещения оборудования в местах общего пользования).
5. В случае потребления коммунальных ресурсов в договоре на арендатора возлагается обязанность компенсации затрат в соответствии с объемом потребления.

## РЕГЛАМЕНТ

### **въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44»**

*(об определении порядка въезда, стоянки и организации парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А).*

#### **1. Общие положения.**

1.1 Настоящий Регламент въезда, стоянки автотранспорта на территории жилого комплекса «Тореза, 44» (далее по тексту – Регламент) разработан с целью реализации положений ст. 161 ЖК РФ в части обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения безопасного движения транспортных средств и пешеходов в отведенных зонах движения, соблюдение требований пожарной безопасности, обеспечение беспрепятственного проезда большегрузного и специального транспорта по придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Тореза, дом 44, корпус 2, литера А (далее по тексту – МКД).

1.2 Регламент определяет комплекс правил и мероприятий, направленных на предотвращение бесконтрольного въезда, проезда, парковки и стоянки автотранспорта, а также соблюдение норм и правил при организации парковок на придомовой территории жилого комплекса «Тореза, 44», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0535303:19 (далее - территория ЖК «Тореза, 44», либо ЖК).

1.3 Регламент распространяется на всех граждан, проживающих по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Тореза, дом 44, корп. 2, литера А (далее – дом, МКД) и их посетителей (собственники, родственники собственников, арендаторы, служащие, гости, работники служб доставки, грузовых компаний и т.п.).

##### **1.4. Основные положения:**

- определение порядка организованного въезда и выезда автотранспорта на территорию ЖК.
- обеспечение оптимального размещения личного автотранспорта жителей МКД на территории ЖК.
- создание максимально безопасных условий нахождения на территории ЖК жителей и их автотранспорта.
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения, ландшафтного дизайна, малых архитектурных форм на территории ЖК.

1.5. На территории ЖК организованы парковочные места только для стоянки личного автотранспорта собственников МКД, на основании решений общих собрания собственников МКД (далее – ОСС) в 2010 г. и 2022 г. об использовании части придомовой территории для организации мест парковки личного автотранспорта собственников МКД (протокол №1 от 26.04.2010 года и протокол №1/2022 от 28.01.2022 года).

1.6. Для автотранспорта служб доставки, такси и компаний по перевозке грузов разрешен только временный въезд для доставки, посадки/высадки пассажиров и погрузо-разгрузочных работ.

1.7. Регламент въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44» и любые изменения к нему утверждаются общим собранием собственников помещений МКД.

1.8. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, связанным с установкой (демонтажем), ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов), в интересах собственников МКД является управляющая организация МКД.

##### **1.9. На территории ЖК категорически запрещается:**

- перекрывать пути проезда спец. техники (автомобилям скорой помощи, полиции, спецмашинам МЧС, коммунальных и аварийных служб);
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать возможность движения другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и въезда/выезда;
- перекрывать пути въезда/выезда с территории ЖК, а также проход пешеходов к калиткам;
- парковка автотранспорта, незарегистрированного в информационной базе системы контроля и управления доступом;

- наезжать (либо парковаться) на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и прочие насаждения;
- двигаться со скоростью более 10 км/час;
- сквозное движение, учебная езда;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;
- оставлять автомобиль с включенной неисправной звуковой сигнализацией;
- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства, прицепы, домики на колесах, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проводить ремонт транспортного средства (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами);
- парковка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. (п. 17.2 Правил дорожного движения РФ);
- мойка автомобилей;

*Не рекомендован проход пешеходов в зоне открытого шлагбаума. В связи с установленным датчиком системы открывания, реагирующим на любую помеху (в том числе на движение пешеходов), время цикла проезда транспортных средств через систему «шлюз» увеличится, что повлечет необоснованное ожидание и недовольство автовладельцев.*

## **2. Правила въезда, парковки и стоянки автотранспорта на территории ЖК.**

**2.1. Самостоятельный въезд на территорию ЖК для стоянки имеют право собственники МКД** - автотранспорт, принадлежащий собственникам жилых и нежилых помещений МКД, проживающих в МКД, и членам их семей (супруг/супруга, дети, родители, братья/сестры), при условии регистрации автотранспорта в информационной базе системы контроля и управления доступом (СКУД) ЖК «Тореза, 44». Регистрации подлежат не более двух автотранспортных средств на одну квартиру.

Регистрация автотранспорта производится на основании: правоустанавливающего документа, предоставленного собственником; свидетельства о браке; свидетельства о рождении; справок по форме №3, №8, №9; отметки в документе, удостоверяющем личность, о регистрации по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, 44, корпус 2, литера А; данных о регистрации автотранспорта в информационной базе системы контроля и управления доступом (СКУД) ЖК «Тореза, 44».

**2.2. Самостоятельный въезд на территорию ЖК для стоянки имеют право арендаторы помещений в МКД и прочие наниматели**, при условии регистрации принадлежащего им автотранспорта в информационной базе СКУД ЖК «Тореза, 44».

Регистрация автотранспорта производится на основании: договора аренды, зарегистрированного в установленном законом порядке, копии правоустанавливающего документа, предоставленного собственником, согласия собственника помещения на предоставление самостоятельного въезда на территорию ЖК.

### **2.3. Временный въезд разрешен автотранспорту:**

- служб доставки для доставки товаров;
  - такси для посадки/высадки пассажиров;
  - компаниям по перевозке грузов для выгрузки и погрузки и т.п.,
- при условии получения временного допуска службой охраны ЖК, заранее оформленного собственниками, арендаторами и прочими нанимателями (п.2.1. и п.2.2. Регламента), с обязательным последующим выездом без права на длительную стоянку.

**2.4. Въезд автотранспорта (незарегистрированного в базе данных СКУД ЖК «Тореза, 44») на территорию ЖК осуществляется путем оформления разового временного допуска через службу охраны ЖК** в следующем порядке:

- заявители, лица указанные в п.2.1 и п.2.2. Регламента, направляют заявку в службу охраны ЖК по телефону (контактный номер службы охраны размещен на информационных стендах в подъездах дома);
- заявка должна содержать следующую информацию: ФИО, номер квартиры/помещения, конт.номер телефона заявителя, гос.номер и марка транспортного средства, которому необходим допуск на территорию ЖК, примерное время прибытия, примерное время пребывания на территории ЖК, цель пребывания: доставка товаров, такси, перевозка грузов и т.п.;
- заявитель обязан устно ознакомить водителей, получивших временный допуск, с Регламентом, заявитель несет ответственность за соблюдение ими Регламента;

- время пребывания транспортных средств, не зарегистрированных в базе данных СКУД ЖК «Тореза, 44» на территории ЖК не должно превышать 60 минут, исключение для погрузо-разгрузочных работ (по необходимости);

- пропускной режим для транспортных средств, получивших временный допуск, действует с 9.00-21.00; пропускной режим для такси- круглосуточно.

**2.5. Въезд автотранспорта (незарегистрированного в базе данных СКУД ЖК «Тореза, 44»)** для периодической доставки ТМЦ, продуктов питания в целях предпринимательской деятельности по оказанию услуг общественного питания, розничной торговли на территорию ЖК осуществляется путем оформления допуска на срок не более 3-х месяцев в следующем порядке:

- заявители (собственники и арендаторы нежилых помещений, пользующиеся данными услугами), направляют заявку о предоставлении допуска уполномоченному лицу - управляющему ЖК, иному представителю управляющей организации дома, либо Председателю Совета дома (при наличии выборного органа - Совет дома);

- заявка должна содержать следующую информацию: ФИО, номер помещения, конт.номер телефона заявителя;

- заявитель обязан устно ознакомить водителей, получивших допуск, с п.1.9. Регламента, так как крупногабаритные транспортные средства могут создавать существенные помехи для движения другого автотранспорта по территории ЖК;

- ответственность за соблюдение Регламента для крупногабаритных транспортных средств, въезжающих для погрузо-разгрузочных работ, несет заявитель;

- пропускной режим для данной категории транспортных средств ограничен временем пребывания на территории не более 30 минут и периодом погрузо-разгрузочных работ с 04.00 до 19.00.

### **2.6. Без ограничений разрешен временный въезд для спец транспорта:**

- автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;

- спецмашины коммунальных и аварийных служб.

## **3. Порядок оформления права въезда автотранспорта на территорию ЖК.**

3.1. Право самостоятельного въезда на территорию ЖК (выдача пульта (брелока), либо предоставление возможности открывания шлагбаума со смартфона путем внесения данных в систему PAL GATE) предоставляется собственникам, арендаторам, нанимателям помещений в МКД, а также лицам в соответствии с п. 2.1 и 2.2. Регламента, при условии регистрации автотранспорта в информационной базе СКУД ЖК «Тореза, 44».

3.2. Регистрация автотранспорта в информационной базе СКУД ЖК «Тореза, 44», а также внесение данных в систему PAL GATE, осуществляется после предоставления уполномоченному лицу - управляющему ЖК, иному представителю управляющей организации дома, либо Председателю Совета дома (при наличии выборного органа - Совет дома) следующего комплекта документов:

- заявление установленного образца от собственника (нанимателя) помещения в МКД на предоставление права въезда на территорию ЖК.

*В заявлении указывается ФИО собственника (нанимателя) помещения в МКД, гос.номер и марка транспортного средства, перечень лиц, имеющих право управлять данным транспортным средством, контакты: эл.почта, конт.телефон и дополнительный контактный телефон для экстренной связи с собственником либо его представителем, в случае чрезвычайной ситуации либо нарушения правил стоянки.*

- удостоверение личности собственника (нанимателя, арендатора), правоустанавливающие документы на квартиру или нежилое помещение в МКД (либо договор найма, договор аренды, зарегистрированный в установленном законом порядке).

*В случае, если заявителем является член семьи собственника - документы, подтверждающие принадлежность к членам семьи собственника (супруг/супруга, дети, родители, братья/сестры): свидетельство о браке, свидетельство о рождении и т.п.; либо отметки в документе, удостоверяющем личность, о регистрации по адресу: г.Санкт-Петербург, пр.Тореза, 44, корпус 2, литера А, либо справки по форме №3, №8, №9.*

- документы, подтверждающие право распоряжаться транспортным средством, указанным в заявлении на предоставление права въезда на территорию ЖК (свидетельство о регистрации, доверенность на управление и т.п.).

*Данные, указанные заявителем, проверяются на соответствие предоставленным документам, на актуальность и достоверность. В случае наличия у заявителя ранее выданных пультов и фактов нарушения Регламента, заявителю может быть отказано в выдаче пульта (брелока).*

3.3. Сроки предоставления права самостоятельного въезда на территорию ЖК устанавливаются уполномоченным лицом в соответствии с технической возможностью систем PAL GATE, СКУД ЖК «Тореза, 44», наличием пультов (брелоков).

При получении пульта (брелока) заявитель расписывается в Журнале регистрации и подтверждает принятие положений данного Регламента.

*Запрещается передавать пульты третьим лицам, не зарегистрированным в информационной базе СКУД ЖК «Тореза, 44», открывать шлагбаум и ворота своим пультом, для проезда на территорию ЖК автотранспорта третьих лиц или автотранспорта, не зарегистрированного за данным пультом.*

#### **4. Правила парковки на территории ЖК.**

Стоянка и парковка автотранспорта, незарегистрированного в базе данных СКУД ЖК «Тореза, 44», на территории ЖК запрещена.

Запрещается парковка более двух автотранспортных средств от одной квартиры.

#### **5. Ограничение и запрет на въезд автотранспорта на территорию ЖК.**

Ограничение на въезд автотранспорта на территорию ЖК применяется в следующих случаях:

- наличие задолженности (период более 6 месяцев) по оплате платежей за коммунальные и жилищные услуги (ограничение на въезд снимается при погашении задолженности);
- наличие задолженности (период более 6 месяцев) по оплате платежей за аренду общего имущества МКД (ограничение на въезд снимается при погашении задолженности);
- по представлению службы охраны МКД акта с фотофиксацией о нарушении порядка Регламента.

Решение о запрете на въезд на территорию ЖК принимается управляющим ЖК совместно с Советом дома.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Жители МКД (собственники помещений, лица, зарегистрированные по адресу МКД, арендаторы и другие наниматели) обязаны:

- выполнять требования, установленные настоящим Регламентом;
- участвовать в обеспечении необходимых мер, связанных с реализацией настоящего Регламента;
- нести бремя расходов на обслуживание СКУД;
- нести бремя расходов на модернизацию СКУД ЖК «Тореза, 44», при условии принятия такого решения общим собранием собственников МКД, либо принятии решений Советом дома в рамках решений, принятых ранее на общих собраниях собственников МКД.

6.2. Контроль за осуществлением пропускного режима возлагается на службу охраны ЖК.

6.3. Настоящий Регламент является обязательным к исполнению всеми собственниками жилых и нежилых помещений, членами их семей, лицами, зарегистрированными по адресу МКД, арендаторами жилых и нежилых помещений МКД, прочими нанимателями, службой охраны ЖК, управляющей организацией и вступает в силу с момента утверждения Регламента общим собранием собственников МКД.

**Предложение о проведении комплекса работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в «слепых зонах», направленных на придомовую территорию дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д.44, корп. 2, лит. А (далее – Дом)**

**1. Описание:**

На основании пожеланий собственников Дома предлагается установить 3 (три) дополнительные камеры видеонаблюдения в «слепых зонах»: первая – направленная на проезд (в углу дома 3-я парадная), вторая - направленная на калитку (на внешней стороне дома, выход на школу), третья – направленная в сторону 4-ой парадной (на фасаде).

Вопрос по замене камер видеонаблюдения на фасаде Дома включен в повестку дня с целью повышения уровня безопасности собственников на придомовой территории.

Предлагается принять решение о проведении работ по установке 3-х дополнительных камер видеонаблюдения.

**2. Коммерческое предложение:**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
	<b>Оборудование</b>				
1	iFLOW F-IC-1121M (2.8 mm) iFlow цилиндрическая IP- камера, 2Мп, ИК, микрофон	шт.	3	4 580,00	13 740,00
2	Коробка монтажная DS-1260ZJ	шт.	1	2 660,00	2 660,00
3	Лицензия Макрокоп	шт.	4	3 500,00	14 000,00
	<b>Стоимость оборудования:</b>				<b>30 400,00</b>
	<b>Материалы</b>				
1	Кабель витая пара UTP 5е 4x2	м	140	39,00	5 460,00
2	Гофрированная труба пнд/пвх	м	120	17,00	2 040,00
3	Распределительная коробка 100*100	шт.	3	220,00	660,00
4	Труба антивандальная подготовленная	шт.	3	2 250,00	6 750,00
5	Расходные материалы и набор крепежа	ком	1	3 500,00	3 500,00
	<b>Стоимость материалов:</b>				<b>18 410,00</b>
	<b>Монтажные работы</b>				
1	Затягивание кабеля в трубу гофрированную	м	129	79,00	10 191,00
2	Прокладка кабеля в открытом лотке	м	129	96,00	12 384,00
3	Открытая прокладка провода (открыто)	м	11	122,00	1 342,00
4	Монтаж сетевого коммутатора	шт	1	1 269,00	1 269,00
5	Монтаж распределительной коробки	шт	3	306,00	918,00
6	Монтаж Видеокамера уличная, внутренняя на высоте до 4 м.	шт	3	2 537,00	7 611,00
	<b>Стоимость монтажных работ:</b>				<b>33 715,00</b>
	<b>Общая стоимость (с учетом НДС 5%):</b>				<b>82 525,00</b>
	<b>НДС 5%:</b>				<b>3 929,76</b>

**3. Расчет целевого взноса:**

Наименование затрат	Стоимость работ согласно КП, руб. с НДС (5%)	Услуги заказчика (тех.надзор, согласование и обеспечение работ подрядчика, прием в эксплуатацию, финансирование опережающее сбор) 10%, руб.	Общая стоимость работ, руб.	Площадь жилых и нежилых помещений, в доме, м2	Стоимость (руб.) на 1м2, с НДС (20%)
Стоимость оборудования	30 400,00	3 040,00	33 440,00	27 912,8	1,20
Стоимость материалов	18 400,00	1 840,00	20 240,00	27 912,8	0,72
Стоимость монтажных работ	33 715,00	3 371,50	37 086,50	27 912,8	1,33
<b>Итого:</b>	<b>82 525,00</b>	<b>8 252,50</b>	<b>90 777,50</b>	<b>27 912,8</b>	<b>3,25</b>

**Размер целевого взноса составит 3,25 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения Дома.**

В случае положительного решения общего собрания собственников помещений внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанции в строке «Цел. взнос ВН» в размере – 3,25 руб./кв.м. в марте 2026 г. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения не изменится.

Предлагается включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Поручить управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения. Начало производства работ – не ранее сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ.

*В случае, если после принятия собственниками настоящего решения, исполнителями работ по установке дополнительных видеокамер видеонаблюдения будет изменена стоимость, в связи с увеличением стоимости оборудования, в связи с инфляцией, в связи с увеличением ставки НДС или при наступлении иных обстоятельств, независимых от действий ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», то ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» уполномочивается без дополнительного решения собственников помещений провести работы по установке дополнительных камер видеонаблюдения (для этого заключить соответствующий договор с подрядной организацией) с учетом повышения цены на оборудование не более чем на 30% с последующим выставлением стоимости собственникам помещений Дома. При повышении стоимости работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения свыше 30% от стоимости данных работ на дату принятия собственниками помещений положительного решения, провести работы по установке дополнительных камер видеонаблюдения после принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников соответствующего решения об увеличении стоимости работ по установке.*

### Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251200121853**

Дата и время составления протокола: **26.02.2026 18:07 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

#### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	194223, Санкт-Петербург г, пр-кт. Тореза, д. 44, корп. 2, литер А
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	29.12.2025 17:00
Дата и время окончания проведения голосования	26.02.2026 17:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, ч.п. 36Н, каб. 6.01.

#### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	197348 Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ Д. 2 ЛИТЕРА А ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 36Н КАБИНЕТ 6.01

Почтовый адрес	197348 Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ Д. 2 ЛИТЕРА А ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 36Н КАБИНЕТ 6.01
ОГРН	1089848022967
ИНН	7814422759
КПП	781401001
Адрес электронной почты	yservice.spb@etalongroup.com
Контактный телефон	+7 (812) 677-70-06
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1/98
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.08.2024

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮНИТ СЕРВИС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	197348 Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОМЕНДАНТСКИЙ АЭРОДРОМ ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ Д. 2 ЛИТЕРА А ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 36Н КАБИНЕТ 6.01
Почтовый адрес	197348, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ, д. Д. 2, к. ЛИТЕРА А, кв. ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 36Н, КАБИНЕТ 6.01
ОГРН	1089848022967
ИНН	7814422759
КПП	781401001
Адрес электронной почты	yservice.spb@etalongroup.com
Контактный телефон	+7 (812) 677-70-06

Официальный сайт	spb.y-service.site
Должность представителя организации	Генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1/98
Дата документа о назначении (избрании) на должность	30.08.2024

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	27905.1000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	8400.4469
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	473
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	104
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	8400.4469

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	30.10%

### Повестка собрания

1	Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 6-Н, офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус
---	--

	<p>2, литера А (в соответствии с режимом работы), в срок до 17 часов 00 минут «24» февраля 2026 года. Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.</p>
2	<p>О порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме. Предлагается принять решение, что в дальнейшем размер платы за содержание помещений и иных платежей может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.</p>
3	<p>Об утверждении порядка мытья конструкций наружного балконного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов жилых помещений в многоквартирном доме предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны. Предлагается производить сезонное мытье остекления один раз в год в весенний период (апрель – май). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов будет производиться по договору со специализированной организацией. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 95,00 руб./кв.м. площади конструкций балконного остекления. Для финансирования работ по мытью остекления балконов в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «Спец. работы» с суммой платежа, размер которого по каждому помещению рассчитывается следующим образом: 95,00 руб. x S (площадь конструкций балконного остекления жилого помещения). В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.</p>
4	<p>О проведении комплекса работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в «слепых зонах» на придомовой территории дома, определении порядка финансирования соответствующих работ, согласно Приложению №1 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). На основании пожеланий собственников, предлагается установить дополнительные камеры видеонаблюдения в «слепых зонах» в количестве 3-х штук, согласно Приложению №1 к решению, для чего: - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения; - Стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 90 777,50 рублей (Девяносто тысяч семьсот семьдесят семь рублей 50 копеек); - Размер целевого взноса составит 3,25 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения в Доме. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений в Доме внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке "Цел. взнос ВН" соответствующего платежа в марте 2026 года. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения не изменится. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения. Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".</p>
5	<p>Об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44», согласно Приложению № 2 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Утвердить Регламент въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44» согласно Приложению № 2 к решению.</p>
6	<p>Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества Дома, по согласованию с Советом многоквартирного дома.</p>
7	<p>Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корпус 2, литера А и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим</p>

	<p>законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо (собственник жилого/ нежилого помещения). Оплата производится авансовым платежом. Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корпус 2, литера А присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.</p>
8	<p>О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №3 к решению. В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников дома. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции согласно Приложения №3 к решению.</p>
9	<p>Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, по согласованию с Советом многоквартирного дома.</p>
10	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается принять решение от имени собственников помещений в многоквартирном доме о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (включая рекламные/ информационные конструкции), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, на работы, связанные с модернизацией оборудования, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по дополнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм (в том числе игровых и спортивных элементов на детской площадке), а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории, а также улучшения уровня комфортности проживания. Вид работ, объемы, дизайн, количество и прочее, согласовываются управляющей организацией с Советом многоквартирного дома, в случае его избрания. В случае не избрания Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в Доме, наделить полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург». Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.</p>
11	<p>Об избрании Совета многоквартирного дома. Предлагается избрать Совет многоквартирного дома.</p>
12	<p>Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 (два) года.</p>
13	<p>Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома. Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 5-ти человек.</p>
14	<p>Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Беляев Иван Павлович (кв. 59)*. Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Беляев Иван Павлович (кв. 59)*. *Лицо, выразившее готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.</p>

15	Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)*. Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)*. *Лицо, выразившее готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.
16	Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286).
17	Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361).
18	Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386).
19	Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома. Предлагается выбрать председателя Совета многоквартирного дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета многоквартирного дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета многоквартирного дома (отмечен *), набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.
20	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп.2, литера А, начиная с плана на 2026 год. В случае отсутствия согласования Советом многоквартирного дома в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае непринятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп.2, литера А, начиная с плана на 2026 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых денежных средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.

## Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Утвердить порядок приема Администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ: Решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе, передаются Администратору общего собрания собственников с предъявлением собственником, оформившим решение в письменной форме (без использования ГИС ЖКХ), копии документа, удостоверяющего личность собственника и его СНИЛС (для внесения данных о решении в ГИС ЖКХ). В период проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является помещение 6-Н, о	8095.0469	0.0000	223.5000	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>фис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 44, корпус 2, литера А (в соответствии с режимом работы), в срок до 17 часов 00 минут «24» февраля 2026 года. Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно, без привлечения Администратора общего собрания.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>2. О порядке ежегодной индексации размеров платы на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме. Предлагается принять решение, что в дальнейшем размер платы за содержание помещений и иных платежей может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	4366.3569	3190.2900	843.8000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
<p>3. Об утверждении порядка мытья конструкций наружного балконного остекления многоквартирного дома и определении порядка финансирования соответствующих работ (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Для надлежащего содержания наружного фасадного остекления балконов жилых помещений в многоквартирном доме предлагается производить сезонное мытье с наружной стороны. Предлагается производить сезонное мытье остекления один раз в год в весенний период (апрель – май). Конкретная дата будет определяться в зависимости от погодных условий и состояния остекления. Мытье всех конструкций наружного фасадного остекления балконов будет производиться по договору со специализированной организацией. Данная услуга не распространяется на оконное остекление жилых помещений дома. Размер целевого взноса составит 95,00 руб./кв.м. площади конструкций балконного остекления. Для финансирования работ по мытью остекления балконов в счет-квитанциях жилого помещения будет введена дополнительная строка «Спец. работы» с суммой платежа, размер которого по каждому помещению рассчитывается следующим образом: 95,00 руб. x S (площадь конструкций балконного остекления жилого помещения). В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного в субъекте РФ (Санкт-Петербург) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3260.6609	4092.9860	945.1000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
<p>4. О проведении комплекса работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения в «слепых зонах» на придомовой территории дома, определении порядка финансирования соответствующих работ, с огласно Приложению №1 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</p>	5619.5361	2327.1108	406.4000	<b>Не набран кворум</b>

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>На основании пожеланий собственников, предлагается установить дополнительные камеры видеонаблюдения в «слепых зонах» в количестве 3-х штук, согласно Приложению №1 к решению, для чего: - Наделить полномочиями управляющую организацию на проведение соответствующих работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения; - Стоимость работ и оборудования видеонаблюдения составляет 90 777,50 рублей (Девяносто тысяч семьсот семьдесят семь рублей 50 копеек); - Размер целевого взноса составит 3,25 руб./кв.м. площади жилого и нежилого помещения в Доме. В случае положительного решения общего собрания собственников помещений в Доме внесение целевого взноса будет произведено путем включения в счет-квитанцию в строке "Цел. взнос ВН" соответствующего платежа в марте 2026 года. Стоимость дальнейшего технического обслуживания системы видеонаблюдения не изменится. Поручить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» заключить соответствующий договор с подрядной организацией на проведение работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения. Работы будут произведены при условии сбора денежных средств в размере более 90% от определенной стоимости работ. Включить установленное оборудование в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в дальнейшем ремонт оборудования производить за счет денежных средств, собранных по статье "Текущий ремонт".</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>				правомочности собрания
<p>5. Об утверждении Регламента въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44», согласно Приложению № 2 к решению (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Утвердить Регламент въезда, стоянки автотранспорта на территории ЖК «Тореза, 44» согласно Приложению № 2 к решению.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	5802.8469	1633.0000	931.1000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>6. Об определении порядка расходования денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Использовать денежные средства, собранные по статье «Текущий ремонт» помимо целевого направления расходования, на работы, связанные с модернизацией оборудования, входящего в состав общего имущества Дома, по согласованию с Советом многоквартирного дома.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	6491.2902	1708.4567	200.7000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>7. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается наделить ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» правом на основании заявления собственника помещения (заинтересованного лица) в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корпус 2, литера А и при наличии технической возможности, выдавать технические условия на приобретение и присоединение дополнительной электрической мощности с использованием общедомовой электрической сети, выполнять необходимые действия в соответствии с действующим законодательством РФ. Все расходы по согласованию и производству соответствующих работ на общедомовой электрической сети несет заинтересованное лицо (собственник жилого/ нежилого помещения). Оплата производится авансовым платежом. Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корпус 2, литера А присоединяются отдельными линиями от вводного устройства.</p>	3961.4294	3281.8275	1109.7900	Не набран кворум правомочности собрания

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
<p>8. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению №3 к решению. В соответствии с ч. 1, 2, 4 ст. 36 ЖК РФ и п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование собственникам и иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы других собственников в доме. Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, земельного участка (далее - общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции согласно Приложения №3 к решению.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)</p>	3862.8294	3636.4275	853.7900	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
<p>9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме, по согласованию с Советом многоквартирного дома.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.1, ред. 31.07.2025)</p>	4506.8802	1752.7667	2093.4000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
<p>10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников). Предлагается принять решение от имени собственников помещений в многоквартирном доме о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома собственниками или иными лицами, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения (включая рекламные/ информационные конструкции), на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, на работы, связанные с модернизацией оборудования, дополнительный текущий ремонт общего имущества, на работы по до</p>	5224.9469	1351.7000	1776.4000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>полнительному благоустройству придомовой территории, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм (в том числе игровых и спортивных элементов на детской площадке), а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования и придомовой территории, а также улучшения уровня комфортности проживания. Вид работ, объемы, дизайн, количество и прочее, согласовываются управляющей организацией с Советом многоквартирного дома, в случае его избрания. В случае не избрания Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в Доме, наделить полномочиями по определению порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, управляющую организацию ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург». Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.</p> <p>Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>11. Об избрании Совета многоквартирного дома. Предлагается избрать Совет многоквартирного дома.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	8128.8469	0.0000	271.6000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
<p>12. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома до избрания нового состава, но не менее чем на 2 (два) года.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	7890.3469	0.0000	510.1000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
<p>13. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома. Определить количество членов Совета многоквартирного дома не более 5-ти человек.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	7776.7802	186.5000	437.1667	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
<p>14. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Беляев Иван Павлович (кв. 59)*. Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Беляев Иван Павлович (кв. 59)*. *Лицо, выразившее готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	7747.9469	0.0000	613.0000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>
<p>15. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)*. Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кубарева Ольга Сергеевна (кв. № 362)*. *Лицо, выразившее готовность стать председателем Совета многоквартирного дома.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	7114.0802	164.5667	1082.3000	<b>Не набран кворум правомочности собрания</b>

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>16. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Мирошник Игорь Леонидович (кв. 286).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	7707.5469	0.0000	619.9000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>17. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Ильина Дарья Владимировна (кв. 361).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	7474.7469	0.0000	852.7000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>18. Принятие решения об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386). Предлагается выбрать в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Семенова Наталья Владимировна (кв. 386).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	7450.1469	142.9000	720.5000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>19. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома. Предлагается выбрать в председателя Совета многоквартирного дома. Председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, входящий в состав членов Совета многоквартирного дома, выразивший свое согласие стать Председателем Совета многоквартирного дома (отмечен *), набравший по результату голосования наибольшее количество голосов от числа голосов собственников, участвующих в голосовании, но не менее 50% + 1 голос от числа голосов, собственников, принявших участие в голосовании.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)</p>	7984.7469	0.0000	342.7000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>20. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп.2, литера А, начиная с плана на 2026 год. В случае отсутствия согласования Советом многоквартирного дома в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от управляющей организации плана (предложения) о проведении текущего ремонта общего имущества на соответствующий календарный год или обоснованных возражений на него в письменном виде, такой план считается согласованным и управляющая организация имеет право провести работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае непринятия решения по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, дом 44, корп.2, литера А, начиная с плана на 2026 год, управляющая организация осуществляет необходимые работы по текущему ремонту, перечень которых определяется в соответствии с действующим законодательством на основании сезонных актов осмотров многоквартирного дома, в пределах собираемых денежных средств по статье «Текущий ремонт», без дополнительного проведения общего собрания собственников помещений.</p>	6758.5469	0.0000	1641.9000	Не набран кворум правомочности собрания

<b>Вопрос, поставленный на голосование</b>	<b>Количество голосов</b>			<b>Итог</b>
	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>	
Большинством голосов от общего числа собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.2, ред. 31.07.2025)				